

SYNCHRO

Y's ESTEM COURT NAHA FURUJIMA

都市に近いからこそ、時間にゆとりが生まれる。低層の住環境だからこそ、日常が静かに整っていく。
便利さも、安心も、住まいの質も。ひとつずつ足し合わせるのではなく、自然に調和するかたちで備わっていること。
暮らしの要素が重なり合い、日々の満足へと結びつく、都市と住環境が響き合う、SYNCHROという選択です。

外観完成予想図

全戸
平置き
駐車場

ゆいレール

「古島」駅徒歩7分

静かで穏やかで上質感漂う

「第一種低層住居地域」

「松島小学校」徒歩4分・「松島中学校」徒歩6分

「ワイズエステムコート那覇古島」資料請求受付中

第一期完売 第二期分譲開始

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には予想図程度には成長していません。



ENTRANCE APPROACH

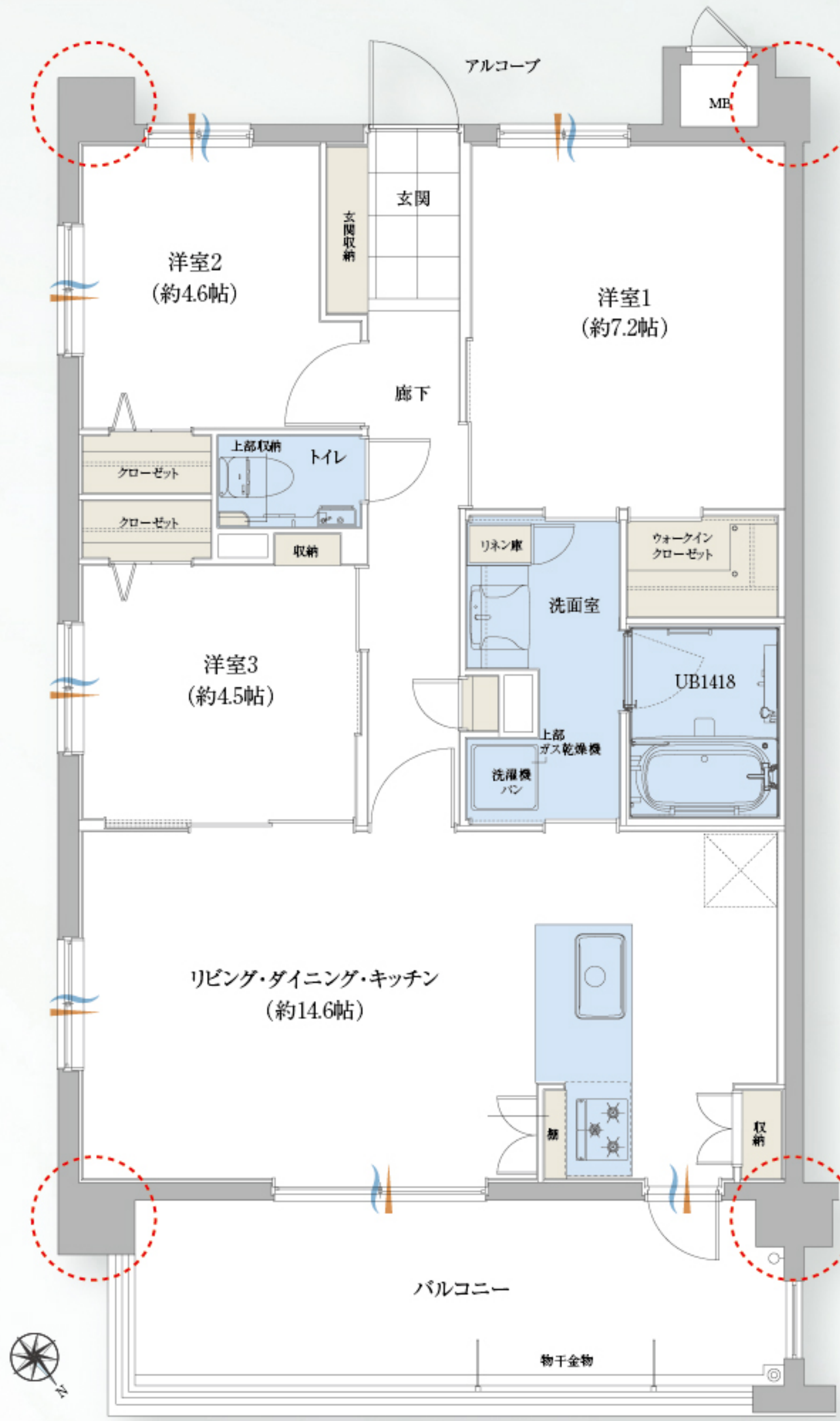
美しく、気高く、瑞々しく。
寛ぎの時へと導く邸宅の序章。

エントランスアプローチ完成予想図

A type 3LDK

- 専有面積／**71.40㎡**
(21.59坪)
- バルコニー面積／**12.93㎡**(3.91坪)
- アルコブ面積／**3.95㎡**(1.19坪)

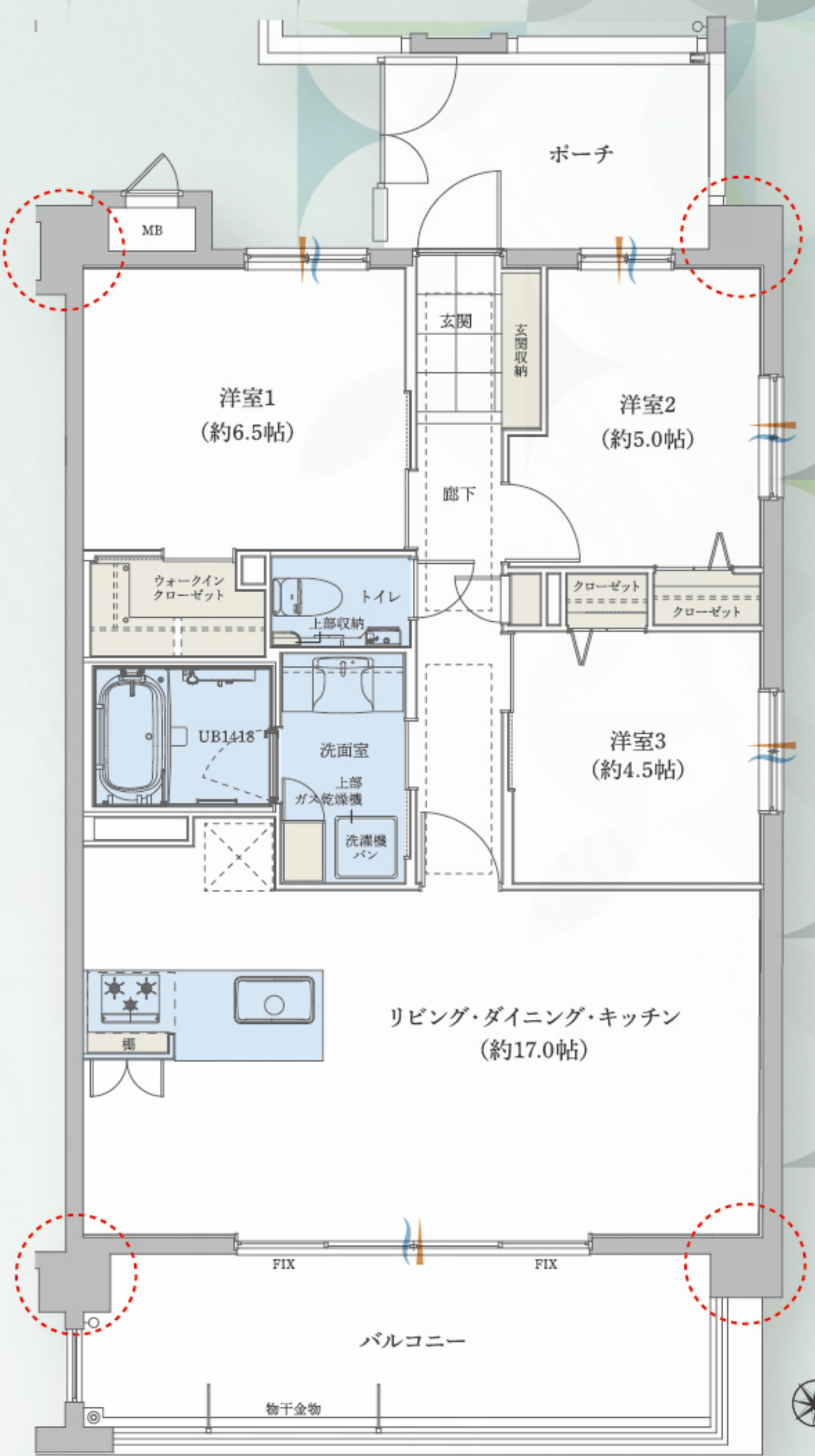
◆通風・採光に優れた、
角住戸ならではの三面開口。
◆洋室とキッチンの2方向から
出入り可能な洗面室。



I type 3LDK

- 専有面積／**73.44㎡**
(22.21坪)
- バルコニー面積／**13.33㎡**(4.03坪)
- アルコブ面積／**7.65㎡**(2.31坪)

◆広々とした、
リビング・ダイニング・キッチン。
◆ウォークインクローゼットなど、
豊富な収納スペースをご用意。



■アウトボール設計

柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、すっきりとした室内を実現しました。

※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

カラーセレクト【期間限定】

扉やフローリング、浴室など、お好みのカラーバリエーションからお選びいただけます。



■ドア・床材
4×4 select



■パウダールーム
洗面台扉 4 select

※掲載の写真はカラーセレクトのイメージで実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。



■キッチン
天板・扉 4 select



■バスルーム
ミラー面壁 3 select

※掲載の写真はカラーセレクトのイメージで実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

設計変更【期間限定】

専門のコーディネーターに
ご相談できます。

収納充実

LD拡張

壁紙変更

etc.

※設計変更は有償となり、申込には期限がございます。
内容により設計変更できない場合がございます。
詳しくは係員にお尋ねください。



image photo



※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2026年3月に撮影したものです。
※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には予想図程度には成長しております。

■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコート那覇古島●所在地/沖縄県那覇市古島2丁目27-2●交通/那覇バス「市立病院前」バス停(那覇バスターミナル方面)徒歩5分(約300m)●地域・地区/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/第沖確R07160238号(令和8年3月12日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数/27戸●敷地面積/1,575.00㎡(登記記録面積)●建築面積/846.29㎡●建ぺい率/60%(法定)、53.73%(対象)●容積率/150%(法定)、119.48%(対象)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/29区画(42台)月額使用料:未定●駐輪場/10区画 月額使用料:未定●着工予定/2026年3月中旬●竣工予定/2027年4月中旬●入居開始予定/2027年5月中旬●施工/株式会社 金城キョ建設●設計・監理/株式会社 チームアルファ●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(〜)第17185号●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会■第二期販売概要●販売戸数/未定●専有床面積/56.74㎡~71.40㎡●バルコニー面積/10.17㎡~13.80㎡●間取り/2LDK、3LDK●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/5,800万円(1戸)~7,600万円(1戸)●管理費(月額)/9,070円~11,420円●修繕積立金(月額)/6,800円~8,560円●修繕積立基金(一括)/544,000円~684,800円 ※表示内容は2026年8月6日現在のものです。

お問い合わせは

0120-957-609

【営業時間】10:00~19:00
(火・水曜定休/祝日除く)



公式サイトはこちら

ワイズ古島

検索

【事業主・売主】



日商エステム

【事業主・売主】



エールクリエイト