



Y's ESTEM COURT
NAHA OROKU Park Terrace

Y's ESTEM COURT NAHA OROKU Park Terrace

ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス

最終分譲

限定1邸【最上階】

モニターキャンペーン

【2月入居可(予定)】

全邸南向き、目の前に広がる緑豊かな公園。

月々84,890円



C type
3LDK

月々

54,890円

(当初3年間)

毎月1回住まいに関するアンケートに答えて、
総額108万円(月3万円が3年間)がもらえます。

※2024年2月29日(木)までにご契約された方が対象となります。※モニターアンケートはお引き渡し後になります。※弊社が実施する他のキャンペーン等とは併用できません。

詳細は裏面をご覧ください。》》》

ご来場特典

先着10組様限定

期間内のご来場で
商品券3,000円相当をプレゼント!

2024年2月末日まで

※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※1家族様1回限りとさせていただきます。
※アンケートのご記入と、マンションについての説明を受けていただける方が対象となります。

¥3,000

■ 駐車場2台可能 ■ 「アクロスプラザ小緑」徒歩約5分!

※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分数は1分=80m、車分数は時速40kmで算出(直線距離)としたものです。なお、道路交通状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。

事業主
売主



日商エステム

共同事業主
売主



エールクリエイト

お問い合わせは 受付時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休 ※土日除く

0120-078-069

<https://ys-ec-oroqu.yell2929.com>

ワイズ 小緑

検索

来場予約は
こちらから》》》





01 毎日のキッチンワークを楽しむ



ユーティリティシンク
3層の立体的シンクで「洗う」「調理する」「片づける」の作業が効率的に。



ガラストップガスコンロ
色落ちや傷がつきにくいセラミックガラスを採用。油污れなどのお手入れも簡単です。



カウンターキッチン
料理しながら、家族とのコミュニケーションがとれる開放的なキッチンです。



人造大理石ワークトップ
白を基調とした高級アクリル人造大理石。美しく上質な空間を演出します。



02 家事時短によるゆとりのひととき



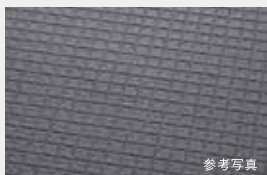
食洗機
面倒な後片付けの手間を減らしてくれる食洗機。衛生的で節水効果も期待できます。



ガス衣類乾燥機 乾太くん
パワフルな温風で洗濯物を素早く乾燥。衣類についたアレル物質も軽減できます。



03 清潔を保ちキレイな暮らしを実現



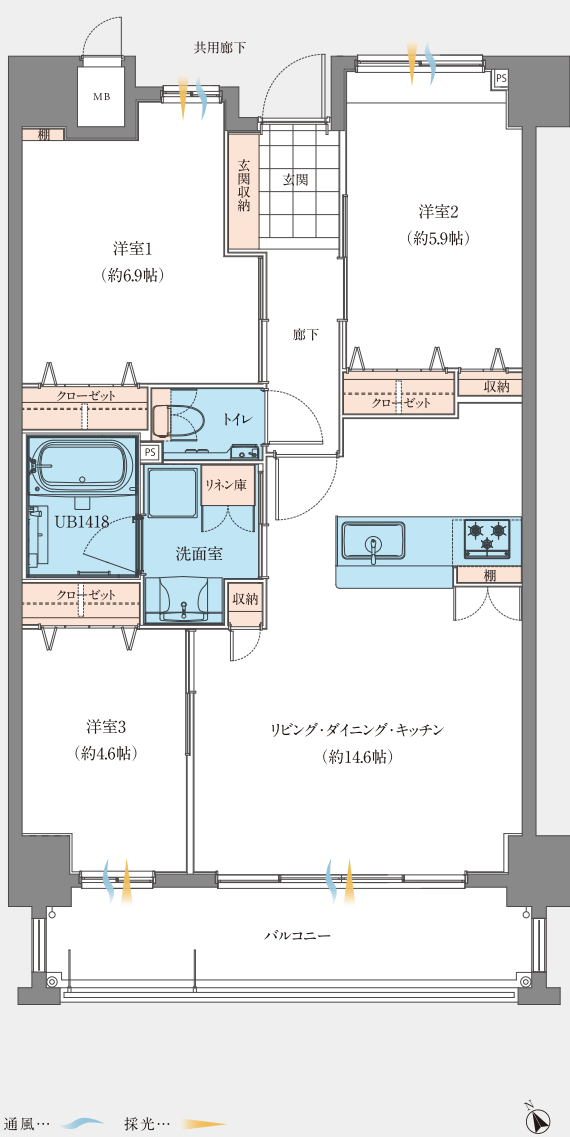
カラリ床
表面のパターンが水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。



プレミスト
便座に座ると自動でミスト水をふきつけて、汚れをつきにちくちくやすします。

C type 3LDK

専有面積	バルコニー面積	アルコーブ面積
69.02㎡ (20.87坪)	9.78㎡ (2.95坪)	1.64㎡ (0.49坪)
生活空間面積 80.44㎡ (24.33坪)		



明るい陽光がふんだんに差し込む南向き住戸

■水回りをコンパクトにまとめ、家事動線に配慮
■リビングやキッチンカウンターなど随所に収納を確保
■バルコニーに面した明るい洋室は子供部屋にも最適

ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス NEW LIFE STORY

日々の生活を豊かにしてくれる様々なアイデアを採用しました。ご家族の笑顔が溢れる、新しい暮らしが始まります。



MONITOR CAMPAIGN

Cタイプ 803号室 販売価格 4,820万円

頭金 0円 | ボーナス加算額 (年2回) 100,003円

月々84,890円

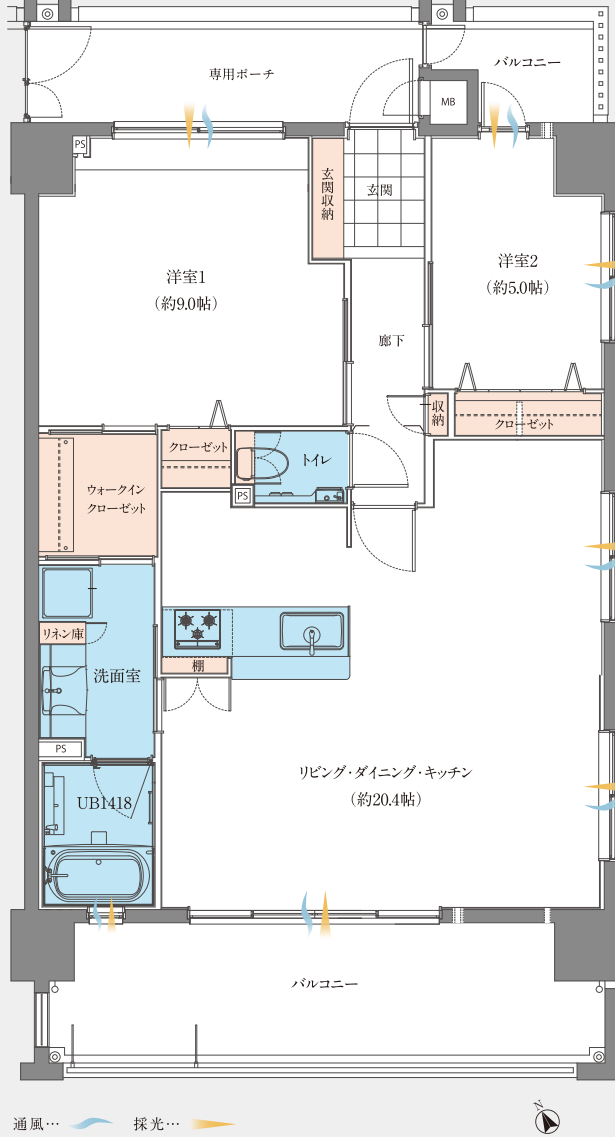
月々のお支払いにモニター料をご利用することで

月々54,890円

金融機関：沖縄銀行、全額借入、借入期間：50年、金利：0.975% (変動金利)、元利均等方式の実払少額返済方式になります。また、月々のお支払いに「管理費・修繕積立金等」が含まれておりません。掲載の金利、借入条件は2023年12月現在のものです。今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時 (お引き渡し時) となります。なお、収入基準等、金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

D type 2LDK [SELECT PLAN]

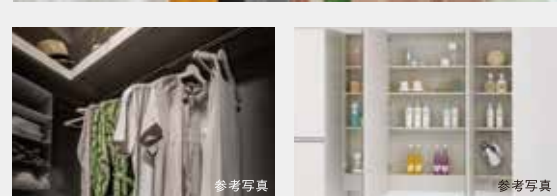
専有面積	バルコニー面積	専用ポーチ面積
76.12㎡ (23.02坪)	17.75㎡ (5.36坪)	7.65㎡ (2.31坪)
生活空間面積 101.52㎡ (30.70坪)		



爽やかな風と光に包まれた三面採光の角住戸

■オンもオフも快適に過ごせる、ゆとりサイズの明るいLDK
■衣類や様々なアイテムを収納できるウォークインクローゼット
■自然の風を招き入れる、換気に優れた窓付きのバスルーム

04 住まいがすっきりと片付く充実の収納



ウォークインクローゼット
衣類が十分に入る大容量のウォークインクローゼット。季節物の収納も可能。※タイプによる

三面鏡裏収納
三面鏡の裏側に、コスメ用品やリネン類などをすっきりと収納することができます。

05 ご家族の安心な暮らしを守ります



トリプルセキュリティ
共用エントランス・エントランスホール・住戸玄関の3か所にセキュリティを設けました。

防犯カメラ
マンション共用部の各所に防犯カメラを設置することで犯罪抑止効果を高めました。

06 健康のために水や空気にもこだわりました



多機能ビルトイン浄水システム
飲用水やキッチンはもちろん、シャワーやお風呂など家中すべての水が浄水に。



24時間換気システム
室内の空気環境を24時間きれいに保ちます。シックハウス対策にも安心です。

07 地球環境や家計にやさしいエコスタイル



コンフォートウェーブシャワー
大粒の水玉で、節水しながらも適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。



節水トイレ
環境にやさしく経済的な節水トイレ。従来品に比べて約71%の節水が可能。

08 快適な暮らしを演出するアイデアを採用



インターネット※1
ご入居と同時に利用できる、常時接続で最大1Gbpsの高速インターネット。



24時間ゴミ出しOK
24時間いつでもゴミ出しができるので、お部屋にゴミをためずに済みます

09 大切なペットと一緒に暮らす



ペット足洗い場※2
散歩帰りに足を洗えるペット足洗い場。清潔にして建物内に入ることができます。



散歩に便利な公園
緑豊かで広々とした漫湖公園へは徒歩約2分。毎日の散歩などに便利です。

都心の輝きと郊外の住み心地を一つに。新しい暮らしをここから始めてみませんか。



ワイズエステムコート マンションギャラリー旭橋

MODEL ROOMのご案内

旭橋那覇バスターミナル裏 (那覇市泉崎 1-5-25)

予約制 完全予約制で物件の説明も可能です。お車で越しの際はスタッフまでご連絡の上、コテラへお越しください。



ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス/建設地



【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス●所在地/那覇市小緑1丁目4番5●交通/小緑バス停(那覇駅)徒歩約6分(約450m)●地権/地区・第二種中高層住居専用地域、小緑土地区画整理事業●建築確認番号/第R04確認建築那覇市000040号(令和5年1月20日)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建●敷地面積/992.98㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積/992.98㎡●建築確認延床面積/340.73㎡●建築延床面積/2,475.07㎡(容積不算入面積500.31㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定) 34.31%(対象)●容積率/200.00%(法定) 198.87%(対象)●専有床面積/69.02㎡(1F)~76.12㎡(アルコーブ面積/9.78㎡)●管理費(月額)/11,590円~12,780円●修繕積立金(月額)/5,310円~5,860円●修繕積立基金(一括)/408,870円~451,220円●駐車場/52区画(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場A/27区画(27台)、機械式駐車場B/13区画(13台)】月額使用料/5,000円~12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料/800円~1,000円●竣工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社りあせき建設●設計/株式会社東設計●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室)●事業主/売主/株式会社日商エステム 〒564-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目番14号 TEL06/76601155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員、近畿中高層不動産協会会員、ユーリイェット株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限/2024年2月29日※表示内容は2023年12月12日現在のものです。※掲載の地図は概略図につき多少の誤差がある場合があります。※掲載の室内写真は「ワイズエステムコート那覇小緑」のモデルルーム写真です。※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分は1分=80m、車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。※なお、道路交通状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。