

Y's
ESTEM COURT
ワイズエステムコート
新都心銘苅
SHINTOSHIN MEKARU

「古島」駅
徒歩
7分



新都心公園 / 徒歩3分(約210m)

この夏から、新都心をあなたの暮らしの舞台に。

2 駐車
台可!



いよいよ
2 Last
邸



人と地球にやさしい、次世代マンション。
**ZEH-M
Oriented仕様**
CO2削減 | 夏涼しく冬暖かい | 光熱費削減
環境配慮 | 健康・快適 | 家計に優しい
ワイズエステムコート新都心銘苅は、
住棟のエネルギー消費量 **32%削減**
◎建築物省エネルギー性表示制度「BELS」で4つ星を獲得
◎断熱性能表示で国が定める省エネ基準「4」を上回る「6」を獲得



外観完成予想CG

ワイズ
シリーズが描く、
新都心の未来。
特設サイトはコチラ

Okinawa
ANSWER
MOVE

ワイズエステムコート
新都心銘苅

今夏完成、早くも最終分譲!

※掲載のバースは一部オプション等を含んだCタイプの図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。※掲載の室内バースは有償オプション、設計変更(いずれも申込期限有)が含まれています。
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。周辺建物や外観形状の細部は表現しておりません。※植栽は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
※BELS(ベルス)は、第三者機関により全ての建築物を対象とした省エネルギー性能に関する評価・表示を行う建築物省エネルギー性能表示制度。本プロジェクトは、住棟で30%の省エネを実現し、BELS四つ星評価を取得。



31戸に対して
駐車場61台確保

明るい
全戸東南向き

通風・採光に優れた東南角地
3面接道

敷地配置イラスト

深い寛ぎに満たされる、心地いい上質な時間。

A type セレクト
2LDK+
2WIC+SIC

住居専有面積 (約21.24坪)
70.22㎡

□ バルコニー面積 / 13.23㎡
□ アルコブ面積 / 3.18㎡

WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット

約7.45m(芯々)のワイドスパン

image

開放性を確保した
ワイドスパン設計

アウトポール設計

アウトポール設計とは柱や梁などのフレームを室外に出す、マンションの建築工法。室内側に柱型の出っ張りや梁が出ないため、スペースの有効活用が可能。

本プロジェクト採用のアウトポール設計

柱型がなく四隅を有効に使い、天井もスッキリ。

アウトポール設計ではない従来型のプラン

四隅に柱型があり、天井部分は梁型が出て低い。

収納充実

ウォークインクローゼットや、玄関収納、クローゼット、物入など

ここから快適な暮らしが始まります。

先進のセキュリティシステムで「安心」と「安全」を。

セキュリティ機器メーカー **GOAL** SINCE 1914
LaresIA 電池式スマートロック「ラレシア」

沖縄県内分譲マンション**初採用**

解錠方法は3通り
・非接触キー・カードキー・テンキー(暗証番号)

3段階でチェックする『トリプルセキュリティ』

1st 共用エントランス
+
2nd エントランスホール
+
3rd 住戸玄関前

乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くん乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。帰宅後の衣類のお手入れにも使えます。

乾燥時間の比較	乾太くん	電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機	電気ヒーター式全自動洗濯乾燥機
5kg	約52分	約162分	約281分
8kg	約80分	-	-

■ガス衣類乾燥機(乾太くん)・リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥機、電気ヒーター式乾燥機 試験実施:リンナイ(株)
■条件:実用衣類8kg(綿50%、化繊50%) / 脱水率70% RDT-80標準コースで算出。
■ガス量:LPGの場合で約80分実用衣類5kg(綿50%、化繊50%) / 脱水率70% RDT-54S-SV標準コースで算出。ガス量:LPGの場合で約52分

参考写真
洗濯物5kg※のめやす
※乾燥後に5kgとなる衣類量のめやすです。タオル・毛布等は膨れ上がるため3.5kg以下としてください。

食洗機

面倒な後片付けの手間を減らしてくれる食洗機。衛生的で節水効果も期待できます。

24時間ゴミ出し可能

面倒な後片付けの手間を減らしてくれる食洗機。衛生的で節水効果も期待できます。

建設地

ワイズエステムコート マンションギャラリー新都心 住所:沖縄県那覇市天久1丁目26-22 P

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2023年2月)したものに外観パースを合成する等CG処理を施したものでイメージです。※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※地図は簡略化しています。

■物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート新都心銘町 ●所在地/沖縄県那覇市銘町1丁目10-1 ●交通/ゆいレール「古島」駅徒歩7分(約540m) ●地域・地区/第二種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第沖確R05160211号(令和5年12月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●総戸数/31戸 ●敷地面積/1,111.28㎡ ●建築確認敷地面積/1,111.28㎡ ●建築面積/308.09㎡ ●建築延べ床面積/2,671.00㎡(容積不算入面積450.25㎡) ●建ぺい率/60.00%(対象) ●容積率/200.00%(法定) ●199.84%(対象) ●専有床面積/62.56㎡~90.99㎡ ●バルコニー面積/13.23㎡~37.73㎡ ●アルコブ面積/3.18㎡~6.04㎡ ●専用ポーチ面積/5.39㎡ ●インナーテラス面積/12.10㎡ ●ルーフバルコニー面積/72.28㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(出勤) ●駐車場/51区画(61台) 月額使用料:未定 ●駐輪場/7区画 月額使用料:未定 ●着工/2023年12月25日 ●竣工予定/2025年7月下旬 ●入居開始予定/2025年8月下旬 ●施工/南洋土建株式会社 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号・一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号・近畿中高層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号・(一社)九州不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●販売代理/株式会社エステム住宅販売 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7151号 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 (一社)近畿住宅産業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1177(代表) ●最終分譲販売概要 ●販売戸数/2戸 ●専有床面積/70.22㎡ ●バルコニー面積/13.23㎡ ●アルコブ面積/3.18㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●販売価格(税込)/6,390万円、6620万円(各1戸) ●管理費(月額)/10,020円 ●修繕積立金(月額)/5,610円 ●修繕積立金(一括)/448,800円 ●広告有効期限/2025年6月30日 ※表示内容は2025年3月27日現在のものです。

【事業主・売主】 **日商エステム** **エールクリエイト**

最新情報は公式サイトをご覧ください。 **ワイズ新都心** 検索

こちらからもお問い合わせいただけます。

お問い合わせは **予約制 0120-964-924**

営業時間/平日 10:00~19:00