

時を超える、
新しい首里。

王城の地“首里”を舞台に、
永住の住処として、時を超えていく新たな価値を。

「儀保」駅

SHURI the Y's ESTEM COURT SHURI GIBOEKIMAE NEXT

ゆいレール

「儀保」駅徒歩 **3分**

ゆいレール「儀保」駅より

「県庁前」駅 **12分**・「那覇空港」駅 **25分**

19年^{*1}ぶりの「儀保」駅徒歩3分圏内プロジェクト

「ワイズエステムコート首里 儀保駅前」エントリー受付開始

*1.ゆいレール「儀保」駅徒歩3分圏内での新築分譲マンションの供給は19年ぶりの供給となります。(2025年4月、株式会社アドマックス調べ) ※掲載の空撮写真は2025年3月に撮影したもので、CG処理を施しています。 ※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。



過去31年間で、「儀保駅徒歩3分以内の分譲マンション」はわずか2物件のみ。
本プロジェクトは、2006年以来19年ぶりに誕生する駅近の新築分譲マンションです。

19年ぶり、儀保駅徒歩3分圏内プロジェクト。



Nature

ネイチャー

首里城公園、末吉公園、虎頭公園など、閑静な住環境のそばに自然があふれ、暮らしにゆとりをもたらします。



Xross

クロス

ワイドスパンと全居室採光がクロスする、明るさと広がりにもちた空間設計。



CONCEPT

時を超える、新しい首里。



Elegance

エレガンス

洗練されたデザインと上質な素材が織りなす、気品ある住まい。



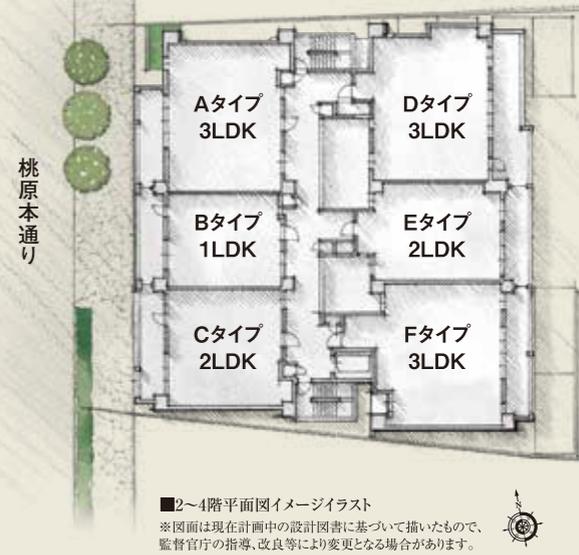
Traffic

トラフィック

駅徒歩3分。都心へスムーズにつながる、快適な毎日がここから始まる。



開放感と明るさに満ちた空間デザインが、心地よい毎日を演出します。



1LDK~3LDK 全9タイプ

空間を有効活用できる**キュービックプラン**採用

開放感のある最大9.7mの**ワイドスパン設計**

駐車場設置率**153%**

邸宅品質の**低層住宅**(26邸・5階建)



※表示距離については現地からの地図上の概測距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。また、上部の空撮写真は2023年7月に撮影したものに一部CG処理を施しています。



<予定物件概要>●物件名称/ワイズエステムコート首里儀保駅前●所在地/沖縄県那覇市首里儀保町1丁目21-3他3筆●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩2分(約160m)、那覇バス「儀保」停(山川向け)徒歩1分(約50m)●地域・地区/那覇市景観計画区域・首里歴史区域●建築確認番号/第ERI-25008365号(令和7年6月10日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建 敷地面積/1,177.62㎡●建築面積/554.42㎡●建ぺい率/47.09%●容積率/142.17%●専有床面積/44.04㎡~75.67㎡●バルコニー面積/10.50㎡~14.27㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/26戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/31区画●駐輪場/2区画●着工予定/2025年8月上旬●竣工予定/2026年9月下旬●入居開始予定/2026年10月下旬●施工/株式会社 東江建設●設計・監理/株式会社 泉設計●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会 会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

予告広告 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2025年6月10日現在のものです。※販売開始/2025年7月下旬(予定)

お問い合わせは **0120-774-784**  公式サイトはこちら **ワイズ首里儀保**  