

VERY × VERY

那覇の利便と浦添の快適さを享受する

新都心エリア

※掲載の外観完成予想CGは空撮写真(2023年10月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。

ワイズエステムコート 浦添内間

1/29 MON 第一期分譲開始

2LDK 生活空間面積: 75.83m²
専有面積: 60.22m²

3,600 万円台(税込)

3LDK 生活空間面積: 86.77m²
専有面積: 70.95m²

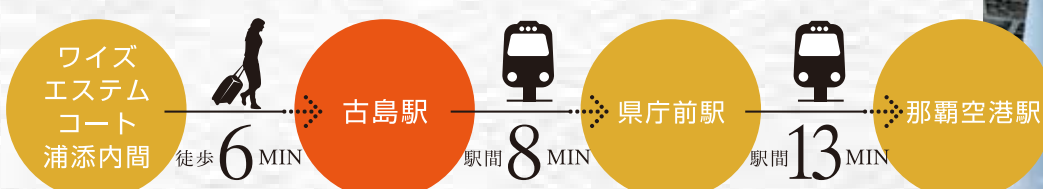
4,200 万円台(税込)

ゆいレール「古島駅」まで徒歩 6 分 (約480m)

サクッと歩いて「古島駅」へ。

ゆいレールなら県庁前駅までわずか8分。

定時運行のモノレールは、毎日の通勤通学にはもちろん、出張や旅行で空港へ行くにも便利。速やかなアクセスで時間にもゆとりをもたらします。



※ゆいレールの所要時間は沖縄都市モノレールのホームページから情報(令和5年12月)を基に掲載しています。



39世帯中、27世帯は
2台駐車可能



新都心隣接で
この駐車スペース。
全39世帯に対し66台分の
駐車スペースを敷地内
にご用意。

image photo

1Floor 3Families

「上質な日常」と「永住の価値」を基にプランニング

全タイプに大容量のWICとSICを採用。すっきり片付く、きれいな暮らしを叶えます

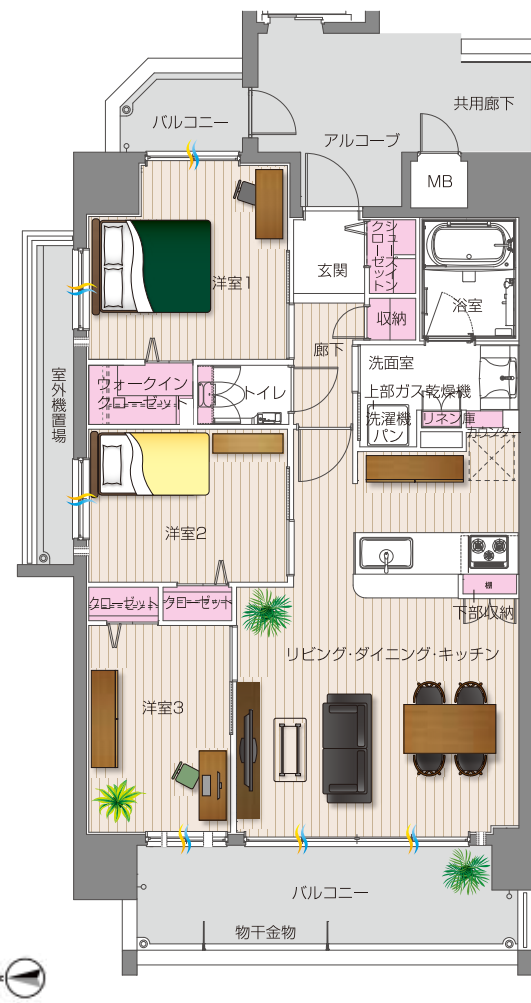


A type 3LDK+WIC+SIC

(ウォークイン
クローゼット) (シューズイン
クローゼット)

生活空間面積/ 86.77m²
専有面積/ 70.95m²
バルコニー面積/ 14.33m²
アルコブ面積/ 1.49m²

角部屋プラン



- 約16.1帖のゆとりに加え、正方型でより広く感じられるLDK
- 主寝室はバルコニーと室外機置場の2面を有する明るく開放的なプラン
- 廊下、洗面室、キッチンカウンター下など、細やかな収納プランを展開



ウォークイン
クローゼット (WIC)

B type 2LDK+WIC+SIC

(ウォークイン
クローゼット) (シューズイン
クローゼット)

生活空間面積/ 75.83m²
専有面積/ 60.22m²
バルコニー面積/ 10.88m²
アルコブ面積/ 4.73m²



- 廊下との間にアルコブを設けてフレイバシー性をアップ
- お洒落で人気の高いアイランドキッチンを採用。回避できる便利さと使いやすさで食のシーンを快適に演出
- 窓付き浴室は圧迫感がなく、外気を取り込むことで換気も効率的



アイランドキッチン

C type 3LDK+WIC+SIC

(ウォークイン
クローゼット) (シューズイン
クローゼット)

生活空間面積/ 100.65m²
専有面積/ 76.83m²
バルコニー面積/ 16.92m²
専用ポーチ面積/ 6.90m²

角部屋プラン



- 玄関前には戸建てのような門扉付きのポーチを設け、独立性とフレイバシー性を向上
- 浴室は外気を取り込む窓付き設計。爽やかな光と風を招きます
- 空間をより広く、より明るく魅せる2面バルコニープラン。快適性を高める南向き・西向き開口です



シューズインクローゼット (SIC)



※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。※掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコート那覇米のDタイプモデルルームプラン」を2022年8月に撮影したものです。

■ 乾太くん(ガス衣類乾燥機)



天日干しの後も、乾太くん乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。帰宅後の衣類のお手入れにも使えます。



洗練されたデザイン。毎日を心地よくする設備



■ 食器洗い乾燥機

ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上。いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。



■ 手間が省ける、任せられる嬉しい便利サービス

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。

お荷物や新聞を玄関先までお届けする
※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。
直達サービス

提携業者
おうちでイオン イオンネットスーパー YOSHIKEI
コープおきなわ 琉球新報社
タイムス
※提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。



那覇の便利と
浦添の快適さを享受する暮らし



内間小学校 徒歩 11 MIN (約840m)



タウンプラザかねひで バイブライン 車で 2 MIN (約1,040m)



神森中学校 徒歩 13 MIN (約1,040m)



サンエー那覇メインプレイス 車で 2 MIN (約1,240m)

■物件名/ワイズエステムコート浦添内間■所在地/浦添市内間2丁目694番、那覇市宇古島字久増原2番1,2番7■交通/「内間」バス停(古島向け)徒歩約2分(約150m)■地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域■建築確認番号/BCJ23大建確065(令和5年10月13日)■開発行為許可番号/浦添市：第R5-0003号(令和5年9月26日)、那覇市：第R5-02号(令和5年9月26日)■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建■敷地面積/1,641.26㎡(登記記録面積)■建築確認敷地面積/1,647.47㎡■建築面積/307.41㎡■建築延べ床面積/3,359.88㎡(容積不算入面積598.34㎡含む)■建ぺい率/60.00%(法定)、18.66%(対象)■容積率/150.00%、200.00%(法定)、167.78%(按分)、176.63%(対象)■専有床面積/60.22㎡~76.83㎡■バルコニー面積/10.88㎡~16.92㎡■専用ポーチ面積/6.90㎡■アルコブ面積/1.49㎡、4.73㎡■間取り/2LDK・3LDK■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)■総戸数/39戸■販売戸数/未定■販売価格(税込)/未定■管理費/未定■修繕積立金/未定■修繕積立基金(一括)/未定■駐車場/63区画66台【平面型28区画(31台)、機械式駐車場A/13区画(13台)、機械式駐車場B/22区画(22台)】月使用料：未定■バイク置場/6区画 月使用料：未定■自転車置場/8区画 月使用料：未定■着工/2023年11月16日■竣工予定/2025年7月下旬■入居開始予定/2025年8月下旬■施工/株式会社 IMI CORPORATION■設計/株式会社 ジーユープランニング■管理会社/株式会社エステム管理サービス■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社■設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社 那覇支店(竣工後は管理室)■事業主・売主/株式会社日商エステム 542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅建物取引業協会 (公社)全国宅建物取引業協会 (公社)沖縄県宅建物取引業協会 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2024年1月29日○ホームページアドレス/https://ys-ec-uchima.yell2929.com/※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2024年1月15日現在のものです。※販売開始/2024年1月29日(予定)

※上記地図は簡略化しています。また、掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。掲載の情報は2024年1月現在のもので、今後変更になる場合がございます。

※表示の距離は現地から地図上の概算です。徒歩分数は80m/1分として算出し、端数は切り上げています。また車分数は一般道を時速40kmで算出し渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。

事業主・売主

日商エステム エールクリエイト

営業時間/10:00 ~ 19:00 火・水曜定休(祝日除く)

0120-029-298

ホームページで最新情報公開
QRからもアクセスできます▶
https://ys-ec-uchima.yell2929.com/

ワイズ 内間 検索