



# 家族の未来が広がる架け橋へ

「旭橋」駅徒歩7分

## 「街×価値」

ロケーションレポート  
詳しくは



都心の賑わいと、自然の潤いのどちらもスムーズに  
享受しながら、ここだけ隠されたように落ち着いた環境。  
那覇に、ちょっとした贅沢な家族時間、Ys'ESTEM COURTがご提案します。



外観完成予想CG

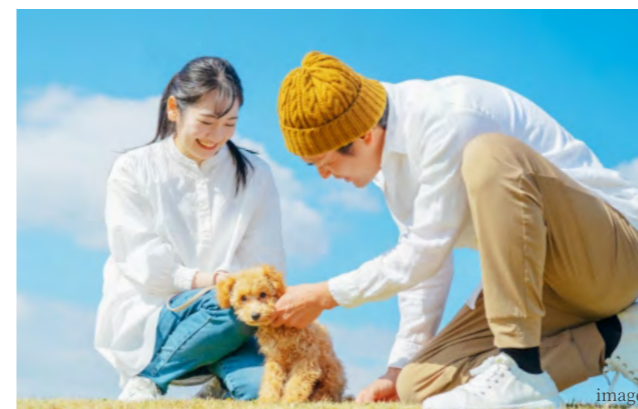
**限定10組**

**ご来場特典**

アンケートにお答えいただいた方に  
ル・パティシエ・ジョーギ  
商品券 **3,000円分**  
プレゼント




image



image

※掲載のバルコニーパースは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに、現地13階相当の高さから撮影(2025年8月)した眺望を合成したイメージです。  
※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。外観形状の細部は表現しておりません。※植栽は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。

頭金**0**円 | ボーナス払い**0**円 | 3LDK/月々**11**万円台～

## 「ワイズエステムコート旭橋駅ザ・ウェスト」

好評分譲中

E<sub>type</sub> | 3LDK

専有面積...67.84㎡  
 専用ポーチ面積...6.13㎡  
 バルコニー面積...19.12㎡

戸建て感覚の専用ポーチを採用したプラン。シューズインクローゼットをはじめ、各洋室にクローゼットを設置し収納も充実。お料理しながら会話を楽しめる対面キッチンを採用。

Point 01

角住戸

角住戸ならではの独立性が、落ち着いた暮らしを演出。プライバシー性に優れており、生活音の影響を受けにくいのが魅力です。居室すべてに窓を備えた、明るく開放感あふれる住空間です。

家族みんなで

のびのび暮らせる♪

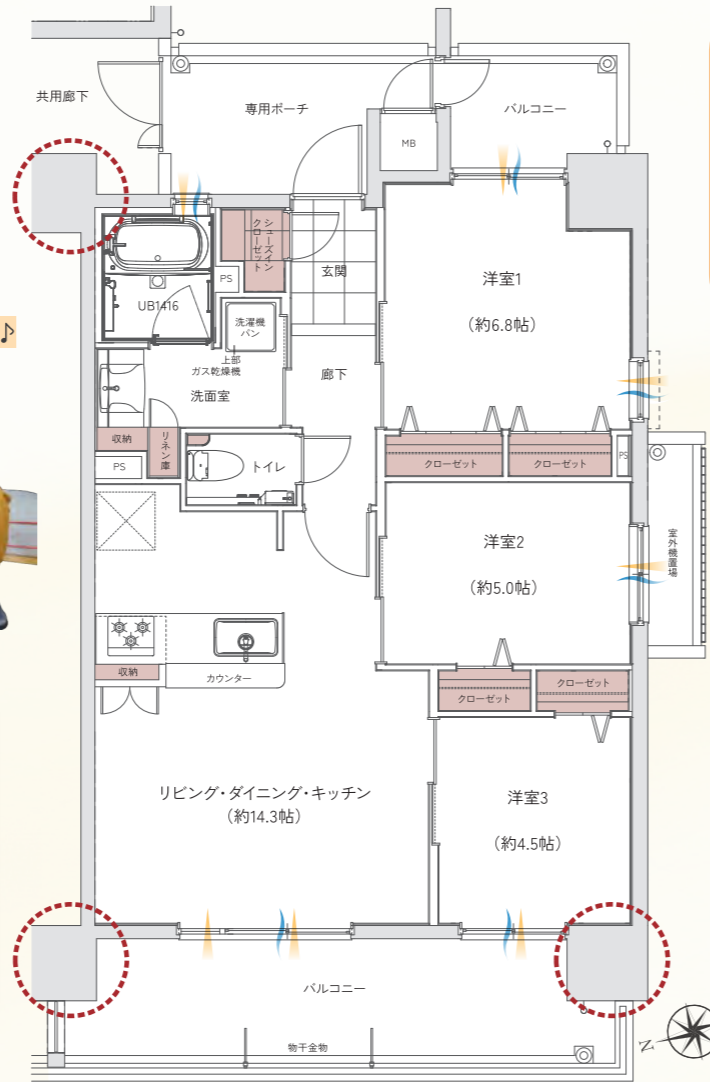


Point 02 リビング・ダイニング

家族みんなでゆったり過ごせる、ちょうど良い広さのリビング。バルコニーからは柔らかな陽光がたっぷり差し込み、毎日の暮らしに心地よい寛ぎをもたらします。キッチンからはリビングを見渡せるため、ご家族との会話を楽しみながら料理ができ、団らの時間を大切にできる住まいです。



アウトボール設計 柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、スッキリとした室内を実現しました。



※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

Point 03

専用ポーチ

玄関先には戸建てのような独立感を演出する専用ポーチを設置。共用廊下から室内が見えにくく、プライバシーに配慮した設計になっています。



Point 04

大容量収納

玄関にはたっぷり入るシューズインクローゼットを、各洋室には十分な収納力のあるクローゼットを備えており、玄関まわりから居室までスッキリ整った暮らしを叶えます。



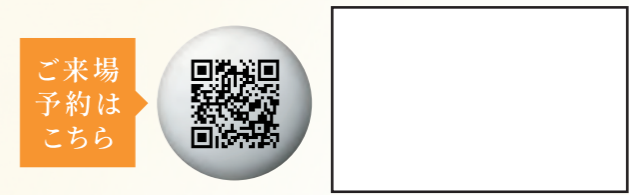
Point 05

Wバルコニー

開放感のあるバルコニーは、家族分の洗濯物も一度に干せるゆとりあるスペースを確保。洋室と専用ポーチに面したもう一つのバルコニーは、独立した空間として用途に合わせて自在に活用できます。



【事業主・売主】 日商エステム エールクリエイト  
 お問い合わせはコチラから 0120-964-924  
 完全予約制  
 営業時間/平日 10:00~19:00 火・水曜定休(祝日を除く)  
 ワイズ旭橋 検索



お支払い例[Eタイプ・407号室]

販売価格5,750万円(税込)・借入金額5,750万円(税込)の場合

頭金 0円  
 ボーナス払い 0円

3LDK  
 月々のお支払額 114,952円(税込)

※提携ローン/琉球銀行○変動金利0.75%(金融情勢により金利等条件が変更となる場合がございます)○50年返済(2026年3月現在)※月々のお支払額は、表記の返済額その他、管理費・修繕積立金等がかかります。※別途諸費用がかかります。※掲載のローン金利、借入条件は2026年4月現在のものです、今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。※詳しくは係員へお尋ねください。

■予告物件概要●物件名/ワイズエステムコート旭橋駅ザ・ウェスト●所在地/沖縄県那覇市西1丁目16番1●交通/ゆいレール「旭橋駅」徒歩7分(約560m)●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第沖確R07160086号(令和7年8月22日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上15階建●敷地面積/951.55㎡●建築面積/409.96㎡●建ぺい率/90.00%(法定)、43.08%(対象)●容積率/400.00%(法定)、399.99%(対象)●専有床面積/42.65㎡~67.84㎡●バルコニー面積/7.72㎡~17.62㎡●専用ポーチ面積/4.69㎡、6.13㎡●アルコーブ面積/3.49㎡~4.34㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/64戸●販売戸数/13戸●最寄価格帯/4,000万円台6戸(1,000万円単位)●販売価格(税込)/3,950万円(1戸)~6,400万円(1戸)●管理費/8,310円~13,220円●修繕積立金(月額)/5,110円~8,140円●修繕積立金(一括)/408,800円~651,200円●駐車場/61区画 62台 月額使用料:5,000円~20,000円●バイク置場/6区画 月額使用料:1,000円●自転車置場/17区画 月額使用料:500円●着工予定/2025年10月25日●竣工予定/2027年8月下旬●入居開始予定/2027年9月下旬●施工/南洋土建株式会社●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所:大阪府知事登録(ハ)第17185号 近畿中層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2026年5月31日 ※表示内容は2026年3月21日現在のものです。※プレゼントは1家族1回となります。※未成年者の方のみでのご来場はご遠慮ください。ご世帯全員でご来場の方が対象となります。イベント内容は変更になる場合がございます。※他キャンペーンと併用はできません。※写真はイメージです。※掲載のキャンペーンは期間中に初めてご来場いただき、アンケートにすべてご記入いただいた方が対象となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。