

新発表

生まれ変わる
「安里」駅近街区から、
日々を心地よく彩る
暮らしが始まる。

日々、彩々。
hibi sai sai
駅彩
EKISAI

予告
広告

※販売方法、販売戸数が未確定のため、各面積等については、全販売対象住戸のものを表示しています。確定次第明示します。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期:2025年4月下旬)

暮らしを華やかに彩る、駅近レジデンス、始動。



ワイズエステムコート
安里駅彩レジデンス

真和志中学校

天道小学校

ゆいレール
「安里」駅
徒歩5分
(約360m)

那覇市役所

那覇空港

沖縄県庁

国際通り

那覇新都心

「おもろまち」駅

EKISAI

※掲載の航空写真は2024年8月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。

ワイズエステムコート安里駅彩レジデンス【エントリー受付開始】

「安里」駅 徒歩5分 (約360m) | 国際通り徒歩圏 | 「おもろまち」駅1駅3分 | 駐車場率150%

Color Your LIFE!

新しい暮らしの舞台となるのは、
華やかに賑わう商業・文化施設が集積する
「那覇新都心」を身近に使いこなせるアドレス。
多様なニーズに叶える都市機能と、躍動的なフットワーク。
そのすべてを掌中にし、どこまでも心地よく、自分らしく、
未来を豊かに彩る日々がここから。



那覇新都心

ゆいレール
「安里」駅

※掲載の写真は2024年12月にドローン撮影したものに外観完成予想図をCG合成加工を施したものであり、実際とは異なります。※掲載の完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指導により設計・仕様・色調・補込・外観等に変更が生じる場合があります。印刷物上、素材等の色調に多少の違いがございます。将来の周辺環境・眺望に変更がないことを保証するものではありません。

駐車場率 150%

アウトポール設計

角住戸率 66.6% & 3方開放

小・中学校至近

■全体物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート安里駅彩レジデンス ●所在地/沖縄県那覇市字大道169-15、169-5、158-6(地番) ●交通/ゆいレール「安里」駅徒歩5分 ●地域/地区/第一種住居地域、大道文教地区、那覇市景観計画区域、立地適正化区域 ●地目/宅地 ●建築確認番号/BCJ24大建確124(令和7年3月5日) ●建ぺい率/60.00%(法定)、26.14%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.57%(対象) ●敷地面積/1,172.24㎡(登記記録面積) ●建築面積/306.31㎡ ●建築延床面積/2,877.69㎡(容積不算面積538.35㎡含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●総戸数/36戸 ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/55.76㎡~70.52㎡ ●バルコニー面積/12.24㎡~18.30㎡ ●駐車場/48区画54台【平置き11区画(17台)、機械式駐車場/37区画(37台)】 ●バイク置場/8区画 ●自転車置場/3区画 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●着工予定/2025年3月中旬 ●竣工予定/2026年11月下旬 ●入居開始予定/2026年12月下旬 ●施工/未定 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第7029号、一級建築士事務所 大阪府知事登録(第)第17185号、(一社)環境共生住宅推進協議会会員、近畿中高層不動産協会、〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1155(代表) ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会、〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表) ●販売代理/株式会社エステム住宅販売、宅建業免許番号 国土交通大臣(4)第7151号、(一社)近畿住宅産業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会、〒542-0081大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1177(代表)

予告広告 ※販売方法、販売住戸が未確定のため、各面額等については、全販売対象住戸のものを表示しています。確定次第明示します。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期2025年4月下旬)

■お問い合わせは **0120-975-837** (2次元コードからも簡単に、資料請求ができます。)

【事業主・売主】 **日商エステム** **エールクリエイティブ**

電話受付時間/10:00~19:00 ※水・木曜日定休(祝日を除く)

【事業主・売主】 **ワイズ安里** **検索**

駅彩 「安里」駅 徒歩5分(約360m)

ACCESS ONもOFFも軽快なフットワーク。

那覇都心の主要拠点をつなぐ、ゆいレール「安里」駅へ徒歩5分。賑わい豊かな「牧志」や「県庁前」はもちろん、「那覇空港」へもダイレクトにアクセス可能。ONもOFFも、出張や旅行に出掛ける時にも。いつでもスムーズなフットワークを駆使できます。



ASATO AREA 新たなトレンド発信拠点へと生まれ変わる「安里エリア」。

近年、ゆいレール「安里」駅周辺エリアでは、おしゃれなカフェや飲食店などが続々と誕生。新しいトレンドを生み出す高感度な街並みへと進化しています。新たなステージへと向かうこの街が、暮らしを豊かに彩ります。

COFFEE potohoto(徒歩6分・約450m)

街彩 国際通りへ、新都心おもろまちへ。

LOCATION 賑わい豊かな街が、暮らしを躍動させる。

暮らしの舞台となるのは、那覇都心の中心エリア。活気あふれる「国際通り」を徒歩圏にして、新都心として進化し続ける「おもろまち」や、県庁や市役所等が集う「シビックゾーン」や「那覇空港」にも近接。まさに、都市の利便を想いのままに使いこなせるアドレスから、自分らしい暮らしが始まります。



※掲載の環境写真は2025年1月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。車は一般道を時速40kmで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。

