

泊一丁目、人生に奥行きを。

時を超えて愛される芸術には、深みのある美しさがある。由緒ある港町として、第一種住居地域の閑静な邸宅地として、誇り高い記憶を積み重ねてきた「泊一丁目」。ここに、そんな気高き「奥深さ」をたたえた邸宅を。
中世ヨーロッパの荘園領主が構えたManor House の風格を纏う、奥深いアプローチをしつらえた総21邸「ワイズエステムコート那覇泊」。
凛と佇むこの邸宅が、人生に深い奥行きをもたらす。

泊

TOMARI BASE

Y's ESTEM COURT
NAHA TOMARI BASE



ゆいレール
「牧志」駅徒歩 **10分**・ゆいレール「古島」駅より
「県庁前」へ2駅3分・「おもろまち」へ2駅4分

邸宅感あふれる北西角地
「三方接道」

静かで穏やかで上質感漂う
「第一種住居地域」

角住戸率
100%

「泊小学校」徒歩4分
「泊こども園」徒歩4分

全戸
平面駐車場

※掲載の空撮写真は2026年1月に撮影したもので、CG処理を施しています。※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。

〈泊一丁目〉約5年ぶりの新築分譲マンション「ワイズエステムコート那覇泊BASE」資料請求受付開始



泊

TOMARI BASE

Y's ESTEM COURT
NAHA TOMARI BASE



FAMILY BASE

71㎡台～110㎡超、
家族のつながりを感じる住処

全邸南向き・71㎡台～110㎡超のゆとりある住戸を
プランニング。また、周辺には小学校や幼稚園などの
教育施設が充実し、多世代が穏やかに暮らせる住環
境が整います

CULTURE BASE

誇り高い歴史と文化が
息づく邸宅地、泊一丁目

琉球王朝の海の玄関口・泊港のほとり、泊一丁目。閑
静な第一種住居地域に属するこの街には、ペリー提
督ゆかりの史跡等が残り、歴史と文化が感じさせる街
並みが広がります。

ゆいレール「古島」駅より
「県庁前」へ2駅3分
「牧志」駅徒歩10分
「おもろまち」へ2駅4分



市立 泊小学校／
徒歩4分(約280m) さいおんスクエア国際通り店／
徒歩10分(約750m) ゆいレール「牧志」駅／
徒歩10分(約770m) 黄金森公園／
徒歩1分(約80m)

※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2026年6月の時刻表を元に算出しています。なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる
場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分は1分＝80mで算出(端数切り上げた)ものです。なお、道路の混雑
状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2026年3月に撮影したものです。

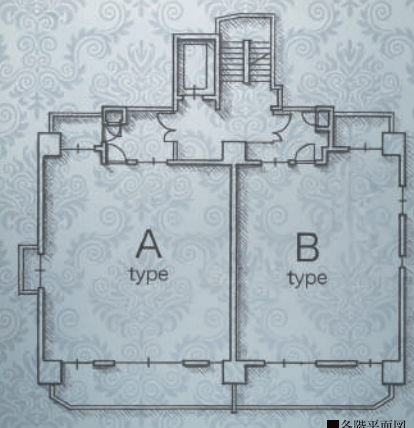
■全体物件概要●物件名／(仮称)ワイズエステムコート那覇泊●所在地／沖縄県那覇市泊一丁目32番
2●交通／那覇バス「崇元寺」バス停(那覇バスターミナル方面)徒歩5分(約400m)●地域・地区／第一種
住居地域●建築確認番号／第沖確R08160038(令和8年5月29日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地
上12階建●敷地面積／840.93㎡(登記記録面積)●建築面積／243.56㎡●建築延べ床面積／2,062.22
㎡●建ぺい率／60%(法定)、28.96%(対象)●容積率／200%(法定)、199.82%(対象)●専有床面積／
71.10㎡～110.61㎡●バルコニー面積／18.24㎡～83.91㎡●間取り／3LDK●権利形態／敷地は専有床面
積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形
態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式(日
勤)●総戸数／21戸●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●管理費／未定●修繕積立金／未定
●修繕積立基金(一括)／未定●駐車場／22区画(24台)月額使用料：未定●バイク置場／5区画 月額使
用料：未●自転車置場／12区画 月額使用料：未定●着工予定／2026年6月●竣工予定／2028年2月●
入居開始予定／2028年3月●施工／株式会社IMI CORPORATION●設計・監理／有限会社アクト建
築計画室●管理会社／エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式
会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主／株式会社日
商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取
引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(へ) 第17185号●事
業主・売主／エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代
表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)
全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会

予 告 告
※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は
数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告にお
いて、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積および
バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施に
よる販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じ
ることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2026年8月7日現在のも
のです。※販売開始/2026年9月下旬(予定)
公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/tomari/

お問い合わせは
0120-964-924
【営業時間】10:00～19:00(火・水曜定休/祝日除く)



公式サイトはこちら
ワイズ泊 検索



DAILY BASE

平面駐車場114%、
新都心にも近い優れた生活利便

スムーズに入出庫できる平面駐車場を、総21邸に対し
て24台分確保。新都心・おもろまちにも近接し、利便
豊かなライフスタイルを叶えます。

PRIVATE BASE

ワンフロア2邸・
全角住戸の優れた独立性

ワンフロア2邸・全角住戸、独立性に優れた住戸
レイアウトを実現。永住にふさわしいプライベート
レジデンスを創造します。

STYLE BASE

奥深いアプローチを従えて
凜と佇む邸宅デザイン

みずみずしい緑に包まれる奥深いアプローチの先に、
普遍的な美しさをたたえて佇む邸宅を創出。泊の新
たなランドマークとなることを追求しています。

※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。