地上14階、全33邸。文教と福祉の街、首里石嶺の高台に堂々誕生。

第1期・第2期 連続完売 第3期分譲開始

※掲載の画像は、現地上空にて撮影（2024年7月）した画像を一部加工しています。
※表示距離については現地からの地図上の概則距離で、徒歩分数は1分＝80mで算出（端数切り上げ）したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。

駅近

新築分譲マンション

ワイズエステムコート首里石嶺

3LDK 月々6万円台より

B1 TYPE

3LDK +SIC +WIC

住居専有面積 70.34㎡(21.27坪)
バルコニー面積 18.69㎡(5.65坪)
アルコーブ面積　1.48㎡(0.44坪)

シューズインクローゼット SIC ＆ ウォークインクローゼット WICの収納充実！家族にうれしいプラン

※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。※セレクトプラン、カラーセレクトにつきましては、階高により締切り日が異なります。詳しくはスタッフまでご確認下さい。

Select Plan セレクトプラン

3LDKから
2LDKへ変更し、
広々リビングを
実現するプラン。

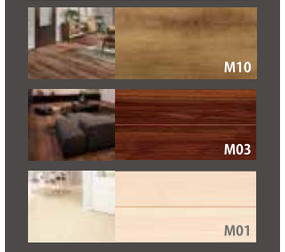
※掲載のモデルルーム画像は「ワイズマンションギャラリー那覇北」を2024年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプ により異なる場合があります。

Color Select カラーセレクト

ドアや床の色や仕様を
お選びいただけます。
木の質感を豊かに表現し、
お部屋を彩ります 。

door

floor



月々のご返済例

頭金0円

■B1タイプ(403号室)3LDK
販売価格
4,950万円(消費税込)

月々のご返済額 **69,977円**

●ボーナス時加算額(年2回)／195,313円 ●借入額／4,950万円 ●沖縄銀行 50年返済・金利0.9%(変動)

[提携住宅ローン概要]　<借入条件> ●金融機関／沖縄銀行 ●借入金額／全額借入 ●返済期間／50年 ●金利／0.9%(変動金利) ●元利均等方式 ※返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。※掲載の販売価格には消費税10%が含まれています。※掲載のローン金利、借入条件は2025年5月現在のもので、今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認下さい。

コスパ&タイパGood！ Let's クルマ1台生活

沖縄では「一人1台」が一般的なクルマスタイル。しかし、ゆいレールでの通勤が可能な「ワイズエステムコート首里石嶺」では、「一家1台」という新しい選択肢も。家計にやさしく、時間にゆとりを持ち、さらに地球環境にも配慮した、スマートな暮らしを始めてみませんか？

クルマ1台分の出費が減ると…

クルマ1台にかかるコストは、軽自動車でも年間で数十万円になります。その分を教育や趣味、貯金に回せば、暮らしはもっと豊かになります。

ノー渋滞 定刻通勤

交通渋滞に悩まされない、ゆいレール。乗車中は読書・スマホ・音楽など、自分時間として使えます。通勤に掛けていた時間をもっとスムーズで効率的に使えます。

公共交通機関利用で カーボンオフセット

毎日の通勤通学で排出されるCO_2。マイカー通勤から公共交通機関に変えると、その量はぐっと少なくなります。

建設現地マップ

※地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。

ビッグワン那覇店隣［モデルルーム公開中］

モデルルームへお越しの際はお電話またはWEBサイトよりご予約の上お越しください。

[第三期物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート首里石嶺 ●所在地/沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335-11 ●交通/ゆいレール「石嶺駅」徒歩5分(約400m) ●地域・地区/第二種住居地域、地区計画(石嶺北翔・福祉地区地区計画)●建築確認番号/BCJ24大建確072(令和6年11月7日) ●工作物確認番号/BCJ24大工確003号(令和6年11月11日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●敷地面積/1,266.11㎡ ●建築面積/501.84㎡ ●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、39.65%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.97%(対象) ●専有床面積/63.74㎡～81.51㎡●バルコニー面積/12.80㎡～17.73㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/34戸(住戸33戸・店舗1戸) ●販売個数/8戸 ●販売価格(税込)/4,950万円(1戸)～6,980万円(1戸) ●管理費/12,230円～15,640円 ●修繕積立金/5,090円～6,520円 ●修繕積立基金(一括)/407,200円～521,600円 ●駐車場/39区画(39台) 月額使用料:4,000円～9,500円 ●バイク置場/6区画(6台) 月額使用料:500円～900円 ●自転車置場/2区画(2台) 月額使用料:300円 ●着工日/2024年12月16日 ●竣工予定/2026年9月下旬 ●入居開始予定/2026年10月中旬 ●施工/株式会社りゅうせき建設 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2025年6月30日※表示内容は2025年5月31日現在のものです。

［事業主・売主］ 日商エステム

［事業主・売主］ エールクリエイト

お問い合わせ・ご来場予約　電話受付時間／10:00～19:00 ※水・木曜日定休(祝日を除く)

0120-975-837

ワイズ首里石嶺　検索