

予告広告

本広告を開始するまでは、契約または予約の受付および
申込順位の確保等はできません。あらかじめご了承ください。

新規分譲予告

Y'S ESTEM COURT GRAND STELLA

煌めきの日々をその手に

新都心天久

煌めく未来を描く街、天久に暮らす。

交通、教育、生活利便に恵まれた天久エリア。

未来への希望に満ち溢れたこの街は、
あなたの煌めく未来を描いてくれる。

那覇空港

煌めく未来を描く街、天久に暮らす。

交通、教育、生活利便に恵まれた天久エリア。

未来への希望に満ち溢れたこの街は、
あなたの煌めく未来を描いてくれる。

新港ふ頭

大浜第一病院

コナミスポーツクラブ

Y'S ESTEM COURT
GRAND STELLA
新都心天久

国道58号線

泊大橋

泊ふ頭

おもろまちメディカルセンター

天久ちゅらまち公園

天久緑風公園

美栄橋駅

ゆいレール

ヤマダ電機

那覇中環状線

天久りうぼう

天久小学校
天久みらいこども園

サンエー那覇メインプレイス

沖縄県立
博物館・美術館

沖縄県立那覇
国際高等学校

コープあっぷるタウン

新都心公園

総戸数

50邸 Anniversary PROJECT始動。

那覇新都心エリアから始まる、先進の住まい。

先行エントリー受付開始

事業主・売主

日商エステム エールクリエイト

受付時間/10:00~19:00
※定休日:火・水曜日(祝日除く)



お問い合わせは「ワイズエステムコートインフォメーションセンター」まで



0120-292-961
フリーダイヤル



ワイズエステムコート新都心天久 GRAND STELLA

煌めきの日々をその手に

ワイズマンションシリーズ50棟目を記念するアニバーサリーモデル「ワイズエステムコート 新都心天久」
GRAND STELLAというコンセプトは「高貴な星」を意味し、新都心エリアで「ひととき輝く星」をイメージしています。
天久(天)に煌めく星が住む人の心を豊かにし、毎日を人生を心の底から謳歌するときに変えてくれるでしょう。

LOCATION

ショッピングやグルメなど多彩な利便を謳歌する。暮らしのサイクルが街とリンクする住環境。



天久小学校
約550m(徒歩7分)



天久りうぼう
約800m(徒歩10分)



那覇空港
約5.8km(車で17分)



新都心公園
約1.1km(車で11分)



コナミスポーツクラブ
約216m(徒歩4分)



大浜第一病院
約240m(徒歩4分)

主要周辺環境

教育	商業施設	医療	公共施設
天久みらいこども園	天久りうぼう菜市	大浜第一病院	新都心公園
天久小学校	あっふるタウン	おもろまちメディカルセンター	新都心公園
安岡中学校	サンエー那覇メインプレイス	おもろまち駅	新都心公園
ゆいレールおもろまち駅	ファミリーマート那覇天久2丁目店	おもろまち駅	新都心公園
沖縄バス 第一天久バス停			
那覇IC			
那覇空港			

【概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久 ●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3 ●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m) ●地域・地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建 ●総戸数/50戸 ●敷地面積/1,250.83㎡(登記簿記載面積) ●建築確認敷地面積/1,250.83㎡ ●建築面積/452.91㎡ ●建築延べ床面積/4660.75㎡(容積不算入面積908.73㎡含む) ●建ぺい率/80.00%(法定)、36.21%(対象) ●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象) ●専有床面積/63.65㎡~100.78㎡ ●バルコニー面積/12.06㎡~41.38㎡ ●ルーフバルコニー面積/28.88㎡・29.26㎡ ●専用ポーチ面積/6.42㎡~9.65㎡ ●アルコーブ面積/4.48㎡・4.90㎡ ●インナーテラス面積/9.52㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●総戸数/50戸 ●販売戸数/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立金(一括)/未定 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/未定 ●駐車場/56区画 月額使用料:未定 ●バイク置場/9区画 月額使用料:未定 ●自転車置場/7区画 月額使用料:未定 ●着工予定/2023年10月6日 ●竣工予定/2025年6月下旬 ●入居開始/2025年8月下旬(予定) ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●施工/株式会社太名嘉組 ●設計・監理/株式会社シーユープランニング ●管理会社/株式会社エステムサービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号(一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第3803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものであります。 ※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2024年3月中旬○ホームページアドレス/https://ys-ec-ameku.yell2929.com/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。 ※表示内容は2023年12月1日現在のものです。 ※販売開始/2024年3月中旬(予定)