

10/25 MODEL ROOM [sat] GRAND OPEN

GRACE & ALIVE

Y's ESTEM COURT OMOROMACHI PARK PLACE

潤いと洗練が響き合う、那覇新都心。

都市の利便性と自然の潤いが美しく調和する那覇新都心。緑豊かな公園が日常に寄り添い、
洗練された街並みが心地よさを深めるこの地では、利便と静けさが共存する、理想的なライフスタイルが実現します。
季節の移ろいを感じながら、自分らしく、上質な時間を重ねていく暮らしを想いのままに。

ゆいレール

「おもろまち」駅徒歩8分・「新都心公園」徒歩1分
(約600m) (約60m)

新築分譲
マンション

ワイズエステムコートおもろまちパークプレイス

ご来場予約は
こちら▼





外観完成予想図

※掲載の眺望写真(2025年7月撮影)は現地14階相当の高さから撮影したものに外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なる場合があります。外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。※間取図・断面等は住戸によって異なり、将来にわたって保証されるものではありません。※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分は1分〜80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。

目の前に大きく広がる、 潤いと賑わいの日常風景。

全邸が見晴らすのは、潤い豊かな新都心公園「水の道」の穏やかな緑の風景。
そしてその先には、多彩な商業施設が集う「サンエー那覇メインプレイス」の活気ある街並み。
自然と都市の魅力が響き合い、日々の暮らしに心地よい
彩りを添えてくれる特別なロケーションです。



新都心公園-水の道 / 徒歩1分(約10m)

都心の利便と自然の潤いが
共鳴するこの地で、暮らしは
もっと自由に、しなやかに。那
覇新都心の洗練と活気に包
まれて、自分らしく、生きる欲び
と未来への期待を。



サンエー那覇メインプレイス / 徒歩3分(約190m)



天久りうほう薬市 / 徒歩8分(約610m)



コープあぶるタウン / 徒歩7分(約540m)



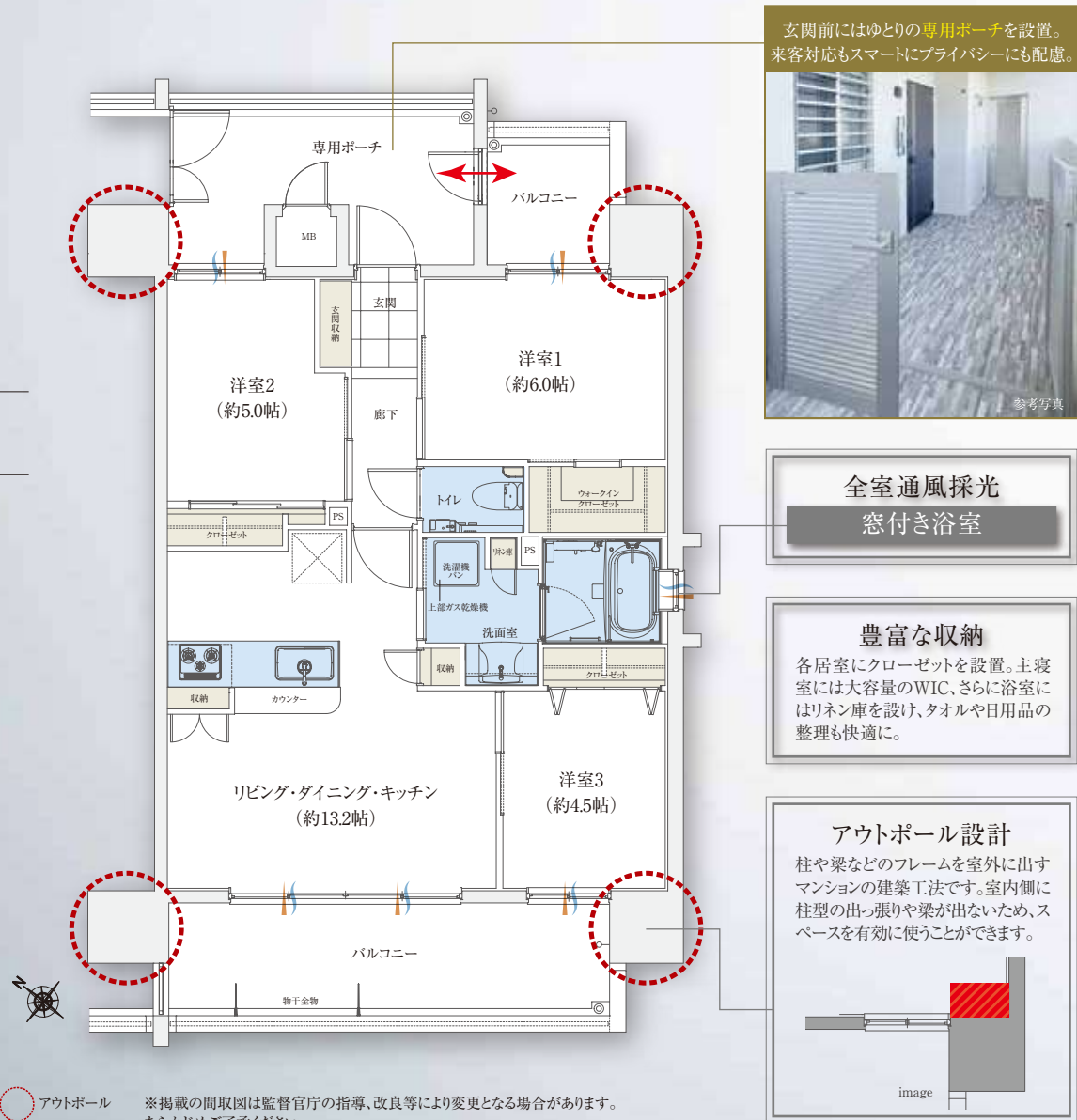
3LDK

専有面積
64.65㎡
(約19.55坪)

バルコニー面積
15.37㎡(約4.64坪)

専用ポーチ面積
9.71㎡(約2.93坪)

暮らし心地の良い3LDK角住戸。
豊富な収納へ全室に窓など
会話が弾む対面キッチンや



玄関前にはゆとりの専用ポーチを設置。
来客対応もスマートにプライバシーにも配慮。



参考写真

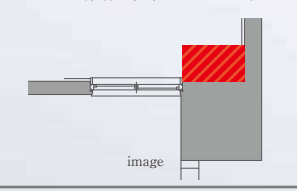
全室通風採光
窓付き浴室

豊富な収納

各居室にクローゼットを設置。主寝室には大容量のWIC、さらに浴室にはリネン庫を設け、タオルや日用品の整理も快適に。

アウトボール設計

柱や梁などのフレームを室外に出すマンションの建築工法です。室内側に柱屋の出っ張りや梁が出ないため、スペースを有効に使うことができます。



image

日々の快適性を高め、暮らす欲びがいっそう広がる設備・仕様。

乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くんが乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレルギー物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。帰宅後の衣類のお手入れにも使えます。



天日干しなどと比較してもふっつとした仕上がり

食器洗い乾燥機

優れた基本性能を備えたベーシックモデル。ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗いきすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上★。いつでも手洗いは以上の安心感をお届けします。

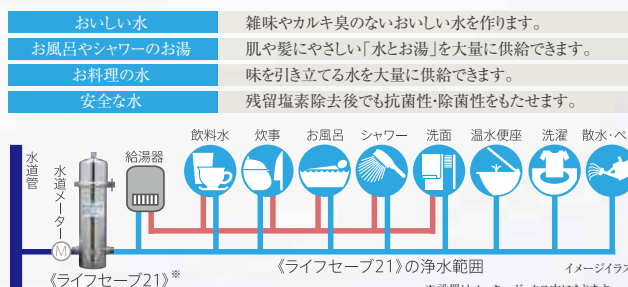
★「乾燥」のみの設定では除菌できません



参考写真

多機能ビルトイン
浄水システム

大型活性炭フィルターが残留塩素を測定限界以下まで除去。各住戸のメーターボックス内(元栓近く)に設置するため、温水になる前に浄水します。飲用水・キッチンにはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯がふんだんに利用できます。



進化を追求し続ける、
セキュリティ機器メーカー「GOAL」

共用エントランスから各住戸の玄関ドアまで、非接触キーやカードキー、テンキー(玄関ドア)により解錠ができます。宅配ボックスの荷物も取り出せます。玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。より安全・安心な暮らしをサポートします。



image

image

image



【モデルルーム住所】
那覇市銘苅3-11-9(ビッグワン那覇店隣)

※掲載の地図は略地図ですので省略されている道路・施設があります。

■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコートおもろまちパークプレイス●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目6番6●交通/ゆいレール「おもろまち駅」徒歩8分(約600m)●地域・地区/商業地域、那覇新都心地区地区計画●建築確認番号/BCJ25大建確024(令和7年6月16日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●敷地面積/913.48㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積/913.48㎡●建築面積/318.74㎡●建ぺい率/80.00%(法定)、34.90%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.14%(対象)●専有床面積/43.44㎡~57.61㎡●バルコニー面積/8.73㎡~15.37㎡●専用ポーチ面積/6.15㎡、9.71㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/49戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/52区画月額使用料未定●バイク置場/5区画月額使用料未定●自転車置場/5区画月額使用料未定●着工予定/2025年8月中旬●竣工予定/2027年5月下旬●入居開始予定/2027年6月下旬●施工/株式会社太名嘉組●設計・監理/株式会社ジーユー・プランニング●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(第)7029号一級建築士事務所大阪府知事登録(ホ)第17185号近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(第)8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

予告広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○掲載予定時期/2025年10月下旬○公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/omoromachi-pp/※表示内容は2025年10月10日現在のものです。※販売開始/2025年10月下旬(予定)

ワイズ新都心

検索

【事業主・売主】



【事業主・売主】



ご来場予約は
こちら▼



0120-957-609

【営業時間】
10:00~19:00
(火・水曜定休・祝日除く)