

SYNCHRO

Y's ESTEM COURT NAHA FURUJIMA

予告広告

※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。

都市に近いからこそ、時間にゆとりが生まれる。低層の住環境だからこそ、日常が静かに整っていく。便利さも、安心も、住まいの質も。ひとつずつ足し合わせるのではなく、自然に調和するかたちで備わっていること。暮らしの要素が重なり合い、日々の満足へと結びつく、都市と住環境が響き合う、SYNCHROという選択です。



ゆいレール

「古島」駅徒歩7分

静かで穏やかで上質感漂う
「第一種低層住居地域」

「松島小学校」徒歩4分
「松島中学校」徒歩6分

全区画平置き駐車場

※掲載の空撮写真は2023年4月に撮影したもので、CG処理を施しています。※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。

古島アドレス7年振りの新築分譲マンション「ワイズエステムコート那覇古島」エントリー受付開始

SYNCHRO

Y's ESTEM COURT NAHA FURUJIMA

都市利便と一種低層の
住環境がシンクロする暮らし。

ACCESS VALUE 「おもろまち」へ 1駅2分の利便

都心近接のポジションで、
日々の移動を軽やかに通勤もショッピングも、
時間にゆとりをもたらす距離感。

RESIDENTIAL VALUE 落ち着きと安らぎ 第一種低層地域に 全9タイプの プレミアムレジデンス。

低層ならではの静けさと、将来にわたって
守られる、穏やかな街並み開放感、
落ち着きが共存する、上質な暮らし心地。

EVERYDAY CONVENIENCE 充実した 生活利便施設

日常を支える施設が、身近に揃う利便性
暮らしの動線に無理のない、
快適な生活環境

FAMILY COMFORT 病院や学校が近い 子育て環境

教育・医療が身近に整う、
安心の子育て環境家族の毎日を支える、
バランスの取れた立地

SEAMLESS PARKING 全邸分の 平置き駐車場を完備

乗りたいたときに、すぐ乗れる。
毎日の使いやすさが、
暮らしのリズムを整えていく。



※モレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2026年2月の時刻表を元に算出しています。なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写像是2026年3月に撮影したものです。

■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコート那覇古島●所在地/沖縄県那覇市古島2丁目27-2●交通/那覇バス「市立病院前」バス停(那覇バスターミナル方面)徒歩5分(約300m)●地域・地区/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/第沖確R07160238号(令和8年3月12日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数/27戸●敷地面積/1,575.00㎡(登記記録面積)●建築面積/846.29㎡●建ぺい率/60%(法定)、53.73%(対象)●容積率/150%(法定)、119.48%(対象)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理員に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/29区画(42台)月額使用料:未定●駐輪場/10区画 月額使用料:未定●着工予定/2026年3月中旬●竣工予定/2027年4月中旬●入居開始予定/2027年5月中旬●施工/株式会社 金城キョウ建設●設計・監理/株式会社 チームアルファ●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ハ)第17185号●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●予告販売概要●販売戸数/未定●専有床面積/567.77㎡~73.44㎡●バルコニー面積/10.17㎡~13.80㎡●間取り/2LDK、3LDK●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定

予告広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/furuji/※表示内容は2026年3月31日現在のものです。※販売開始/2026年6月下旬(予定)

お問い合わせは
0120-957-609
【営業時間】10:00~19:00(火・水曜定休/祝日除く)



公式サイトはこちら

ワイズ古島 検索

