Y's ワイズエステムコート那覇レイクシティ
ESTEM COURT
NAHA LAKE CITY

新発売

この開放感は、いつまでも変わらない。
水と緑の美しさに抱かれる邸苑。

Eternal feel




image photo




奥武山公園（徒歩5分/約400m）

都心に近接し、
水と緑のほとりに誕生する
新築分譲マンション

外観完成予想CG

「ワイズエステムコート那覇 レイクシティ」

GRAND OPEN

〔全8タイプ〕
多彩なプランバリエーション 2LDK～3LDK
ゆいレール「壺川」駅 徒歩8分（約600m）
「奥武山公園」徒歩5分（約400m）
駐車場率150％

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。外観形状の細部は表現しておりません。※植栽は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。
※掲載の航空写真は2023年4月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。※2026年6月時点の情報です。※掲載の環境写真は2026年4月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。車の所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮しておりません。

気高く、凛々しく。水と緑の風景と融け込むレジデンス「ワイズエステムコート那覇 レイクシティ」。



住まうご家族を
誇らしく迎える、
端正なしつらえを纏う
エントランス。

Entrance Approach

エントランス完成予想CG

Landplan

2方接道を活かして、
開放性と安全性に
こだわりを込めた
ランドプラン。



■ メールコーナー

1階のメールコーナーには、留守時に届いた荷物も受け取れる宅配ボックスも設置。


image photo

■ 駐車場率150％

敷地内にスムーズに入出庫できる駐車場を75台分（設置率150%）確保しています。


image photo

Residence PLAN

全邸南西向き。高品位な居心地を追求したレジデンス。

すべての住戸をパーク&レイクビューを望める南西向きにレイアウト。開放性と効率性にこだわった住空間が、のびやかなライフシーンを織りなします。

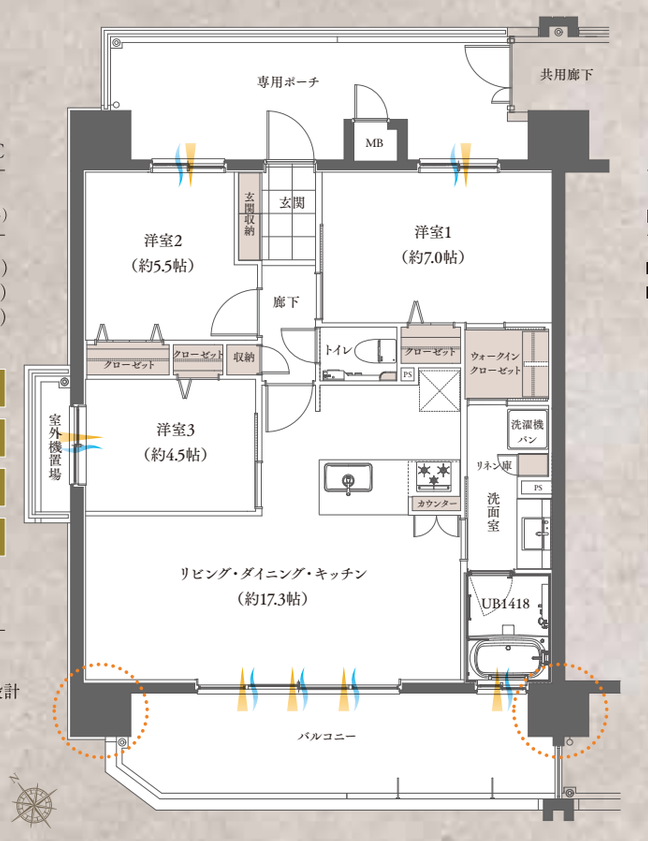
すべての居室に窓を設けた開放感あふれる
ワイドスパン3LDK 角住戸プラン

A2 type 3LDK+WIC

■ 住戸専有面積 74.70㎡（約22.59坪）

■ バルコニー面積／15.16㎡（約4.58坪）
■ 専用ポーチ面積／16.14㎡（約4.88坪）
■ 室外機置場面積／ 2.00㎡（約0.60坪）

- 専用ポーチ
- 大容量のウォークインクロゼット
- ワイドなリビング・ダイニング
- ビューバス付きのバスルーム



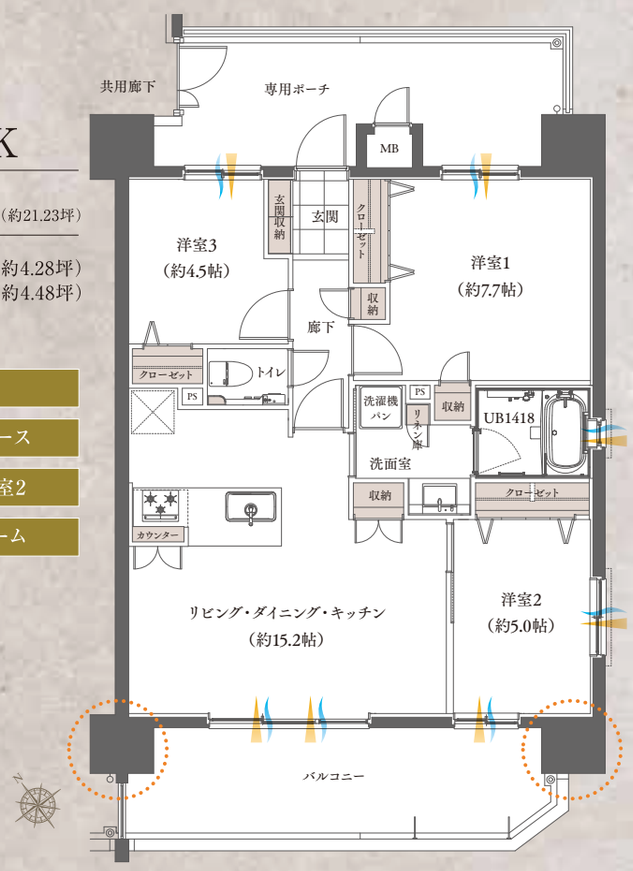
プライベート性の高まる専用ポーチ付き
ワイドスパン3LDK 角住戸プラン

E type 3LDK

■ 住戸専有面積 70.20㎡（約21.23坪）

■ バルコニー面積／14.16㎡（約4.28坪）
■ 専用ポーチ面積／14.84㎡（約4.48坪）

- 専用ポーチ
- 廊下・LDの収納スペース
- 二面採光・通風の洋室2
- 開口部付きのバスルーム



Equipment

心地よさはもちろん、美しさにもこだわった住設備・仕様。

食器洗い乾燥機

優れた基本性能を備えたベーシックモデル。ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上。いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。

※「乾燥」のみの設定では除菌できません。除菌の試験内容●試験機関名：（一財）北里環境科学センター●試験方法：寒天平板培養法●試験成績書発行年月日：2021年1月21日●試験成績書発行番号：北生発2020_2654号●除菌方法：加熱高温水噴射方式●除菌対象：庫内食器類●試験結果：99%以上の除菌効果（1種類のみの菌で実施。効果は食器の量や位置、汚れの程度により異なります。）



乾太くん（ガス衣類乾燥機）

天日干しの後も、乾太くんで乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。


参考写真

Equipment

非接触キー・カードキー テンキーで解錠できる
スマートロックを採用

進化を追求し続ける、
セキュリティ機器メーカー「GOAL」

電池式スマートロック

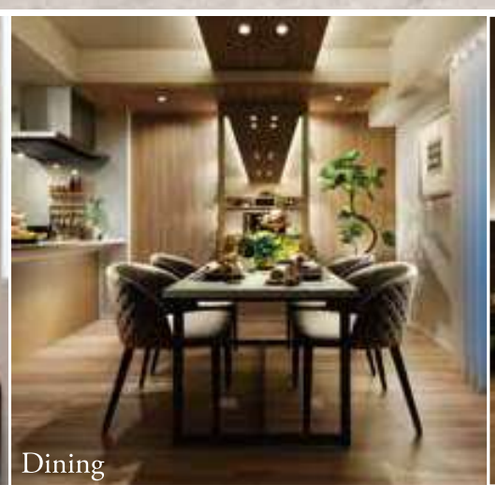
LaresIA（レクシア）　GOAL SINCE 1914

共用エントランスから各住戸の玄関ドアまで、非接触キーやカードキー、テンキー（玄関ドア）により解錠ができ、宅配ボックスの荷物も取り出せます。玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵 穴を持ったスマートロックを採用。より安全・安心な暮らしをサポートします。

非接触キー or カードキー or テンキー（暗証番号）


image　image　image


Living Dining


Dining


Master Bed Room


Kitchen

※掲載の写真は2026年7月にモデルルームで撮影したものです。オプション・家具・調度品等は分譲価格に含まれません。


「壺川」駅

Smooth ACCESS

「県庁前」&「那覇空港」に直結。ゆいレール徒歩8分のスムーズな機動力。

ゆいレール
「壺川」駅 徒歩8分（約600m）

ゆいレール「壺川」駅より
「那覇空港」駅10分 | 「県庁前」駅5分 | 「おもろまち」駅12分

●物件名／ワイズエステムコート那覇レイクシティ●所在地／沖縄県那覇市古波蔵三丁目340番22●交通／ゆいレール「壺川」駅徒歩8分（約600m）、那覇バス「大橋」バス停（具志営業所行）徒歩2分（約150m）●地域・地区／第一種住居地域●建築確認番号／第ERI-26006602号（令和8年5月11日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階・地上12階建●敷地面積／1701.12 ㎡（登記記録面積）●建築面積／479.50㎡●建築延べ床面積／4073.52㎡（容積不算入面積672.12㎡含む）●建ペイ率／60.00%（法定）、70.00%（緩和）、28.18%（対象）●容積率／200%（法定）、199.95%（対象）●専有床面積／54.90㎡～102.07㎡●バルコニー面積／12.20㎡～39.88㎡●間取り／2LDK、3LDK●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式（日勤）●総戸数／50戸●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●管理費／未定●修繕積立金／未定●修繕積立基金（一括）／未定●駐車場／61区画（75台）月額使用料：未定●バイク置場／12区画 月額使用料：未定●自転車置場／22区画／月額使用料：未定●着工予定／2026年5月15日●竣工予定／2028年4月下旬●入居開始予定／2028年7月上旬●施工／株式会社 太名嘉組●設計・監理／株式会社 フェイス●管理会社／エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社（竣工後は管理室）●事業主・売主／株式会社日商エステム、〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号TEL06（7660）1155（代表）宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（5）第7029号、一級建築士事務所：大阪府知事登録（へ）第17185号●事業主・売主／エールクリエイト株式会社、〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9TEL098（860）2929（代表）宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（3）第8803号、（一社）九州不動産公正取引協議会、（公社）全国宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業保証協会、（公社）沖縄県宅地建物取引業協会

予告広告 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2026年11月19日現在のものです。※販売開始/2026年11月下旬（予定）

※掲載の航空写真は2023年4月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。車の所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮しておりません。※掲載の環境写真は2024年4月に撮影したものです。
※掲載のゆいレール所要時間は、通勤時（7,8時台）の最多の便の分数を採用しています。※「ジョルダン」調べ。「ジョルダン」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗り換え時間は含んでおります。





お問い合わせは 0120-774-784
電話受付時間／10:30～18:30
※火・水曜日定休（祝日を除く）

2次元コードからも簡単に、資料請求ができます。
ワイズ古波蔵　検索

［事業主・売主］日商エステム　［事業主・売主］エールクリエイト