Y's ワイズエステムコート 那覇古島
ESTEM COURT
NAHA FURUJIMA

美しく、気高く、瑞々しく。
寛ぎの時へと導く邸宅の序章。

ご成約 7割 突破

外観完成予想図

「古島（ゆいレール）」駅 徒歩7分 | 全区画平置き 駐車場率155% | 2LDK 月々8万円台から

ワイズエステムコート那覇古島

来場予約受付中

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には予想図程度には成長しておりません。

ご契約者様インタビュー

私たちが選んだ理由

この街で、家族のこれからを
見つめて選んだ住まいです。



①古島エリアの住み心地をよく知るふたりが、今と将来の暮らしを考えて決断した理由

＼ OWNER'S VOICE ／



Iさんご夫婦（30代）

Q.住まい選びで重視したポイントは？

「私たちが特に重視したのは立地です。ふたりとも通勤でゆいレールを利用することが　多いので、沿線で探していました。古島は今住んでいるところからも近く、普段からよく　知っているエリアなので、暮らしをイメージしやすかったです。」

「スーパーや飲食店などが近くにありますし、新都心にも行きやすいので、日常生活の　便利さも実感しています。敷地内に平置き駐車場があることも、魅力に感じたポイント　です。行き先や目的に応じて、車とモノレールを使い分けられるのがいいですね」

3つのポイント！

②家族の時間を大切にしながら子どもたちの成長を見守る、子育てファミリーの住まい選び

Q.住まい選びで重視したポイントは？

＼ OWNER'S VOICE ／



Uさまファミリー（30代）

「子どもたちが松島小学校に通っているので、引っ越しても学校を変えずに暮らせるように、子育て環境を重視しました。古島エリアは駅や病院、買い物施設などが身近に揃っていますし、子どもたちが高校や大学に進学したときにも、ゆいレールを利用できるので安心です」

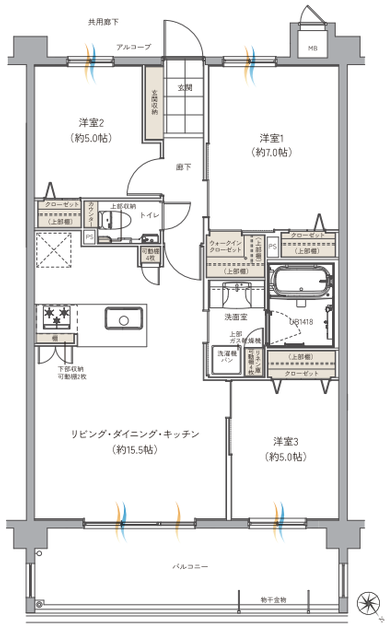
「ゆいレールは子どもたちと出かけるときにも便利です。都心部へ車で行くと駐車場を探すのが大変ですが、モノレールならそんな心配も無用。出かけた先でお酒を楽しめるのもいいですね。車だけでなく公共交通機関も利用できることで、家族でのお出かけがしやすくなると思います」

3つのポイント！

E type

●専有面積／70.38㎡（21.28坪）
●バルコニー面積／13.80㎡（4.17坪）
●アルコーブ面積／2.62㎡（0.79坪）

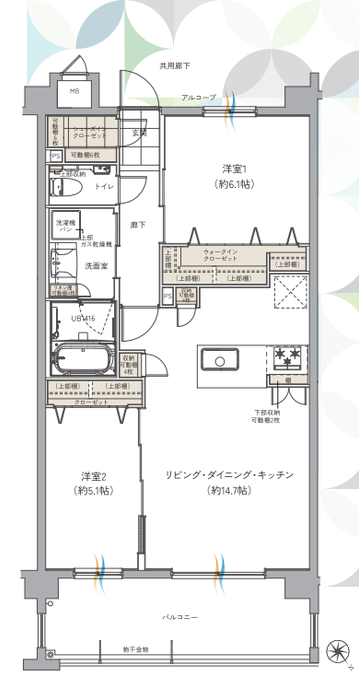
◆全居室、通風・採光に優れ、陽光を享受する開放感あふれるプラン。
◆廊下面積を最小限にすることで、居室や収納スペースにゆとりをプラス



G type

●専有面積／61.20㎡（18.51坪）
●バルコニー面積／12.00㎡（3.63坪）
●アルコーブ面積／3.61㎡（1.09坪）

◆開放感のあるリビング・ダイニングに、家族との会話が弾む対面キッチンを採用。
◆ウォークインクローゼットをはじめ、各所に収納を設けた、すっきり暮らせる住空間。



収納　採光　通風

月々のご返済例［Btype 202号室］

販売価格5,800万円（税込）の場合　●借入金5,800万円
●沖縄銀行当社提携ローン　50年返済　0.85%（5年固定）
●元利均等方式　●ボーナス時加算額（年2回）/196,736円

月々85,950円

※返済額に管理費、修繕積立、駐車料金などは含まれておりません。※掲載のローン金利、借入条件などは 2026 年 11 月現在のもので、今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時（お引き渡し時）となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。主催はスタッフまでご確認ください。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には予想図程度には成長しておりません。



※表示距離については、現地からの地図上の概算距離で、徒歩分数は 1 分 =80m で算出（端数切り上げ）したものです。なお、道路の混雑状態や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は 2026 年 3 月に撮影したものです。


市立 松島小学校／徒歩4分（約270m）


市立 松島中学校／徒歩6分（470m）



イオンドラッグ 古島店／徒歩2分（約150m）



タウンプラザかねひで古島店／徒歩6分（約440m）


アクロスプラザ 古島駅前／徒歩9分（約720m）


那覇市立病院（総合病院）／徒歩7分（約510m）

■全体物件概要●物件名／ワイズエステムコート那覇古島●所在地／沖縄県那覇市古島2丁目27-2●交通／那覇バス「市立病院前」バス停（那覇バスターミナル方面）徒歩5分（約300m）●地域・地区／第一種低層住居専用地域●建築確認番号／第沖確R07160238号（令和8年3月12日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数／27戸●敷地面積／1,575.00 ㎡（登記記録面積）●建築面積／846.29㎡●建ぺい率／60%（法定）、53.73%（対象）●容積率／150%（法定）、119.48%（対象）●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割●合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式（日勤）●駐車場／29区画（42台）月額使用料：未定●駐輪場／10区画　月額使用料：未定●着工予定／2026年3月中旬●竣工予定／2027年4月中旬●入居開始予定／2027年5月中旬●施工／株式会社　金城キク建設●設計・監理／株式会社 チームアルファ●管理会社／エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社（竣工後は管理室）●事業主・売主／株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録（へ）第17185号●事業主・売主／エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会■販売概要●販売戸数／5戸●専有床面積／56.74㎡～70.38㎡●バルコニー面積／10.17㎡～13.80㎡●間取り／2LDK、3LDK●販売価格(税込)／5,800万円(2戸)～7,600万円(1戸)●管理費(月額)／9,070円～11,260円●修繕積立金(月額)／6,800円～8,440円●修繕積立基金(一括)／544,000円～675,200円 ※表示内容は2026年11月10日現在のものです。●広告有効期限／2026年12月25日

お問い合わせは 0120-957-609 【営業時間】10:00～19:00（火・水曜定休/祝日除く）

公式サイトはこちら　ワイズ古島　検索

［事業主・売主］ 日商エステム

［事業主・売主］ エールクリエイト