

那覇・新都心公園隣接 最高層レジデンス

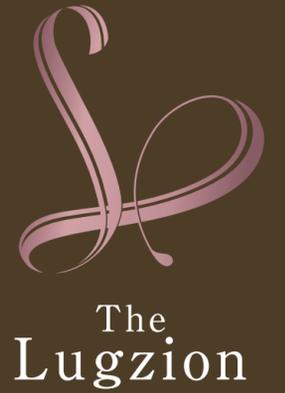
FIRST LEGACY

未来へ継承される価値の原点。



最上位ブランド
デビュー

LUXURY×REGION
〈ザ・ラグジオン〉



時を超えて語り継がれる
“質”をここに。

那覇・新都心公園を一望する、全邸パークビューの特等席。

総合設計が叫んだ公開空地という“開かれたゆとり”を抱き、

那覇新都心最高層の邸宅が誕生。

それは、時を超えて継がれる資産価値と、未来を見晴らす日常価値。

都市と自然が美しく交差するこの地から、

新しい邸宅の物語が始まる。



新・最上位ブランド ファーストプロジェクト

「ザ・ラグジオン那覇新都心おもろまち」エントリー受付開始

全邸パークビュー

140㎡超最上階プレミアム住戸

地上19階建・総78邸

【お申込み・お問い合わせ】「那覇・新都心公園前」高層マンションプロジェクト準備室

0120-981-826

【営業時間】10:00～19:00
(火・水曜定休/祝日除く)

ザ・ラグジオン

検索



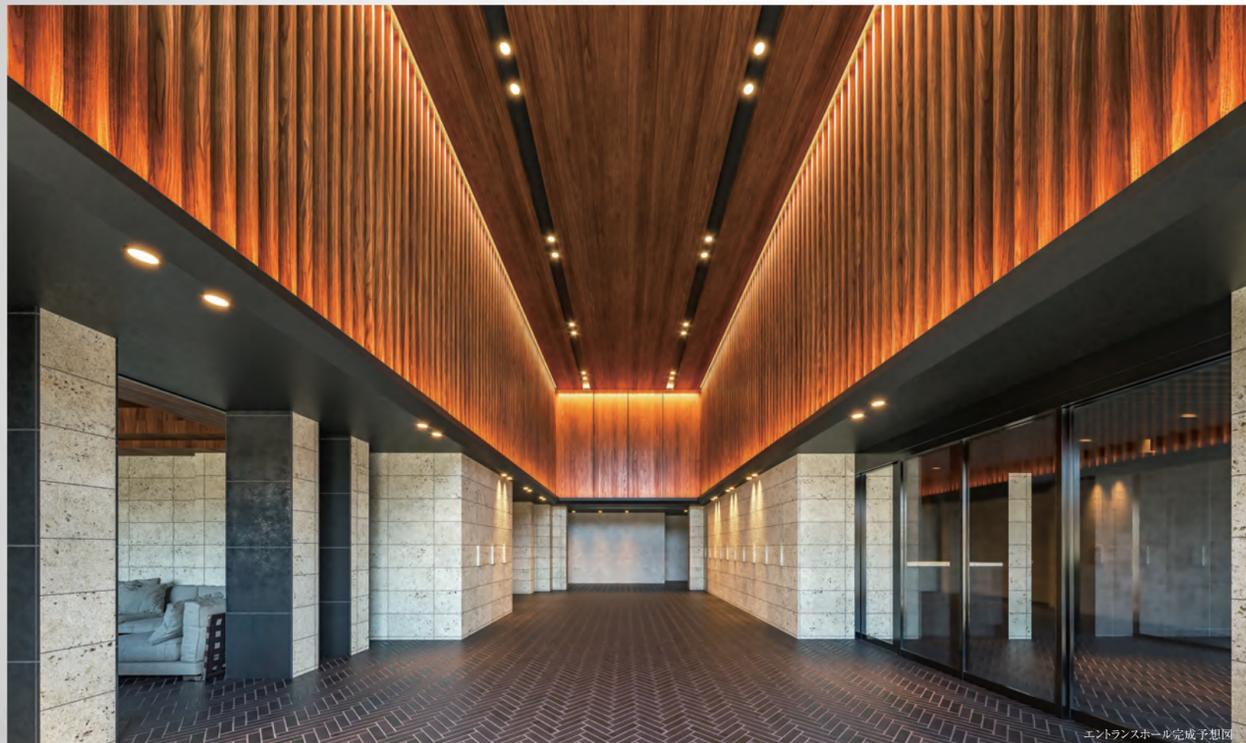
※掲載の航空写真(2025年7月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

VIEW

那覇新都心の躍動と潤いを一望にするレジデンス。



※掲載の眺望写真(2026年1月撮影)は現地19階相当の高さから撮影したものです。



エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、内装、仕上、形状、積載等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。掲載は特定の季節の状況を表示したものでなく、竣工時には予想図程度には成長しております。

HOLE DESIGN

迎賓の美意識が息づく、洗練のエントランスホール。

陰影が美しく映える上質なマテリアル、壁面をやさしく照らす光の演出。都心の喧騒を忘れさせる静けさの中に、ここに帰る欲びが満ちていく、豊かな時間のはじまりを感じさせる空間が広がります。



シミュレーションゴルフ

天候や時間を気にせず練習できる住人の方専用のシミュレーションゴルフを1階共用部に設置。飛距離やヘッドスピード、弾道データなどが正確に表示される高性能システムを採用しています。

住人専用1階設置

image photo

PLAN

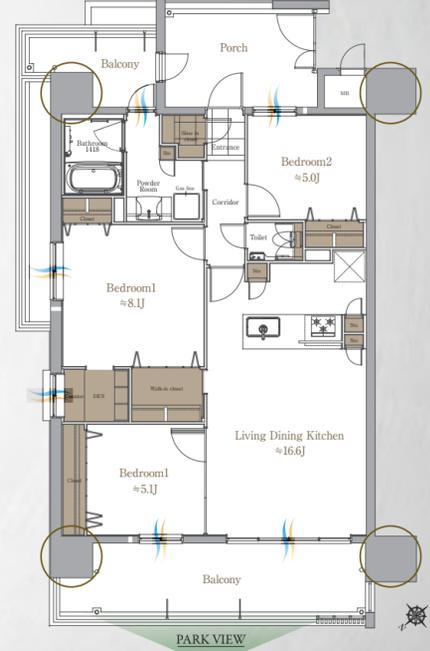
多彩な収納が充実した、ゆとりの80㎡超プラン。

三面開口角住戸



3LDK

- 専有面積 / 81.37㎡ (2461坪)
- ポーチ面積 / 10.27㎡ (3.10坪)
- バルコニー面積 / 26.88㎡ (8.13坪)



通風 採光

収納 アウトホール

※掲載の間取図は、計画中の設計図面をもとに描き起こしたものであり官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。予めご了承ください。(2026年3月現在の情報です)



サンエー那覇メインプレイス
ファッションや雑貨、ライフスタイルショップなど約120の専門店とサンエー(食品館・衣料館)が揃い、日常の買い物から週末のショッピングまで幅広くご利用できます。

食品館、エディオン、ハンズ、シネマQ、ダイソー、無印良品、ナムコ、球陽堂書房、スリーコインズプラス、久世福商店、カルディコーヒーファーム、スターバックスコーヒー、等



Image photo



家族で楽しめる新たな公園。
新都心公園では、県立博物館に隣接地に、大型複合遊具や乳幼児向け遊具、ブランコなどを備えた遊具広場を整備。また、スケートパークも改修されます。

コナズ珈琲と大屋根空間
心地よく楽しい時間と食事を提供するハワイアンカフェ・レストラン。併設する200㎡の大屋根空間はイベントのほか、急な雨や雷からの避難スペースとしても利用できます。

Image photo

■全体物件概要 ●物件名 / ザラグジオン那覇新都心おもろまち ●所在地 / 沖縄県那覇市おもろまち4丁目11番8 ●交通 / 那覇バス「銘師一丁目」バス停(安謝小学校入口方面)徒歩1分(約38m) ●地域・地区 / 第二種住居地域-第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積 / 2573.22㎡ (登記記録面積) ※公開空地面積 840.51㎡含む ●建築面積 / 777.29㎡ ●建築延べ床面積 / 8510.24㎡ (階層不算入面積1,916.71㎡含む) ●建ぺい率 / 70%(法定)、30.20%(対象) ●容積率 / 260%(法定)、256.23%(対象) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上19階建 ●総戸数 / 78戸 ●建築確認番号 / 第沖確R07160116号(令和7年9月26日) ●駐車場 / 88区画(88台)月額使用料未定 ●自転車置場 / 16区画 月額使用料未定 ●分譲後の権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 通勤管理方式(日勤) ●着工 / 2025年11月4日 ●竣工予定 / 2028年1月下旬 ●入居開始予定 / 2028年2月下旬 ●開取 / 2LDK、3LDK ●専有床面積 / 61.23㎡~143.35㎡ ●バルコニー面積 / 11.68㎡~47.26㎡ ●販売戸数 / 未定 ●販売価格(税込) / 未定(月割) ●修繕積立金 / 未定(月割) ●修繕積立基金(一括) / 未定 ●施工 / 株式会社りゅうせき建設 ●設計・監理 / 株式会社チームアルファ ●管理会社 / エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所 / エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主 / 株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(〒)第17185号 ●事業主・売主 / エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会

予告
広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもので、本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、予約のお申込み、契約締結等には一切応じることができませんので、あらかじめご了承ください。 ※本広告は、当物件の公式サイトで行う予定です。 ○掲載予定時期 / 2026年5月上旬 ○公式サイトアドレス https://yell2929.com/website/the_lugzion-omomomachi/ ※表示内容は2026年3月6日現在のものです。 ※販売開始 / 2026年5月上旬(予定)

お問い合わせは
Free Call. 0120-981-826

【営業時間】10:00~19:00
(火・水曜定休・祝日除く)



【事業主・売主】
日商エステム エールクリエイティブ

ザ・ラグジオン 検索