

SHURI the NEXT

Y's ESTEM COURT SHURI GIBOEKIMAE

時を超える、
新しい首里。
19年ぶりの「儀保」駅
徒歩3分圏内プロジェクト

ゆいレール
「儀保」駅徒歩3分 | ゆいレール「儀保」駅より
「県庁前」駅12分・「那覇空港」駅25分

8/25 [mon] MODEL ROOM
GRAND OPEN



外観完成予想図

「ワイズエステムコート首里 儀保駅前」



SHURI the NEXT

Y's ESTEM COURT SHURI GIBOEKIMAE

「儀保」駅



ゆいレール
「儀保駅」徒歩3分
(約180m)

※モレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2024年2月の時刻表を元に算出しています。なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。

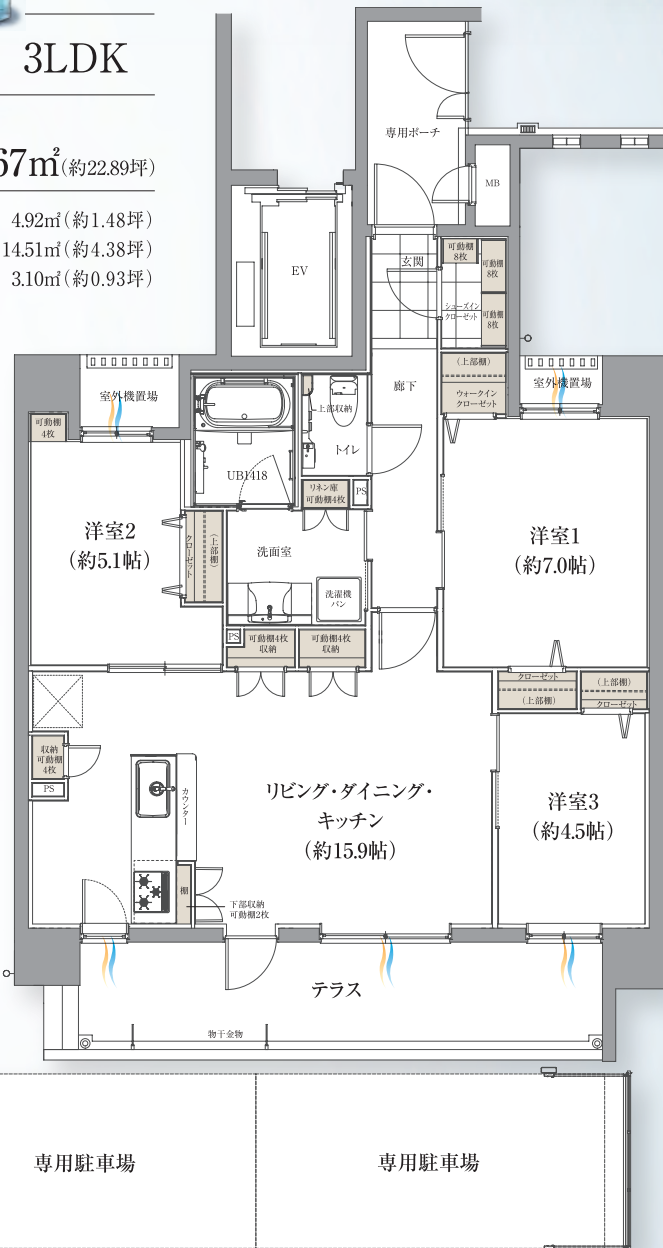


H type | 3LDK

●住居専有面積／
75.67㎡(約22.89坪)

●専用ボーチ面積／ 4.92㎡(約1.48坪)
●テラス面積／ 14.51㎡(約4.38坪)
●室外機置場面積／ 3.10㎡(約0.93坪)

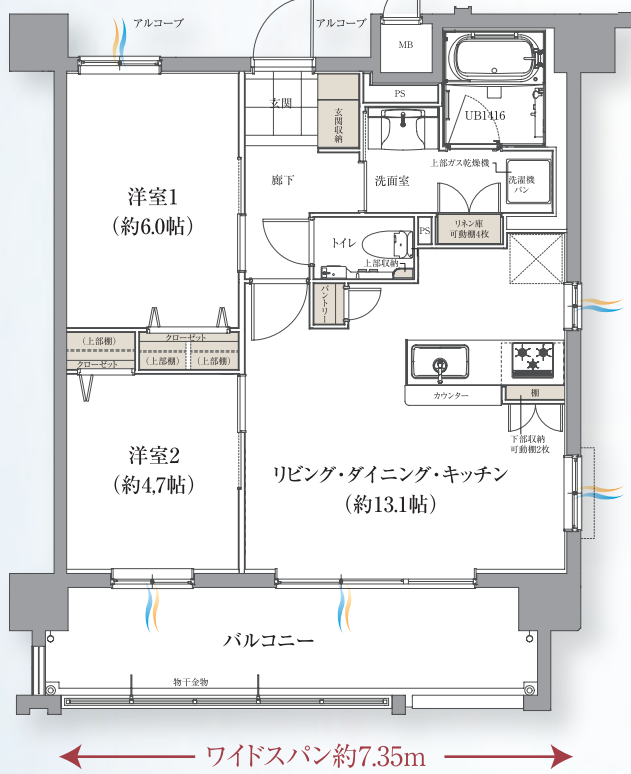
□ウーイングクロゼットをはじめとした、豊富な収納スペースをご用意。
□専用駐車場から専用ボーチへ。居住者だけの動線が、暮らしに安心を添えます。



ワイドスパン約9.33m

C type | 2LDK
●住居専有面積／ 55.28㎡
(約16.72坪)
●アルコーブ面積／ 2.80㎡(約0.84坪)
●バルコニー面積／ 12.67㎡(約3.83坪)

□キッチン脇のパントリーや洗面室のワイドなリネン庫など、充実の水まわり収納。
□ワイドスパンと角住戸を活かした、3面開口により豊かな採光と通風を実現。



ワイドスパン約7.35m

※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
※掲載の空間写真は2025年3月に撮影したもので、CG処理を施しています。
※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。



スーパーや病院、銀行、郵便局など生活に必要な施設はもちろん、休日過ごす公園や学校など、周辺環境も充実しています。



※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。

■予告物件概要●物件名/ワイズエステムコート首里儀保駅前●所在地/沖縄県那覇市首里儀保町1丁目21-3他3筆●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩3分(約180m)、那覇バス「儀保」(山川向け)徒歩1分(約50m)●地域・地区/近隣商業地域・第1種低層住居専用地域●建築確認番号/第ERI-25008365号(令和7年6月16日)●構造・規模・鉄筋コンクリート造、地上5階建●敷地面積/1,177.62㎡(登記記録面積)●建築面積/554.42㎡●建築延べ床面積/2,190.80㎡(容積不算面積517.51㎡含む)●建ぺい率、80%、50%(法定)、66.72%(按分)47.08%(対象)●容積率、200%、100%(法定)、155.74%(按分)142.10%(対象)●専有床面積、44.04㎡～75.67㎡●バルコニー面積/5.75㎡～20.90㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態、敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態、区分所有者全員により管理組合を設立、管理会社に委託●管理員の勤務形態、通勤管理方式(日勤)●総戸数、26戸●販売戸数、未定●販売価格(税込)、未定●管理費、未定●修繕積立金、未定●修繕積立基金(一括)、未定●駐車場/31区画(37台)●駐輪場、2区画●着工予定/2025年8月上旬●竣工予定/2026年9月下旬●入居開始予定、2026年10月下旬●施工/株式会社東江建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社、エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日南エステム542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(公)第7029号●一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会(公)●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代表)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

予告
広告

お問い合わせは
0120-774-784

公式サイトはこちら
ワイズ首里儀保 検索

【事業主・売主】 日商エステム 【事業主・売主】 エールクリエイト

乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くん乾燥機で乾かせることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。帰宅後の衣類のお手入れにも使えます。



参考写真 天日干しなどと比較してもふっとした仕上がりが 花粉中のアレル物質を軽減 参考写真

非接触キー・カードキー テンキーで解錠できるスマートロックを採用
電池式スマートロック

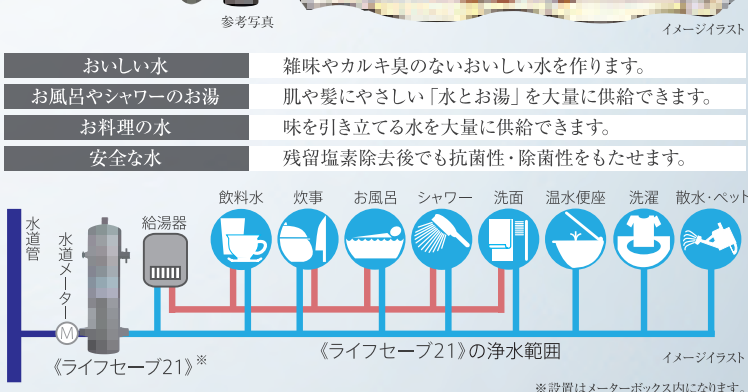
LaresIA LaresIA(ラレスア) GOAL SINCE 1914
進化を追求し続ける、セキュリティ機器メーカー「GOAL」

共用エントランスから各住戸の玄関ドアまで、非接触キーやカードキー、テンキー(玄関ドア)により解錠ができ、宅配ボックスの荷物も取り出せます。玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。より安全・安心な暮らしをサポートします。



多機能ビルトイン浄水システム

大型活性炭フィルターが残留塩素を測定限界以下まで除去。各住戸のメーターボックス内(元栓近く)に設置するため、温水になる前に浄水します。飲用水・キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯がふんだんに利用できます。



手間が省ける、任せられる、嬉しい便利サービス

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。重い荷物を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、時間保証サービスで、提携業者だけが入館できるので安心です。

直達サービス お荷物や新聞を玄関先までお届けする
※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。

提携業者
おうちでイオン イオンネットスーパー YOSHIKEI コスおきなわ 琉球新報社 海城タイムズ

※提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。