

5/26 MON GRAND OPEN

日々、彩々。

hibi sai sai

生まれ変わる「安里」駅近街区から、
日々を心地よく彩る暮らしが始まる。



※掲載の完成予想図は、周辺環境のイメージを基に描き起こしたもので、色彩・色等は実際と異なる場合があります。外観形状の細部は表示していません。※掲載は竣工から約半年後の完成予想図を基に作成しております。



image photo

新築分譲マンション

EKISAI

ワイズエステムコート安里駅彩レジデンス

「安里」駅 徒歩5分^(約400m)

国際通り徒歩圏

「おもろまち」駅 1駅3分

駐車場率150%

※掲載のゆいレール所要時間は、通勤時(7:30~8:00)の最速の便の分数を採用しています。※「ジョルダン」調べ。「ジョルダン」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗り換え時間は含んでおりません。
※掲載の環境写真は2025年1月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概算時間です。

邸彩

DESIGN

安里エリアの
新たなシンボルへ。
洗練された意匠を纏う
邸宅デザイン。



Entrance Approach

あたたかく、誇らしく迎える、
迎賓の趣をたたえたエントランス。

端正な表情に仕上げたエントランスアプローチは、心地よい寛ぎの
時へのプロローグ。重厚感あるマットブラックのタイルを纏い、帰宅
されたオーナーを誇らしくエスコート。建物内からこぼれる灯りが、
これから始まる優雅なライフシーンへと誘っていきます。

エントランスアプローチ完成予想図

Land Plan | 暮らし心地を高める創意工夫を、すみずみまで。

全54台分の駐車スペースを確保したほか、安全性に配慮して「歩車
分離設計」を採用。暮らしの質を高める工夫を随所に細部までちりば
めて高品位な邸宅品質を追求しています。

■歩車分離設計

歩行者と車・バイク・自転車の動線を分離し、
安全性の向上に配慮しています。



■エントランスホール

もう一つの寛ぎの空間として活用できる開放感あふれるエントランスホール。



■メールコーナー

1階のメールコーナーには、留守時に届いた
荷物も受け取れる宅配ボックスも設置。



■24時間ゴミ出し可能

時間を気にせずゴミ出しができるよう、24時間
利用可能なゴミ置場を敷地内に設けています。



■駐車場

敷地内にスムーズな入出庫できる機械式駐車場
を37台分、平置き17台分をご用意しています。



■自転車 ■バイク置場

ペット対応マンション
小型犬や猫など、大切なペットと一緒に暮ら
せるマンションです。



※掲載の完成予想図・敷地配置図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。
外観形状の厳密な表現は出来ておりません。
※植栽は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。

住彩

PLANNING

■食器洗い乾燥機



深型大容量
庫内容積※1
約62L

優れた基本性能を備えたベシックモデル。ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の
高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上。
いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。

■乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くん乾燥機させることで衣類
に付着した花粉中のアレルギーを除去。短時間
運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。



■スマートロック

非接触キーやカードキー、テンキー(玄関ドア)により解錠ができ、宅配ボックス
の荷物も取り出せます。



参考写真

豊かなゆとりと広がり
を実現した
3LDK 角住戸

A
type
3LDK+WIC
住戸専有
面積
70.52㎡(約21.33坪)
■バルコニー面積/18.30㎡(約5.53坪)
■専用ポーチ面積/10.73㎡(約3.24坪)

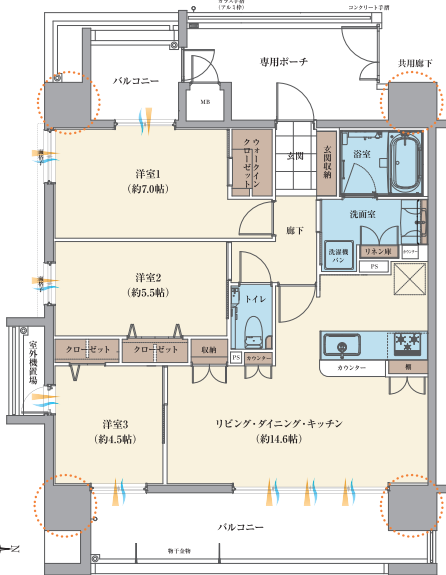
充実の収納スペースと
効率的な生活動線を設えた
2LDK

B
type
2LDK+WIC
住戸専有
面積
55.76㎡(約16.86坪)
■バルコニー面積/12.24㎡(約3.70坪)
■アルコーブ面積/4.93㎡(約1.49坪)

全居室に窓のある角住戸
約8.6mのワイドスパン
ウォークインクローゼットや
玄関収納など充実の収納スペース
戸建て感覚の専用ポーチ



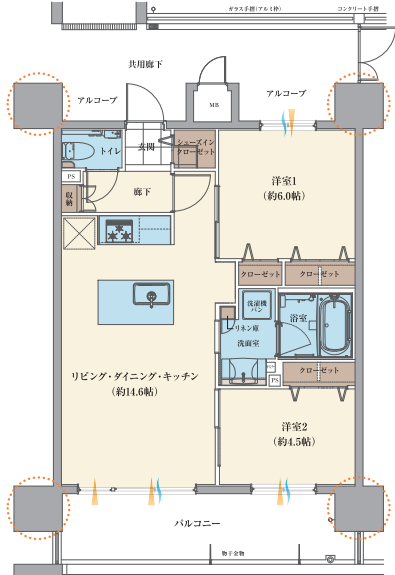
専用ポーチ



廊下スペースを小さくして、
広々とした生活空間
開放感溢るアイランドキッチン
シューズインクローゼットなど、
充実の収納スペース。



アイランドキッチン



■アウトボール設計
柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを
解消。インテリアのレイアウトがしやすい、すっきりとした室内を実現しました。

採光 通風 収納

駅彩

ACCESS

「安里」駅徒歩5分。(約400m)
ONもOFFも軽快なフットワーク。
那覇都心の主要拠点をつなぐ、ゆいレール「安里」駅へ徒歩5分。
賑わい豊かな「牧志」や「県庁前」はもちろん、「那覇空港」へもダイ
レクトにアクセス可能。ONもOFFも、出張や旅行に出掛けるときも。い
つでもスムーズなフットワークを駆使できます。

新たなトレンド発信拠点へと生まれ変わる「安里エリア」。
近年、ゆいレール「安里」駅周辺エリアでは、おしゃれなカフェや飲食店などが
続々と誕生。新しいトレンドを生み出す高感度な街並みへと進化しています。



COFFEE potchoto(徒歩6分・約450m)



■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコート安里駅前レジデンス●所在地/沖縄県那覇市宇大道赤貴加利原156番6●交通/ゆいレール「安里」駅徒歩5分(約400m)●地域・地区/第一種住居地域●建築確認番号/BCJ24大建確124(令和7年3月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●敷地面積/1,172.24㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積/1,172.24㎡●建築面積/294.91㎡●建ぺい率/60.00%(法定)、25.15%(対象)●容積率/200.00%(法定)、199.57%(対象)●専有床面積/55.76㎡~70.52㎡●バルコニー面積/12.24㎡~18.30㎡●専用ポーチ面積/10.43㎡~10.73㎡●アルコーブ面積/4.93㎡●間取り/2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有権者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理費/36円●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/48区画(54台)(月額使用料未定)●バイク置場/8区画(月額使用料未定)●省工/2025年3月28日●竣工予定/2027年2月上旬●入居開始予定/2027年3月上旬●施工/株式会社HIMI CORPORATION●設計・監理/株式会社シーエー・エールクリエイト株式会社●管理会社/エールクリエイト株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社H商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号、一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号、近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

お問い合わせは
0120-975-837
2次元コードからも簡単に、資料請求ができます。
電話受付時間/10:00~19:00 ※水・木曜日休(祝日を除く)



【事業主・売主】
日商エステム
【事業主・売主】
エールクリエイト