

那覇・新都心公園隣接 最高層レジデンス
FIRST LEGACY

未来へ継承される価値の原点。

堂々と、そして優雅に。
その全貌がいよいよ公開。



外観完成予想図

最上位ブランドデビュー
LUXURY×REGION〈ザ・ラグジオン〉



時を超えて語り継がれる“質”をここに。

那覇・新都心公園を一望する、全邸パークビューの特等席。総合設計が叶えた公開空地という“開かれたゆとり”を抱き、

那覇新都心最高層の邸宅が誕生。それは、時を超えて継がれる資産価値と、

未来を見晴らす日常価値。都市と自然が美しく交差するこの地から、新しい邸宅の物語が始まる。

全邸パークビュー

140㎡超最上階プレミアム住戸

地上19階建・総78邸

「ザ・ラグジオン那覇新都心おもろまち」

5/18 [Mon] 第一期分譲開始 GRAND OPEN

[来場予約受付中] 0120-981-826 ザ・ラグジオン 検索

【営業時間】10:00~19:00(火・水曜定休・祝日除く)



※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。また、最上階の部分は行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。また、最終的な外観は、最終設計・配管等により一部変更又は異動化を要します。掲載は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には予想図程度には成長しておけません。

住まう方々の誇りとなる様式美。



ENTRANCE HALL DESIGN

静けさと匠意美が調和する
上質な迎賓空間。

二層吹き抜けの上部壁には、間接照明とダウンライトに照らされた深みのあるウォールナット柄装飾パネルを採用。また、フロアには、デザイン性が豊かでヴァンテージ感漂うヘリボン貼りのタイルを採用。空間に落ちついた印象と穏やかな音の反響を演出します。

エンタランスホール完成予想図



OWNERS LOUNGE DESIGN

光と緑を招き入れる
オーナーズラウンジ。

オーナーズラウンジ完成予想図



PORT COUCHERE DESIGN

車寄せ

車寄せ完成予想図



GOLF SIMULATION DESIGN

シミュレーションゴルフ

住人専用
1階設置

シミュレーションゴルフ完成予想図

PLAN

基準階は
60㎡台～80㎡超の
プランバリエーションを
ご用意。



- 専有面積 / 77.70㎡ (23.50坪)
- ポーチ面積 / 9.48㎡ (2.86坪)
- バルコニー面積 / 14.58㎡ (4.41坪)



※掲載の取組図は、計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合があります。予めご了承ください。(2026年3月現在の情報です)



LOCATION 暮らしのあらゆる要素が、美しく整う、おもしろまちへ。



MONORAIL ACCESS ゆいレール「古島」駅徒歩10分 (約780m) ・ゆいレール「おもしろまち」駅徒歩11分 (約820m)

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管等は一部省略又は簡略化を表現しております。植栽は特定の季節の状況を実現したものでなく、施工時には季節図面にて表現しております。

■全体物件概要 ●物件名/ザ・ラグジオン那覇新都心おもしろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもしろまち4丁目1番8 ●交通/那覇バス「銘苅一丁目」バス停(安通小学校入口方面)徒歩1分(約38m) ●地域・地区/第二種住居地域・第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/2573.22㎡(登記記録面積) ●公開空地面積840.51㎡含む ●建築面積/777.29㎡ ●建築延べ床面積/8510.24㎡(容積不算入面積1916.71㎡含む) ●建ぺい率/70%(法定、30.20%対象) ●容積率/260%(法定、256.23%対象) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上19階建 ●総戸数/78戸 ●建築確認番号/第沖確R07160116号(令和7年9月26日) ●駐車場/88区画(88台)月額使用料7,000円～22,000円 ●自転車置場/16区画月額使用料500円 ●分譲後の権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員/管理組合の勤務形態/通勤管理方式(自動) ●着工/2025年11月4日 ●竣工予定/2028年1月下旬 ●入居開始予定/2028年2月下旬 ●分譲後の権利形態 ●専有/2LDK、3LDK ●専有床面積/61.23㎡～143.35㎡ ●バルコニー面積/11.68㎡～17.26㎡ ●施工/株式会社りゅうせき建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (-社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 ●第一期中販売概要 ●販売戸数/101 ●販売価格(税込)/6,600万円～23,500万円 ●最多販売価格帯(税込)/7,400万円(2F) ●間取り/2LDK、3LDK ●住居専用面積/61.23㎡～135.31㎡ ●バルコニー面積/11.68㎡～28.42㎡ ●管理費(月額)/13,470円～29,760円 ●修繕積立金(月額)/7,340円～16,230円 ●修繕積立一時基金(一括)/587,200円～1,298,400円 ●広告有効期限/2026年5月31日 ※表示内容は2026年5月8日現在のものです。



【事業主・売主】 日商エステム 【事業主・売主】 エールクリエイティブ