

新発表

生まれ変わる
「安里」駅近街区から、
日々を心地よく彩る
暮らしが始まる。

日々、彩々。
hibi sai sai
駅彩
EKISAI

暮らしを華やかに彩る、駅近レジデンス、始動。



予告
※販売方法、販売住戸が未確定のため、各面積等については、全販売対象住戸のものを表示しています。確定次第明示します。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期:2025年5月下旬)

「安里」駅 徒歩5分^(約360m) | 国際通り徒歩圏 | 「おもろまち」駅 1駅3分 | 駐車場率 150%

新築分譲マンション

ワイズエステムコート
EKISAI
安里駅彩レジデンス

5/3^(土・祝)
より

予約制

優先案内開始

※掲載の航空写真は2024年8月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表示するものではありません。

駐車場率 150%

角住戸率 66.6% & 3方開放



Land Plan
暮らし心地を高める創意工夫を、すみずみまで。

1 エントランスホール

もう一つの寛ぎの空間として活用できる開放感あふれるエントランスホールをプランニング。

3 24時間ゴミ出し可能

時間を気にせずゴミ出しができるよう、24時間利用可能なゴミ置場を敷地内に設けています。

歩車分離設計

歩行者と車・バイク・自転車の動線を分離し、安全性の向上に配慮しています。

4 駐車場

敷地内にスムーズな出入庫できる機械式駐車場を37台分、平置き17台分をご用意しています。

2 メールコーナー

1階のメールコーナーには、留守時に届いた荷物も受け取れる宅配ボックスも設置。

5 自転車 6 バイク置場

バイク置場、自転車置場を敷地内に確保しています。



A type 3LDK+WIC
住戸専有面積 70.52㎡ (約21.33坪)
■バルコニー面積/18.30㎡ (約5.53坪)
■専用ポーチ面積/10.73㎡ (約3.24坪)

- LDはもちろん、すべての居室に窓を設計。約8.6mのワイドスパンを実現した開放感あふれる3LDK角住戸。
○ウォークインクローゼットやワイドな玄関収納など、容量だけでなく使い勝手にも配慮した充実の収納スペース。
○プライバシー性と独立性を高める戸建て感覚の専用ポーチ。また、洋室(1)側にも採光・通風に優れたバルコニーを設計。

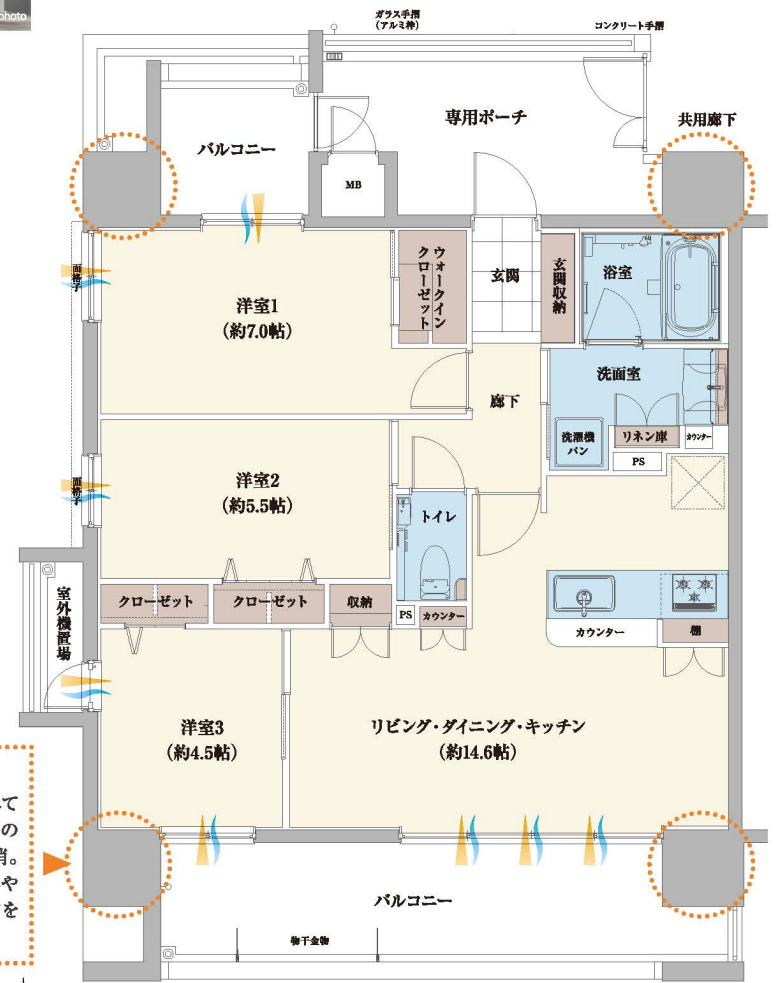


専用ポーチ 参考写真

■アウトポール設計
柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、すっきりとした室内を実現しました。



アウトポール設計、角住戸率66.6%。開放感あふれる住空間をプランニング。



※掲載の完成予想CG、敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。※掲載の間取り図は設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

駅彩 ACCESS

「安里」駅徒歩5分。ONもOFFも軽快なフットワーク。
那覇都心の主要拠点をつなぐ、ゆいレール「安里」駅へ徒歩5分。賑わい豊かな「牧志」や「県庁前」はもちろん、「那覇空港」へもダイレクトにアクセス可能。ONもOFFも、出張や旅行に出掛けるときも。いつでもスムーズなフットワークを駆使できます。
新たなトレンド発信拠点へと生まれ変わる「安里エリア」。近年、ゆいレール「安里」駅周辺エリアでは、おしゃれなカフェや飲食店などが続々と誕生。新しいトレンドを生み出す高感度な街並みへと進化しています。



ビッグワン那覇店隣 [優先案内開始]
Map showing location near Big One Naha, Family Mart, and other shops. Model room address: 沖縄県那覇市銘苅3-11-9.

Map showing the location of the apartment complex near Anri Station and surrounding landmarks like schools and hospitals.

■全体物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート安里駅彩レジデンス ●所在地/沖縄県那覇市宇大道169-15、169-5、158-6(地番) ●交通/ゆいレール「安里」駅徒歩5分 ●地域・地区/第一種住居地域、大道文教地区、那覇市景観計画区域、立地適正化区域 ●地目/宅地 ●建築確認番号/BCJ24大建確124(令和7年3月5日) ●建ぺい率/60.00%(法定)、26.14%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.57%(対象) ●敷地面積/1,172.24㎡(登記記録面積) ●建築面積/306.31㎡ ●建築延床面積/2,877.69㎡(容積不算面積538.35㎡含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●総戸数/36戸 ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/55.76㎡~70.52㎡ ●バルコニー面積/12.24㎡~18.30㎡ ●駐車場/48区画54台【平置き11区画(17台)、機械式駐車場/37区画(37台)】 ●バイク置場/8区画 ●自転車置場/3区画 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●着工予定/2025年3月中旬 ●竣工予定/2026年11月下旬 ●入居開始予定/2026年12月下旬 ●施工/株式会社 IMI CORPORATION ●設計・監理/株式会社 ジュープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣(4)第7029号、一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号、(一社)環境共生住宅推進協議会会員、近畿中高層不動産協会、〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1155(代表) ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会、〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表) ●販売代理/株式会社エステム住宅販売、宅建業免許番号 国土交通大臣(4)第7151号、(一社)近畿住宅産業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会、〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1177(代表)

お問い合わせは 0120-975-837

ワイズ安里 検索



日商エステム エールクリエイティブ

※掲載の環境写真は2025年1月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。車は一般道を400mを1分として算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。