

那覇・新都心公園前に
優雅な、そして躍動する日々を描く。

GRACE & ALIVE

Y's ESTEM COURT OMOROMACHI PARK PLACE



新都心公園

新都心公園水の道

サンエー那覇メインプレイス

沖縄県立博物館・美術館

「新都心公園」徒歩1分・「サンエー那覇メインプレイス」徒歩2分

※掲載の空撮写真は2025年4月に撮影したもので、CG処理を施しています。※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(痛数切り上げ)したものです。



TREND & MODE

トレンドと日常利便を享受。
メインブレイス／ブランド街、他

サンエー那覇メインブレイスや感度の高いショップが並ぶブランド街を間近に、トレンドと利便が響き合うこの街では、潤いある豊かな緑と多彩な都市機能が心地よく調和し、洗練と快適が日常に息づく、上質な那覇ライフを叶えます。



サンエー那覇メインブレイス／徒歩3分(約190m)



那覇新都心郵便局／徒歩6分(約470m)



コープあっぷるタウン／徒歩7分(約540m)



天久りうほう楽市／徒歩8分(約610m)



Tギャリアア 沖縄 by DFS／徒歩7分(約530m)

那覇・新都心公園前に優雅な、そして躍動する日々を描く。



PARK & GREEN

潤い屈指な緑の住環境。
那覇新都心公園／みどりのプロムナード

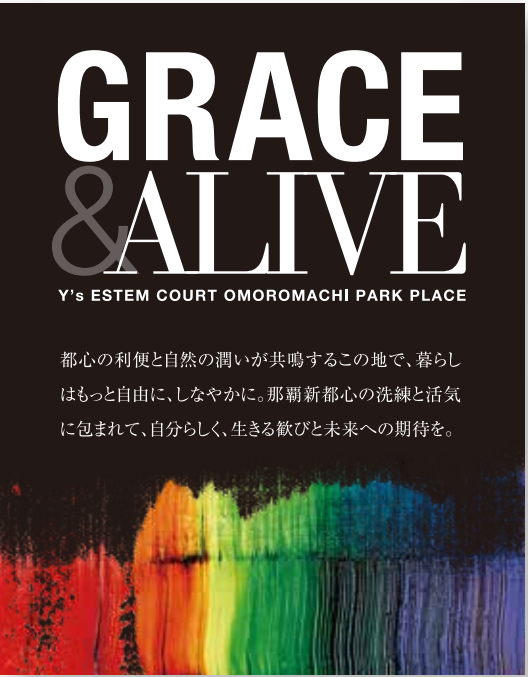
公園の緑を目にしたやすらぎの住環境。みどりのプロムナードが広がる那覇新都心の中心で、都市の快適性と自然のぬくもりが響き合う心地よい毎日。開放感と季節の移ろいを感じる穏やかな時間が、暮らしにやさしい彩りをもたらします。



新都心公園・水のみち／徒歩1分(約40m)



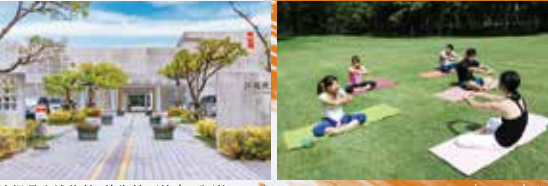
新都心公園・中央広場／徒歩1分(約60m)



GRACE & ALIVE

Y's ESTEM COURT OMOROMACHI PARK PLACE

都心の利便と自然の潤いが共鳴するこの地で、暮らしはもっと自由に、しなやかに。那覇新都心の洗練と活気に包まれて、自分らしく、生きる喜びと未来への期待を。



沖縄県立博物館・美術館／徒歩3分(約220m)



CULTURE & ART

アートや文化に触れる日常。
沖縄県立博物館・美術館／イベント等

日常に文化とアートが息づく那覇新都心。沖縄県立博物館・美術館をはじめ、多彩なイベントや展示が身近にある環境は、暮らしの中に自然と感性を育む時間をもたらします。新都心の洗練された都市機能とともに、文化に触れる豊かさや知的な刺激を日常に取り入れる——そんな上質で心満たされるライフスタイルがこの街に暮らす大きな魅力です。



沖縄県立博物館・美術館／徒歩3分(約220m)



image photo



ACCESS & FUTURE

更に発展するおもろまち界限。
快適アクセス／おもろまち周辺マンション開発

快適なアクセス環境と生活利便の高さによって、マンション開発など、さらなる発展を遂げるおもろまち界限。都市の利便性と将来性が調和し、那覇新都心の中核エリアとして注目を集めるこの街で、より豊かで洗練された暮らしがはじまります。



image photo



DESIGN & EQUIPMENT

ワイズエステムコートクオリティ
豊富な収納力／アウトボール設計 等

洗練されたデザインに、上質な設備仕様やアウトボール設計など、細部にまで配慮された住空間が、快適性と機能美を兼ね備えた日常を叶えます。高い収納力と実用性を備えた1LDK～3LDKの全4タイプ。水の道を望む、開放感あふれる住まいが、暮らしに潤いをもたらします。



image photo



ACCESS

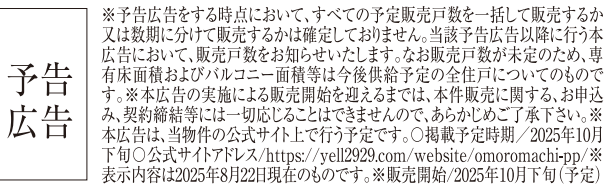
「新都心公園」徒歩1分(約60m)

ゆいレール「おもろまち」駅徒歩8分(約600m)

※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2024年2月の時刻表を元に算出しています。
なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。



■全体物件概要●物件名／ワイズエステムコートおもろまちパークブレイス●所在地／沖縄県那覇市おもろまち4丁目6番6●交通／ゆいレール「おもろまち駅」徒歩8分(約600m)●地域・地区／商業地域、那覇新都心地区地区計画●建築確認番号／BCJ25大建確024(令和7年6月16日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●敷地面積／913.48㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積／913.48㎡●建築面積／318.74㎡●建ぺい率／80.00%(法定)、34.90%(対象)●容積率／300.00%(法定)、299.14%(対象)●専有床面積／43.44㎡～57.61㎡●バルコニー面積／8.73㎡～15.37㎡●専用ボーナ面積／6.15㎡、9.71㎡●間取り／1LDK、2LDK、3LDK●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式(日勤)●総戸数／49戸●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●管理費／未定●修繕積立金／未定●修繕積立金(一括)／未定●駐車場／52区画 月額使用料:未定●バイク置場／5区画 月額使用料:未定●自転車置場／5区画 月額使用料:未定●着工予定／2025年8月中旬●竣工予定／2027年5月下旬●入居開始予定／2027年6月下旬●施工／株式会社太名嘉組●設計・監理／株式会社ジーユープランニング●管理会社／エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主／株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主／エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会



予告 広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○掲載予定時期/2025年10月下旬○公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/omoromachi-pp/※表示内容は2025年8月22日現在のものです。※販売開始/2025年10月下旬(予定)



「ワイズエステムコートおもろまちパークブレイス」

0120-957-609

【営業時間】10:00～19:00
(火・水曜定休/祝日除く)

ワイズ新都心

検索

