ワイズエステムコート北谷伊平イースト&ウェスト
Y's ESTEM COURT
CHATAN IHEI EAST & WEST

おかげさまで成約率90%以上

建物内モデルルーム
使用予定住戸に付き 限定2邸!

ワイズエステムコート Plus One 北谷伊平
お得なご成約特典付きの限定住戸発表

100万円相当特典付き

豪華特典付!
Special Prize Plus

お好きな家具・家電を100万円分GET!

新生活に嬉しい!
ご入居を全面サポート!

ご成約特典!

FREE CHOICE!
カタログから自由に選べる

家具・家電 100万円分プレゼント!

※画像はイメージです。

会場の詳細は裏面でチェック!!

駐車場1世帯2台

2LDK 2,980万円〜

全邸南向き

ワイズエステムコート北谷伊平イースト&ウェスト
Y's ESTEM COURT
CHATAN IHEI EAST & WEST

営業時間/10:00〜19:00 ※定休日/火・水曜日(祝日除く)

詳しくはホームページをチェック!! ワイズ北谷伊平 検索

□お問い合わせは「ワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリー」まで

0120-029-298

設計変更・家具・オプション・調度品などは販売価格に含まれておりません。※完成予想外観CGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※掲載の写真はイメージです。

ワイズエステムコート北谷伊平イースト&ウェスト
Y's ESTEM COURT
CHATAN IHEI EAST & WEST

北谷だからできる マチチカ SLOW LIFE

自然豊かな住環境でありながら土地区画整理事業エリアに位置するため“街”へのアクセスが良く「資産性」と「利便性」を兼ね備えたよくばりな新築マンションです。

※掲載写真はイメージです

ACTIVE TOWN SLOW LIFE 北谷

限定2邸。子育て世代向け
ストレスフリーな2階角住戸の暮らし。

WEST 3LDK +W.I.C

Room201 A type

採光
通風

□専有面積／
78.75㎡ (23.82坪)

□バルコニー面積／16.05㎡ (4.85坪)
□ポーチ面積／12.40㎡ (3.75坪)

機能性の高い2WAY
ウォークインクローゼットを
完備。専用ポーチ付きで
プライバシーにも
配慮しています。

部屋数が欲しい
ご家族にオススメです。

EAST 2LDK +W.I.C

Room201 A type

採光
通風

□専有面積／
74.68㎡ (22.59坪)

□バルコニー面積/19.55㎡ (5.91坪)
□専用ポーチ面積/9.96㎡ (3.01坪)

大容量ウォークイン
クローゼットを完備。
ゆとりある2LDK角部屋です。

生活動線に配慮した
2LDK角部屋です

建設地 / マンションギャラリーへのアクセスはコチラ

※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。

完全予約制

お問い合わせはワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリーへお気軽にどうぞ!

0120-029-298

営業時間: 10:00 ～ 19:00　定休日:火・水曜日(祝日除く)

ホームページで最新情報公開中　https://ys-ec-chatan.yell2929.com

ご来場のご予約もコチラから

事業主・売主

エステムディベロップメント　エールクリエイト

※ワイズエステムコート北谷伊平イーストの物件概要については物件公式ホームページよりご確認下さい。

[概要]●物件名/ワイズエステムコート北谷伊平ウェスト●所在地/沖縄県中頭郡北谷町字伊平65番1、533番1、537番3(従前地)[中部広域都市区画事業桑江伊平土地計画区画整理事業地内9街区1画地]●交通/「伊平」バス停(那覇向け)徒歩7分(約530m)●総戸数/67戸●販売戸数/7戸●敷地面積/2,222.33㎡(保留地予定地権利登録台帳)●建築確認敷地面積/2,222.33㎡●建築面積/769.36㎡●建築延床面積/5,577.36㎡(容積不算入面積1,136.92㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00(緩和)、34.61%(対象)●容積率/法定(200%)対象(199.81%)●駐車場/117区画(136台)[内縦列19区画、機械式86区画]月額使用料:2,000円～13,000円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料:300円～800円●自転車置場/10区画(10台)月額使用料:100円●地域・地区/準住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●間取り/2LDK、3LDK●専有床面積/56.77㎡～78.75㎡●バルコニー面積/11.60㎡～16.05㎡●専用ポーチ面積/10.61㎡～12.40㎡●販売価格(税込)/2,870万円(2戸)～ 5,150万円(1戸)●最多価格帯/2,900万円台、3,600万円台、4,500万円台(各3戸)●管理費(月額)/7,100円～9,900円●修繕積立金(月額)/4,300円～5,900円●修繕積立基金(一括)/318,000円～441,000円●建築確認番号/第沖確R03120349号(令和4年1月28日)●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●着工/2022年5月2日●竣工予定/2023年11月上旬●入居開始予定/2023年12月中旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリー(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社エステムディベロップメント 〒900-0016 沖縄県那覇市前島1丁目8番15号 TEL:098(989)0505(代表) 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(1)第5264号 / エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会●設計・監理/株式会社チームアルファ●施工/株式会社太名嘉組●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス 沖縄営業所●広告有効期限:2023年6月30日[九公取 福(132)]※表示内容は2023年4月19日時点のものです。