

ワイズエステムコート新都心天久

完成間近



最終章へ。この輝きを、あなたの目で
いよいよ10月入居開始^(予定)

≡ 新都心エリアで! ≡

3LDK 4,980万円^(税込)

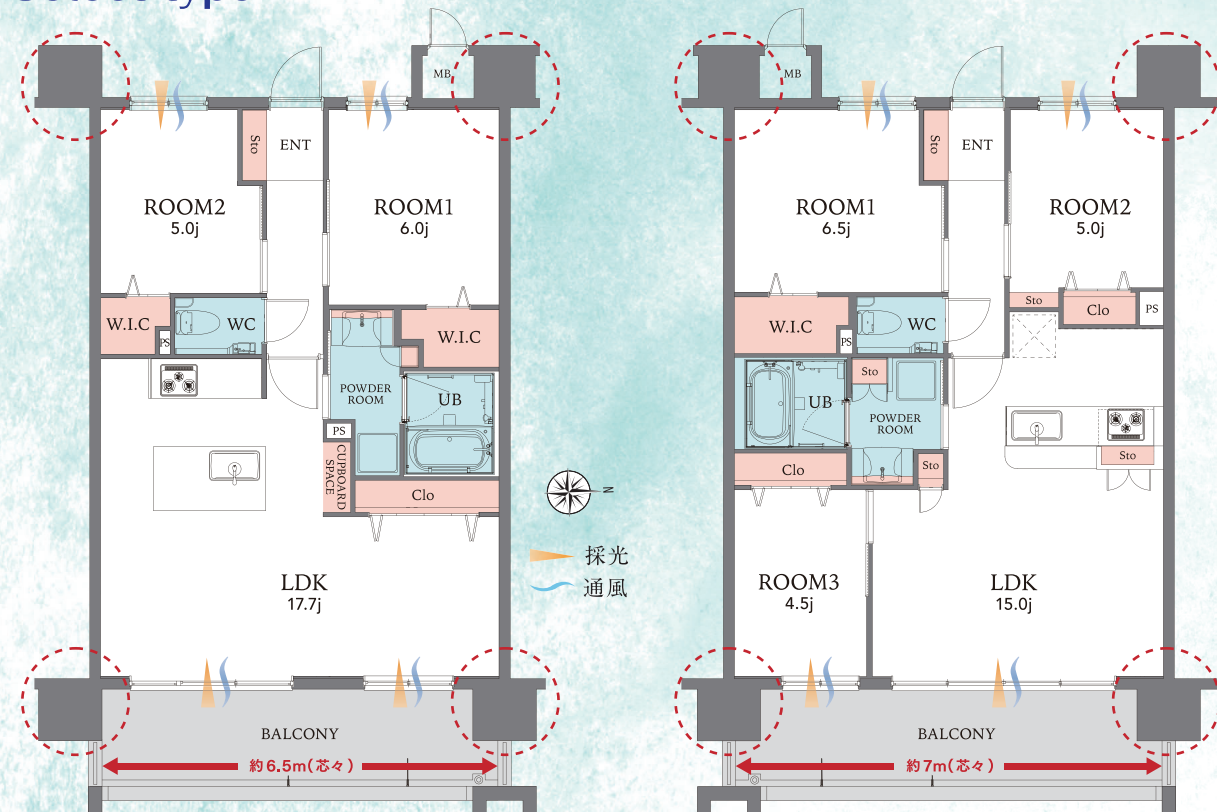


「新都心天久」にランドマーク誕生。居住性に配慮した東向きレジデンス。



※掲載のイラストは概念図です。

Select type



B
type

●専有面積／
63.65m²
(約19.25坪)
●バルコニー面積／12.06m²(約3.64坪)
●アルコブ面積／4.48m²(約1.35坪)

C
type

●専有面積／
68.40m²
(約20.69坪)
●バルコニー面積／12.96m²(約3.92坪)
●アルコブ面積／4.90m²(約1.48坪)

■2人暮らし世帯にも人気のプラン

新都心LIFEの「利便性」と、
快適な「住空間」を「両立」

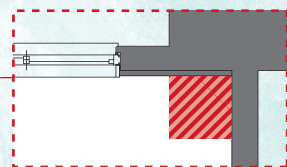
リモートワークや趣味の時間を楽しむために、
それぞれの個室を確保した間取り。2人暮らしにちょうど
いい大きさで、毎日をもっと豊かに。



image

アウトボール設計

柱や梁などのフレームを室外に出す
マンションの建築工法です。室内側に柱型
の出っ張りや梁が出ないため、スペース
を有効に使うことができます。



■ 乾太くん(ガス衣類乾燥機)

短時間運転で経済的、雨の日もふんわりと乾きます。
天日干しの後や帰宅後に使うことで、衣服に付
着した花粉のアレル物質を除去できます。



■ 食器洗い乾燥機 ストリーム除菌洗浄

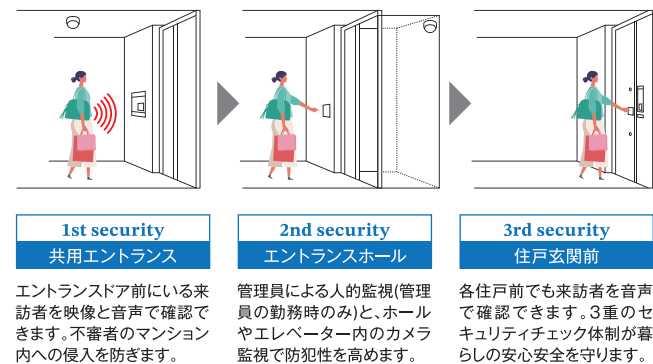
50℃以上の高温と高圧水流で、洗いからすすぎま
での除菌効果は99%以上。ストリーム除菌洗浄機
能は手洗い以上の安心感をお届けします。



※掲載の室内写真は「ワイズエステムコート新都心天久」モデルルーム

SECURITY 住む方には優しく、防犯性はより高く。高度なセキュリティシステムを導入。

■3段階でチェックする「トリプルセキュリティ」



■非接触キー・カードキーで

解錠できるスマートロックを採用。
電池式スマートロック LaresIA(ラレスシア)



ZEH^{対象}住宅ローン

ZEH等省エネ住宅を取得される方向けに
特別金利優遇を実施中!

当初5年間
固定
年利 **0.5%**
の特別金利適用

(金利上乗せのある団体信用生会保険をご選択された場合は、
上記金利に上せ(+0.2%または+0.25%)いたします。)

※当初5年間の固定特約金利満了後、6日目以降は従来通り変動金利型または
固定特約金利型(3年・5年・10年)から選択頂き、その時点での当行所定の住宅
ローン金利を適用いたします。

Zero Energy House

ZEHとは

net Zero Energy House (ネット・
ゼロ・エネルギー・ハウス)の略
語で、断熱性や設備の効率化等に
より省エネルギーを実現し、太陽
光等の再生可能エネルギーを導入
することによって、エネルギーの
消費量を実質的にゼロ以下とする
住宅のことを指します。

建設地案内図



ビッグワン那覇店隣 [モデルルーム公開中]



[事業主・売主]

**日商エステム**

[事業主・売主]

**エアークリエイト**

最新情報は公式サイトを
ご覧ください。

ワイズ天久 

予約制

0120-981-826

受付時間: 10:00~19:00





【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m)●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/50戸●敷地面積/1,250.83㎡(登記登録面積)●建築確認敷地面積/1,250.83㎡●建築面積/452.91㎡●建築延べ床面積/4,660.75㎡(容積不算入面積908.73㎡含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、36.21%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象)●間取り/3LDK・4LDK●総戸数/50戸●駐車場/68区画(70台)月額使用料:2,500円~16,000円●バイク置場/9区画月額使用料:400円、500円●自転車置場/7区画月額使用料:100円、200円●着工予定/2023年10月6日●竣工予定/2025年9月下旬●入居開始/2025年10月下旬●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●施工/株式会社太名嘉組●設計・監理/株式会社ジュープランニング●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会【先着順販売概要】●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/4,980万円(1戸)~7,480万円(1戸)●専有床面積/63.65㎡~80.75㎡●バルコニー面積/12.06㎡~18.11㎡●専用ポーチ面積/6.82㎡、9.65㎡●アルコブ面積/4.48㎡、4.90㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●管理費(月額)/12,920円~16,390円●修繕積立金(月額)/4,770円~6,050円●修繕積立基金(一括)/381,600円~484,000円●広告有効期限/2025年7月27日