

時を超える、
新しい首里。

王城の地“首里”を舞台に、
永住の住処として、
時を超えていく新たな価値を。

「儀保」駅

SHURI the Y's ESTEM COURT SHURI GIBOEKIMAE NEXT

ゆいレール
「儀保」駅徒歩**3分** | ゆいレール「儀保」駅より
「県庁前」駅**12分**・「那覇空港」駅**25分**

19年ぶりの「儀保」駅徒歩3分圏内プロジェクト

「ワイズエステムコート首里 儀保駅前」優先案内会開催

※1.ゆいレール「儀保」駅徒歩3分圏内での新築分譲マンションの供給は19年ぶりの供給となります。(2025年4月、株式会社アドマックス調べ) ※掲載の空撮写真は2025年3月に撮影したもので、CG処理を施しています。 ※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。

時を超える、
新しい首里。

王城の地“首里”を舞台に、
永住の住処として、
時を超えていく新たな価値を。
“SHURI THE NEXT” —
それは、暮らしの本質を見つめた住まい。
この場所で、人生がもっと自由に、豊かに広がっていく。
いつまでも愛され続ける、本物の価値をあなたに。



N
Nature
ネイチャー

首里城公園、末吉公園、虎頭公園など、閑静な住環境のそばに自然があふれ、暮らしにゆとりをもたらします。

E
Elegance
エレガンス

洗練されたデザインと上質な素材が織りなす、気品ある住まい。

X
Xross
クロス

ワイドスパンと全居室採光がクロスする、明るさと広がりにも満たした空間設計。

T
Traffic
トラフィック

儀保駅徒歩3分。都心へスムーズにつながる、快適な毎日がここから始まる。

C type | 2LDK

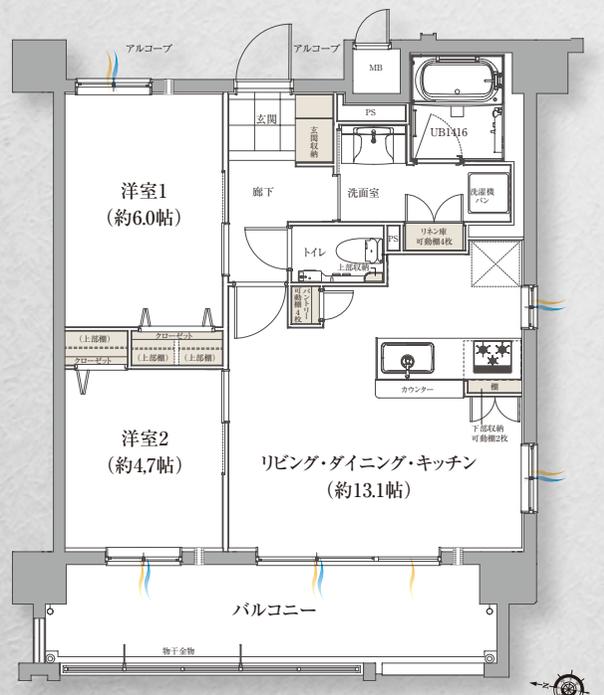
● 住居専有面積 / **55.28㎡**(約16.72坪)

● アルコーブ面積 / 2.80㎡(約0.84坪)

● バルコニー面積 / 12.67㎡(約3.83坪)

□ ワイドスパンと角住戸を活かした、3面開口により豊かな採光と通風を実現。

□ キッチン脇のパントリーや洗面室のワイドなりネン庫など、充実の水まわり収納。



ワイドスパン約7.35m

通風 採光

※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

F type | 3LDK

● 住居専有面積 / **75.67㎡**(約22.89坪)

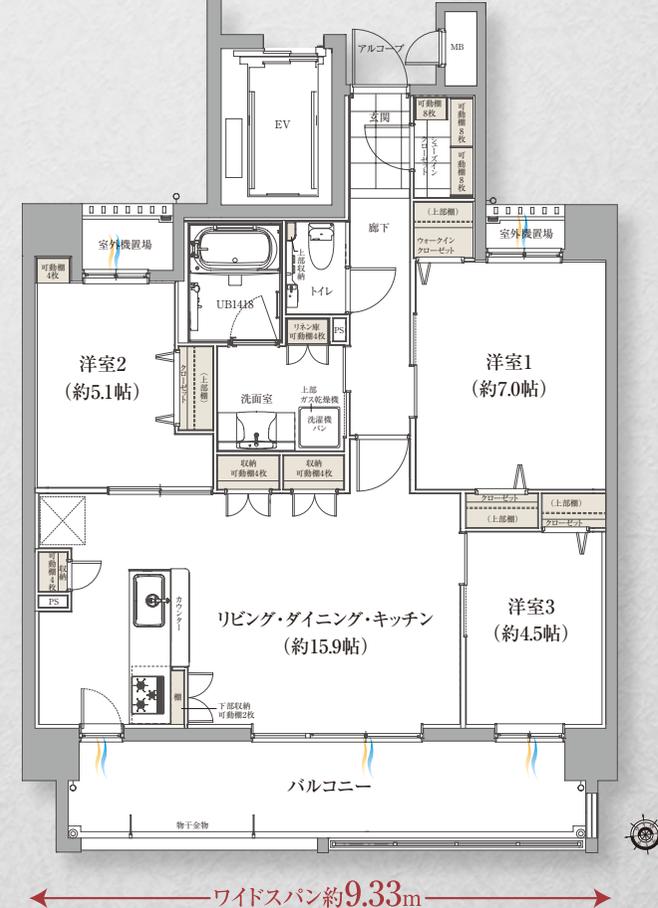
● アルコーブ面積 / 1.20㎡(約0.36坪)

● バルコニー面積 / 14.27㎡(約4.31坪)

● 室外機置場面積 / 3.10㎡(約0.93坪)

□ 主寝室となる洋室1は、約7.0帖の広さを確保。

□ ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットをはじめとした、豊富な収納スペースをご用意。



ワイドスパン約9.33m

開放感と明るさに満ちた
空間デザインが、
心地よい毎日を演出します。

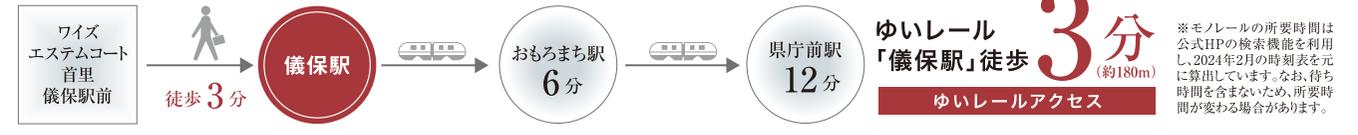


- [1LDK~3LDK 全9タイプ]
- 空間を有効活用できる**キュービックプラン**採用
 - 開放感のある最大9.7mの**ワイドスパン**設計
 - 駐車場設置率**142%**
 - 邸宅品質の**低層住宅**(26邸・5階建)



 首里りうほう 車2分(約1.270m)	 タウンプラザかなひで 車2分(約1.180m)	 コープ首里 車3分(約1.530m)
 城北小学校 徒歩9分(約680m)	 首里中学校 徒歩12分(約910m)	 首里城公園エリア(守礼門) 徒歩11分(約860m)
 沖縄銀行首里支店 徒歩3分(約180m)	 那覇市立病院 徒歩12分(約940m)	 虎頭公園 徒歩9分(約700m)

※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分は1分=80m、自動車分は時速40kmを1分(端数切り上げ)で算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。



＜予定物件概要＞●物件名称/ワイズエステムコート首里儀保駅前●所在地/沖縄県那覇市首里儀保町1丁目21-3他3筆●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩3分(約180m)、那覇バス「儀保」停(山川向け)徒歩1分(約50m)●地域・地区/近隣商業地域・第1種低層住居専用地域●建築確認番号/第ER1-25008365号(令和7年6月16日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●敷地面積/1,177.62㎡(登記記録面積)●建築面積/554.42㎡●建築延べ床面積/2190.80㎡(容積不算入面積517.51㎡含む)●建ぺい率/80%・50%(法定)、66.72%(按分)47.08%(対象)●容積率/200%・100%(法定)、155.74%(按分)142.10%(対象)●専有床面積/44.04㎡~75.67㎡●バルコニー面積/5.75㎡~20.90㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/26戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/31区画(37台)●駐輪場/2区画●着工予定/2025年8月上旬●竣工予定/2026年9月下旬●入居開始予定/2026年10月下旬●施工/株式会社 東江建設●設計・監理/株式会社 泉設計●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2025年7月18日現在のものです。※販売開始/2025年8月下旬(予定)

お問い合わせは **0120-774-784**

公式サイトはこちら **ワイズ首里儀保**

検索 **日商エステム** **エールクリエイト**