

泊

TOMARI
BASE
Y's ESTEM COURT
NAHA TOMARI BASE

泊一丁目、人生に奥行きを。

時を超えて愛される芸術には、深みのある美しさがある。由緒ある港町として、第一種住居地域の閑静な邸宅地として、誇り誇り高い記憶を積み重ねてきた「泊一丁目」。ここに、気高き「奥深さ」をたたえた邸宅を。
中世ヨーロッパの荘園領主が構えたManor Houseの風格を纏う、奥深いアプローチをしつらえた総21邸「ワイズエステムコート那覇泊BASE」。凛と佇むこの邸宅が、人生に深い奥行きをもたらす。

〈泊一丁目〉
約5年ぶりの
新築分譲マンション

全角住戸の
優れた独立性
1フロア2邸

外観完成予想図

「ワイズエステムコート那覇泊BASE」

GRAND OPEN

ゆいレール

「牧志」駅徒歩10分

「泊小学校」徒歩4分

角住戸率100%

全戸
平面駐車場



ENTRANCE

エントランスホール完成予想図

三方接道地のメリットを活かし、
居住性と安全性を高めた
ランドプラン。

独立性に優れた三方接道地を活かして
歩車分離設計を実現したほか、
平面駐車場を24台分(114%)確保するなど、
暮らし心地を高める創意工夫を
すみずみまで注ぎ込んでいます。

PERSON CAR BIKE BICYCLE



TOMARI
BASE
A type

●住居専有面積／
80.73m²(24.42坪)
3LDK

●ポーチ面積／7.22m²(2.18坪)
●バルコニー面積／19.79m²(5.98坪)
●室外機置場面積／1.72m²(0.52坪)

TOMARI
BASE
B type

●住居専有面積／
71.10m²(21.50坪)
3LDK

●ポーチ面積／7.3m²(2.20坪)
●バルコニー面積／18.24m²(5.51坪)

家具配置のしやすい
約18.8帖の横長リビング

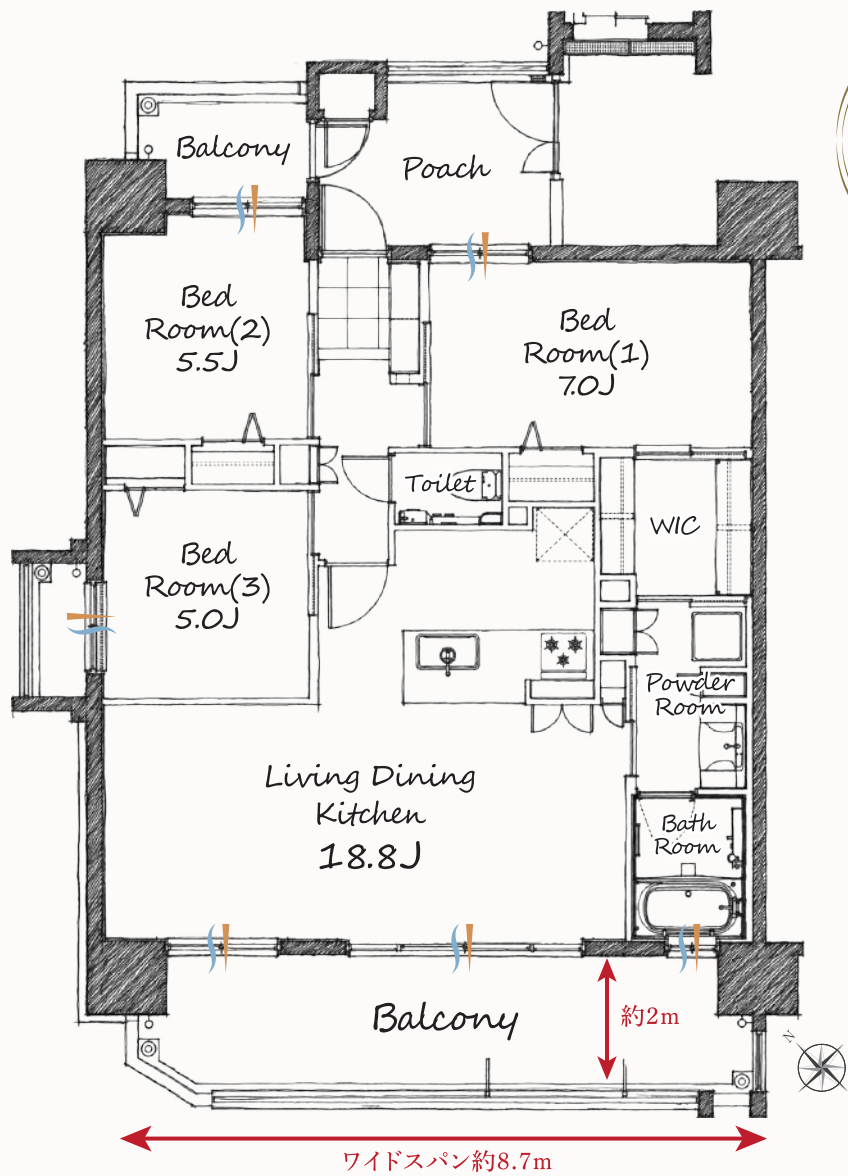
約7.0帖の主寝室+
ウォークスルークローゼット

開放感あふれる
ワイドスパン設計

独立性のあるプライバシーに
配慮した洋室レイアウト

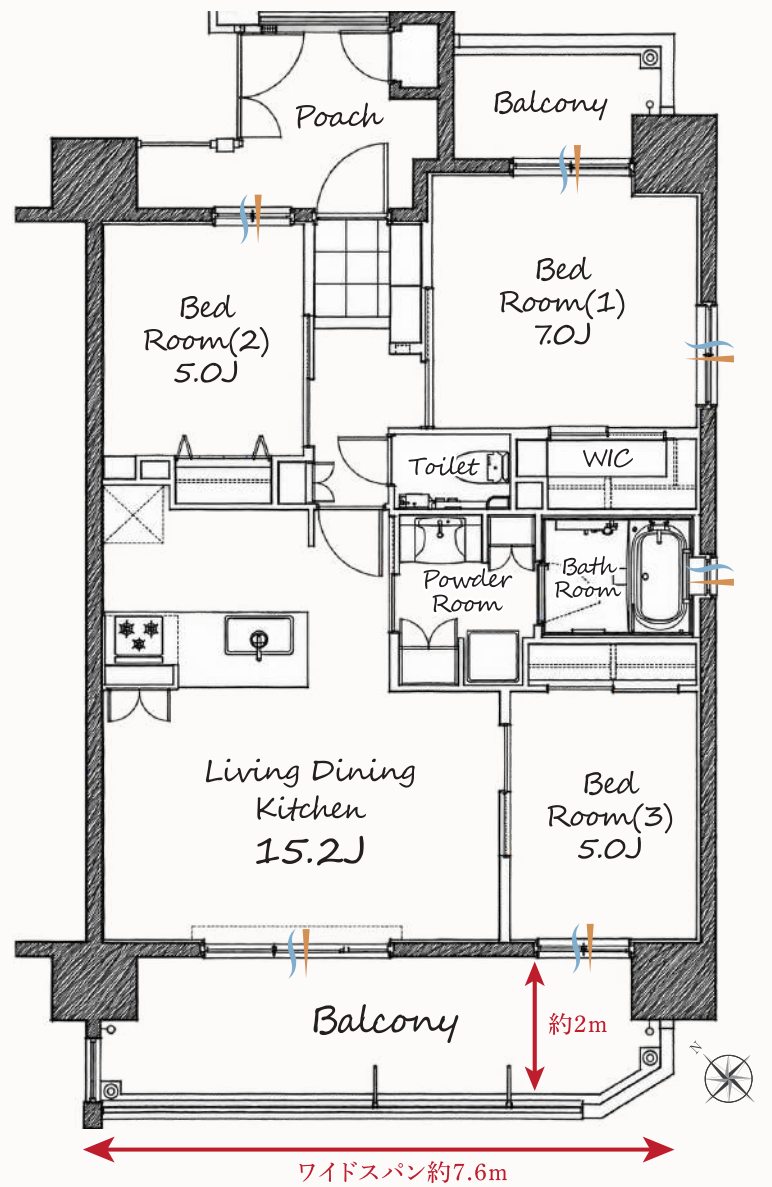
廊下面積を抑え室内空間を
広く確保した住居設計

最大奥行約2mの
広々バルコニー



1フロア2邸
全戸角住戸
21邸

全邸南西向き & 両面バルコニー
私邸感を強めるポーチ付き



通風 採光 ※掲載の間取り図は監督長官の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。



■物件概要●物件名/ワイズエステムコート那覇泊 BASE●所在地/沖縄県那覇市泊一丁目32番2●
交通/那覇バス「崇元寺」バス停(那覇バスターミナル方面)徒歩5分(約400m)●地域・地区/第一種
住居地域●建築確認番号/第沖確R08160038(令和8年5月29日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、
地上12階建●敷地面積/840.93 m²(登記記録面積)●建築面積/243.56m²●建築延べ床面積/
2,062.22m²●建ぺい率/60%(法定)、28.96%(対象)●容積率/200%(法定)、199.82%(対象)●専有
床面積/71.10m²~110.61m²●バルコニー面積/18.24m²~83.91m²●間取り/3LDK●権利形態/敷
地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による
共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/
通勤管理方式(日勤)●総戸数/21戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●
修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/22区画(24台)月額使用料:未定●バイク
置場/5区画 月額使用料:未定●自転車置場/12区画 月額使用料:未定●着工日/2026年6月15日
●竣工予定/2028年2月●人居開始予定/2028年3月●施工/株式会社IMI CORPORATION●設
計・監理/有限会社アクト建築計画室●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機
関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理
室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号
TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務
所 大阪府知事登録(へ)第17185号●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那
覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第
8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取
引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会※予告広告をする時点において、すべての予定販売
戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に
行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積および
バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもので、※本広告の実施による販売開始を迎
えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじ
めご了承ください。※表示内容は2026年9月7日現在のものです。※販売開始/2026年9月下旬(予定)

お問い合わせは

0120-964-924

【営業時間】10:00~19:00
(火・水曜定休/祝日を除く)

最新情報は公式サイトをご覧ください。

ワイズ泊 検索

【事業主・売主】



日商エステム

【事業主・売主】



エールクリエイト

