

# 県庁エリアと新都心エリアを生活圏に

沖縄県庁 車で9min 3.4km

新都心 車で4min 1.3km  
(おもろまち駅)

Y's MANSION PROJECT



2023

※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、車分数は1分=400mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は異なります。  
※掲載の外観イメージは、現地上空(9階相当)からドローンにて撮影(2023年5月)した画像にCG処理を施し合成しています。また、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

第3期 **好評分譲中**

# 3LDK

販売価格  
消費税込 **3,480万円**より

※販売価格に含まれる消費税率は10%です。

# 5

月々のご返済

■Bタイプ(302号室)3LDK  
販売価格  
3,480万円(消費税込)

**頭金0円**

詳しくはチラシ裏面で

**万円**  
台より



[外観完成予想CGパース]

※掲載の外観完成予想CGパースは、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

Y's ESTEM COURT  
NAHA MATSUGAWA

# Libre

モデルルームご来場特典 **先着15組様**  
JCB商品券 **2,000円分**プレゼント

期間中、webサイトよりご予約の上、モデルルームへご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様へJCB商品券2,000円分を進呈させていただきます。

**ご注意** ※先着順につきなくなり次第終了とさせていただきます。 ※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。  
※アンケートのご記入と、マンションについての説明を受けていただける方が対象となります。 ※弊社が実施する他のキャンペーンとの併用はできません。

新築分譲マンション

## ワイズエステムコート 那覇松川リブレ

## モデルルーム公開中

**完全予約制**

マンションギャラリーにお越しの際はwebサイトよりご来場予約をお願いいたします。

お電話からお問い合わせ



**0120-981-826**

スマホやパソコンから

ワイズ リブレ

検索

ご来場予約  
こちらのQRコード  
から来場予約受付  
ページへアクセス



# 快適な都市生活を考えたルームプラン

**A**  
TYPE

**3LDK** +WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

- 専有面積：72.24㎡ (21.85坪)
  - バルコニー面積：15.10㎡ (4.56坪)
  - 専用ポーチ面積：8.93㎡ (2.70坪)
- 生活空間面積：96.27㎡ (29.12坪)

ウォークインクローゼット  
寝室からWICを通して洗面室へ  
大容量収納と機能性を有した3LDK



モデルルーム公開中



完全予約制

モデルルームへお越しの際はwebサイトよりご来場予約をお願いいたします。

※掲載のモデルルーム写真は「ワイズマンションギャラリー新都心」を2023年5月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。

ワイズエステムコート マンションギャラリー 新都心  
那覇市天久1丁目26-22 営業時間 10:00-19:00 定休日 火・水曜日(祝日除く)



**B**  
TYPE

**3LDK**

- 専有面積：61.38㎡ (18.56坪)
  - バルコニー面積：14.13㎡ (4.27坪)
- 生活空間面積：75.51㎡ (22.84坪)

月々のご返済例

■ Bタイプ(302号室) 3LDK  
販売価格 3,480万円(消費税込)

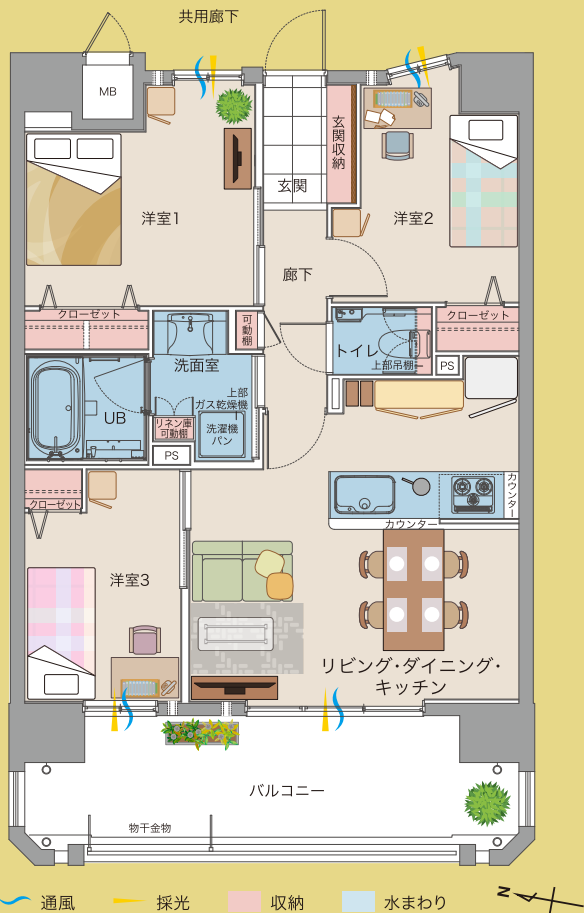
月々のご返済額

**55,898円**

- ポーナス時加算額(年2回)/97,034円
- 借入額/3,480万円
- 沖縄銀行 50年返済・金利0.9%変動

[提携住宅ローン概要]<借入条件> ●金融機関/沖縄銀行 ●借入金額/全額借入 ●返済期間/50年 ●金利/0.9%(変動金利) ●元利均等方式 ※返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。※掲載の販売価格には消費税10%が含まれています。※掲載のローン金利、借入条件は2023年8月現在のものです。今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。



[第三期物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート那覇松川リブレ ●所在地/沖縄県那覇市松川3丁目128番 ●交通/「寒川入口」バス停(大道向け)徒歩2分(約120m) ●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第沖確R05160058(令和5年6月7日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●総戸数/27戸 ●販売個数/5戸 ●販売価格/3,480万円(1戸)~4,800万円(1戸) ●敷地面積/982.38㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/970.55㎡ ●建築面積/321.96㎡ ●建築延べ床面積/2,395.38㎡(容積不算入面積459.70㎡含む) ●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、33.17%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.44%(対象) ●専有床面積/61.38㎡~76.36㎡ ●バルコニー面積/14.13㎡~15.40㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理費/11,100円~13,820円 ●修繕積立金/3,920円~4,880円 ●修繕積立基金/313,600円~390,400円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/37区画43台[内機械式駐車場21区画(21台)] 月額:4,500円~18,000円 ●バイク置場/8区画 月額:300円~600円 ●自転車置場/2区画 月額:100円 ●着工予定/2023年10月上旬 ●竣工予定/2025年1月下旬 ●入居開始予定/2025年2月下旬 ●施工/株式会社金城キョウ建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社 那覇支店(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2024年3月31日 ※表示内容は2023年12月12日現在のものです。

パソコンやスマホからアクセス!

ご来場予約 このQRコードから来場予約受付ページへアクセス



ワイズ リブレ

検索

[事業主・売主]

[事業主・売主]



日商エステム



エールクリエイト



0120-981-826

受付時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く