

SYNCHRO

Y's ESTEM COURT NAHA FURUJIMA

都市に近いからこそ、時間にゆとりが生まれる。低層の住環境だからこそ、日常が静かに整っていく。
便利さも、安心も、住まいの質も。ひとつずつ足し合わせるのではなく、自然に調和するかたちで備わっていること。
暮らしの要素が重なり合い、日々の満足へと結びつく、都市と住環境が響き合う、SYNCHROという選択です。



ゆいレール

「古島」駅徒歩7分

静かで穏やかで上質感漂う

「第一種低層住居地域」

「松島小学校」徒歩4分・「松島中学校」徒歩6分

外観完成予想図

全区画
平置き
駐車場

「ワイズエステムコート那覇古島」資料請求受付中



ENTRANCE APPROACH

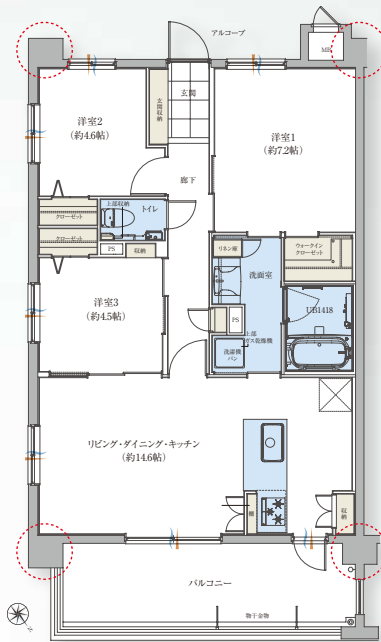
美しく、気高く、瑞々しく。
寛ぎの時へと導く邸宅の序章。

エントランスアプローチ完成予想図

A type 3LDK

- 専有面積 / **71.40㎡** (21.59坪)
- バルコニー面積 / 12.93㎡ (3.91坪)
- アルコーブ面積 / 3.95㎡ (1.19坪)

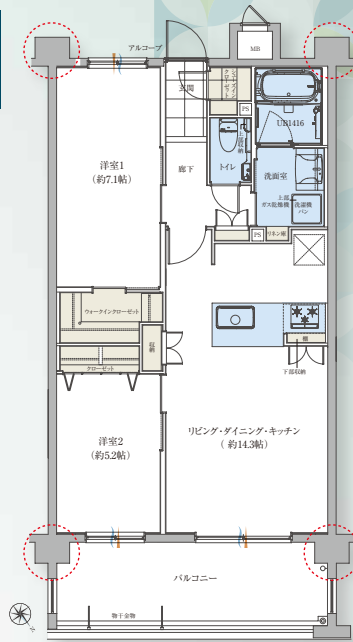
- ◆約14.3帖の広々とした、リビング・ダイニング・キッチン。
- ◆ウォークインクローゼットなど、豊富な収納スペースをご用意。



C type 2LDK

- 専有面積 / **61.20㎡** (18.51坪)
- バルコニー面積 / 12.00㎡ (3.63坪)
- アルコーブ面積 / 1.75㎡ (0.52坪)

- ◆約14.3帖の広々とした、リビング・ダイニング・キッチン。
- ◆ウォークインクローゼットなど、豊富な収納スペースをご用意。



■アウトボール設計

柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、すっきりとした室内を実現しました。

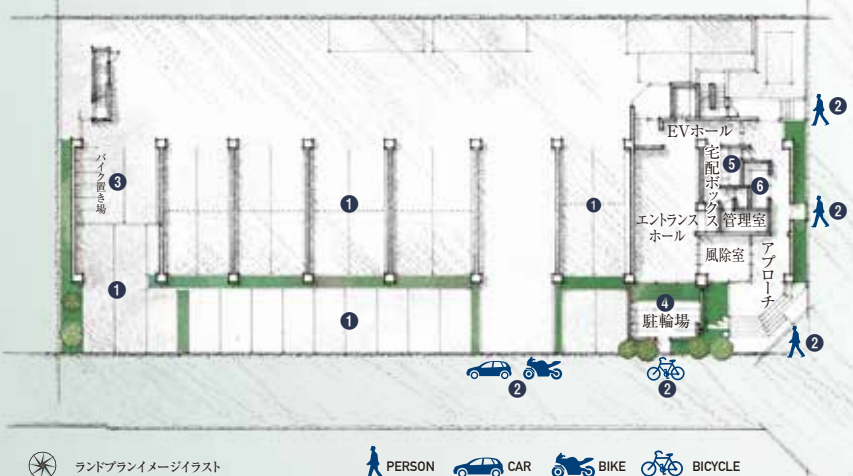
※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

— 通風 — 採光 — アウトボール

LAND PLAN

1階部分に全区画平面駐車場(設置率155%)を実現したランドプラン。

二方接道のワイドな敷地を活かし、安全性に配慮した「歩車分離設計」を採用。また、平置き駐車場・バイク置場・駐輪場を豊富に確保して暮らし心地を高めています。



① 平置き駐車場

スムーズに入出庫できる平置き駐車場を、全27戸に対して29区画(42台)確保しています。



② 安心の歩車分離

歩行者、自転車、車・バイクのアプローチを分離し、安全かつ快適な動線設計を実現しています。



③ バイク置場

敷地内に6台分のバイク置場を確保。軽快に都市を駆けるライフスタイルをサポートします。



④ 駐輪場

敷地内に10台分の駐輪場を確保。自転車専用の出入口も設けています。



⑤ 宅配ボックス

留守中に届いた荷物を帰宅時に受け取れる宅配ボックスを設置。ネットショッピングの利用時等に便利です。



⑥ 24時間ゴミ出し可能

時間を気にすることなく、24時間いつでも気軽にゴミ出しができ、室内を清潔に保つことができます。



※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2026年3月に撮影したものです。※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には予想図程度には成長しております。



市立 松島小学校 / 徒歩4分(約270m)

市立 松島中学校 / 徒歩6分(470m)

イオンドラッグ 古島店 / 徒歩2分(約150m)

タウンプラザかねひで古島店 / 徒歩6分(約440m)

アクロスプラザ 古島駅前 / 徒歩9分(約720m)

那覇市立病院(総合病院) / 徒歩7分(約510m)

■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコート那覇古島●所在地/沖縄県那覇市古島2丁目27-2●交通/那覇バス「市立病院前」バス停(那覇バスターミナル方面)徒歩5分(約300m)●地域・地区/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/第沖確R07160238号(令和8年3月12日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数/27戸●敷地面積/1,575.00㎡(登記記録面積)●建築面積/846.29㎡●建ぺい率/60%(法定)、53.73%(対象)●容積率/150%(法定)、119.48%(対象)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/29区画(42台)月額使用料:未定●駐輪場/10区画 月額使用料:未定●着工予定/2026年3月中旬●竣工予定/2027年4月中旬●入居開始予定/2027年5月中旬●施工/株式会社 金城キク建設●設計・監理/株式会社 チームアルファ●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ハ)第17185号●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●予告販売概要●販売戸数/未定●専有床面積/56.77㎡~73.44㎡●バルコニー面積/10.17㎡~13.80㎡●間取り/2LDK、3LDK●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定

予告 広告
※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもので、本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/furujiima/※表示内容は2026年6月5日現在のものです。※販売開始/2026年7月下旬(予定)

お問い合わせは
0120-957-609
【営業時間】10:00~19:00(火・水曜定休/祝日除く)



公式サイトはこちら
ワイズ古島 検索
[事業主・売主] 日商エステム [事業主・売主] エールクリエイティブ