

 The Shuri Jokamachi Y's
ザ・首里城下町ワイズ

首里金城町に新登場



image photo

全戸
角部屋

駐車場平置き

180%

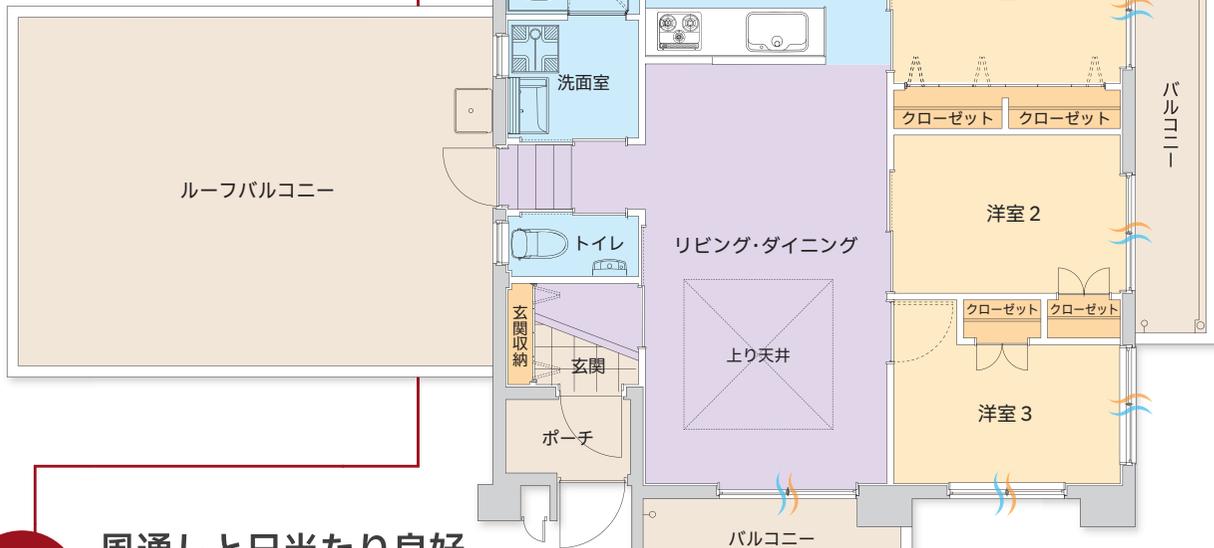
全戸
トランク
ルーム付

土・日 完成見学会開催 予約制 0120-981-826

予告広告: 本広告を開始するまでは、契約または予約の受付および申込順位の確保等はありません。あらかじめご了承ください。

301号室 [3LDK]

専有面積 / 65.15㎡ (19.70坪)
 バルコニー面積 / 11.01㎡ (3.33坪)
 ルーフバルコニー面積 / 31.45㎡ (9.51坪)
 専用ポーチ面積 / 2.16㎡ (0.65坪)
 生活空間面積 / 109.77㎡ (33.20坪)



使いやすさを重視した 全世代対応型のシンプル設計。

Point 1

風通しと日当たり良好、
ワンフロア1住戸
全面からの採光をとり入れた間取り

Point 2

家族とのふれあいが増える!
カウンターキッチン

Point 3

洗濯がし易く、楽チン♪
・2面バルコニー
・広々ルーフバルコニー

不在時でも玄関前まで配達される
《安心・安全・便利》な『直達サービス』

《時限暗証キー》で、提携業者だけが入館し、お届けするので安心です。
※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。



※提携業者が変更になる場合がございます。詳しくは係員へご確認ください。



Life Information



城西こども園 / 小学校
約 1 km / 徒歩約 13分



コープ寒川
約 750m / 徒歩約 10分



サンエー V21真嘉比店
約 1.7km / 車で約 3分



松城中学校
約 240m / 徒歩約 3分

[物件概要] ●物件名/ザ・首里城下町ワイズ ●所在地/沖縄県那覇市首里金城町二丁目38番1 ●交通/「石畳前」バス停より徒歩約2分(約160m) ●地域・地区/第一種低層住居専用地域、首里金城地区都市景観形成地域 ●建築確認番号/第沖確R03160281号(令和3年12月9日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階、地上3階建て ●敷地面積/370.70㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/368.50㎡ ●建築面積/151.18㎡ ●建築延べ床面積/440.77㎡(容積不算入面積109.13㎡含む) ●建ぺい率/50.00%(法定)、40.78%(対象) ●容積率/100.00%(法定)、89.46%(対象) ●専有床面積/63.53㎡~65.15㎡ ●バルコニー面積/11.01㎡~13.33㎡ ●ルーフバルコニー面積/31.45㎡ ●専用ポーチ面積/2.16㎡~2.33㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/5戸 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●駐車場/5区画(9台) ●※内4区画縦列駐車 月額使用料:未定 ●駐輪場/2区画(2台) 月額使用料:未定 ●着工/2022年4月上旬 ●竣工/2024年6月下旬 ●入居開始予定/2024年7月下旬 ●設計・監理・施工/有限会社築良建築 ●管理会社/株式会社ナイスマネジメント ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社エールプロデュース 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9号 1階 TEL.098-996-4091 宅建物取引業免許証番号/沖縄県知事(3)第4076号 ●販売代理/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL.098(860)2929(代表) ●※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。 ※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。 ○掲載予定時期/2024年7月27日 ○公式サイトアドレス/https://yell2929.com/website/jokamachi-ys/ ●※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。 ※表示内容は2024年7月10日現在のものです。 ※販売開始/2024年7月27日(予定)