

FIRST LEGACY

未来へ継承される価値の原点。

那覇新都心の新たな象徴としての誇りを纏う、
地上19階建・総78邸のレジデンス。

「県庁前」駅

サンエー那覇メインプレイス

「おもろまち」駅

新都心公園

「古島」駅



※1.ザ・ラグジオン那覇新都心おもろまちとは2026年上半期（1月～6月）に沖縄県那覇市で供給された新築分譲マンション（販売戸数）において成約戸数No.1となります。（2026年7月（株）九州産業研究所調べ）

※掲載の航空写真は2023年2月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。

The
Lugzion

全邸パークビュー

140㎡超最上階プレミアム住戸

地上19階建・総78邸

「ザ・ラグジオン那覇新都心おもろまち」
《来場予約受付中》



お問い合わせは

0120-981-826

ザ・ラグジオン 検索

【営業時間】10:30～18:30（火・水曜定休・祝日除く）

※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には予想図程度には成長しております。

外観完成予想図



OWNERS LOUNGE DESIGN

光と緑を招き入れるオーナーズラウンジ。

オーナーズラウンジ完成予想図



ENTRANCE HALL DESIGN

静けさと意匠美が調和する上質な迎賓空間。

エントランスホール完成予想図

RESIDENCE 花と緑を従えた迎賓の19階・総78邸レジデンス。

LOCATION 暮らしのあらゆる要素が、美しく整う、おもろまちへ。



PORTE COCHÈRE DESIGN

車寄せ

住人専用
1階設置

GOLF SIMULATION DESIGN

シミュレーションゴルフ



アイランドガーデン完成予想図



※掲載の各完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には予想図程度には成長していません。



LIVING DINING

リビング・ダイニング



主寝室



ベランダ

■全体物件概要●物件名／ザ・ラグジオン那覇新都心おもろまち●所在地／沖縄県那覇市おもろまち4丁目11番8●交通／那覇バス「銘荷一丁目」バス停(安謝小学校入口方面)徒歩1分(約38m)●地域・地区／第二種住居地域・第一種中層住居専用地域●敷地面積／2573.22㎡(登記記録面積)※公開空地面積840.51㎡含む●建築面積／777.29㎡●建築延べ床面積／8510.24㎡(容積不算入面積1916.71㎡含む)●建ぺい率／70%(法定)、30.20%(対象)●容積率／260%(法定)、256.23%(対象)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階、地上19階建●総戸数／78戸●建築確認番号／第沖確R071601116号(令和7年9月26日)●駐車場／88区画(88台)月額使用料7,000円～22,000円●自転車置場／16区画月額使用料500円●分譲後の権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式(日勤)●着工／2025年11月4日●竣工予定／2028年1月下旬●入居開始予定／2028年2月下旬●間取り／2LDK、3LDK●専有床面積／61.23㎡～143.35㎡●バルコニー面積／11.68㎡～47.26㎡●施工／株式会社りゅうせき建設●設計・監理／株式会社チームアルファ●管理会社／エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主／株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(へ)第17185号●事業主・売主／エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会■販売概要●販売戸数／11戸●販売価格(税込)／6,900万円～11,000万円●最多販売価格帯(税込)／8,200万円台、8,400万円台●間取り／2LDK、3LDK●住居専有面積／61.23㎡～81.37㎡●バルコニー面積／9.48㎡～26.88㎡●管理費(月額)／13,470円～17,900円●修繕積立金(月額)／7,340円～9,760円●修繕積立一時基金(一括)／587,200円～780,800円●広告有効期限／2026年12月20日※表示内容は2026年10月2日現在のものです。

お問い合わせは
Free Call.

0120-981-826

【営業時間】10:30～18:30
(火・水・木定休・祝日除く)

ザ・ラグジオン

検索



【事業主・売主】



日商エステム

【事業主・売主】



エールクリエイト

※掲載の写真はAIタイプモデルームプランを2025年4月に撮影したものです。有償オプション・家具・調度品・照明器具などは販売価格に含まれておりません。また、設備・仕様等が変更になる場合がございます。※印刷時の都合上、実際の色調とは多少異なる場合があります。掲載の写実は有償オプション、設計変更(いずれも申込期間あり)が含まれています。