

Okinawa ANSWER STAY

新都心で、贅沢なひとときに酔いしれる。

ゆいレール「おもろまち」駅徒歩8分。「新都心公園」徒歩2分。
新都心で優雅に「STAY」感覚を愉しむ、ラグジュアリー・レジデンス。

サンエー都覇メインプレイス

沖縄県立博物館・美術館

新都心公園

ワイズエステムコート
新都心おもろまち

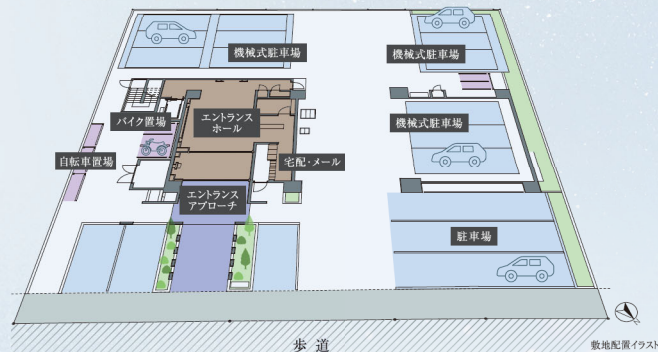
※掲載の航空写真は2024年2月に撮影したもののCCO処理をしたもので実際とは異なります。この表現は本プロジェクトの建物の高さ感を表すものではありません。

6月29^(土)日～「ワイズエステムコート 新都心おもろまち」優先案内会開催！

総戸数42戸・地上15階建て、ラグジュアリー・レジデンス。

Atype | 3LDK+WIC+SIC モデルルームタイプ

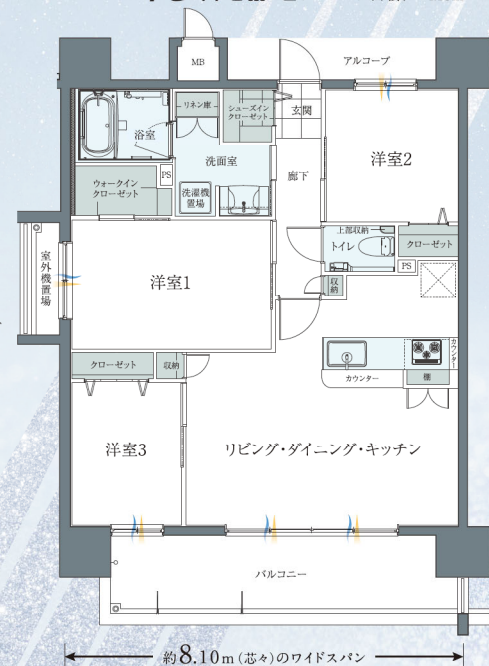
WIC:ワークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット
住居専有面積 73.71㎡ (約22.29坪) □バルコニー面積 / 13.07㎡
□アルコ プ面積 / 4.15㎡



独立性の高い 角住戸率約66%

42戸に対して 駐車場53台確保

気品ある エントランスアプローチ



- 空間に採光性を高めるゆりの角住戸、7.371m³ 3LDK+Lan.
- ワークインクローゼットの他にシューズインクローゼット、クロールトップ&収納充実
- リビング・ダイニング・洋室3に開放性を確保したワイドスペース設計
- 会話をしながらお料理できる、対面式のカウンターキッチンを採用



ゆいレール
「おもろまち」駅
徒歩8分
(約600m)



サンエー
那覇
メインプレイス
徒歩5分
(約380m)



新都心公園
徒歩2分
(約120m)

※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。周辺建物や外観形状の細部は表現しておりません。※植栽は竣工当初の生育期を経たものを想定して描いております。※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の掲載写真は2023年2月・4月、2024年1月に撮影したもので、※表示距離は50m・1分として算出し、掲載は切り上げております。※図面は簡略化しています。

■物件概要●物件名 / ワイズシステムコート新都心おもろまち●所在地 / 沖縄県那覇市おもろまち4丁目9番地18●交通 / ゆいレール「おもろまち」駅(徒歩8分約600m)●地域・地区 / 商業地域●建築確認番号 / BCJ23大建補079令和5年11月30日●構造・規模・鉄筋コンクリート造、地下1階・地上15階建●総戸数 / 42戸●敷地面積 / 1,037.14㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積 / 1,037.14㎡●建築延べ床面積 / 355.06㎡●建築延べ床面積 / 3,778.80㎡(管理棟不算入面積670.49㎡含む)●建ぺい率 / 80.00%(法定)・35.20%(対象)●容積率 / 300.00%(法定)・299.71%(対象)●専有床面積 / 68.25㎡・75.07㎡●バルコニー面積 / 13.07㎡・18.84㎡●アルコーブ面積 / 4.15㎡・5.52㎡●専用オート・面積 / 10.49㎡●間取り / 3LDK●権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態 / 通勤管理方式(日勤)●駐車場 / 50区画(53台) 月租使用料:未定●バイク置場 / 5区画 月租使用料:未定●自転車置場 / 3区画 月租使用料:未定●竣工 / 2023年12月上旬●竣工予定 / 2025年7月下旬●入居開始予定 / 2025年8月下旬●施工 / 株式会社りゅうせき建設●設計・監理 / 株式会社ジーユープランニング●管理会社 / 株式会社システム管理サービス●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所 / エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室)●事業主:売主 / 株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(4)第7029号・一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(ホ)第17185号・(一社)環境共生住宅推進協議会会員・近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(2)第8803号・(一社)九州不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●販売代理 / 株式会社システム住宅販売 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第7151号 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号・(一社)近畿住宅産業協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1177(代表) 宅地建物取引業免許 / 未定●販売価格(税込) / 未定●専有床面積 / 未定●バルコニー面積 / 未定●間取り / 3LDK●管理費 / 未定●修繕積立金 / 未定●修繕積立基金(一括) / 未定●区分開始予定時期 / 2024年7月下旬※予告広告を要する時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数回に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告が、当物件の公式サイトにて行う予定です。●掲載予定時期 / 2024年7月下旬●公式サイトアドレス / <https://shintoshin.yell2929.com/omomochi/> ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることとはできませんので、あらかじめご了承ください。●表示内容は2024年6月10日現在のものです。

【事業主:売主】
日商エステム

【事業主:売主】
エールクリエイティブ

最新情報は公式サイトをご覧ください。

ワイズ新都心 検索

こちらからも
お問い合わせ
いただけます。



お問い合わせは

予約制 0120-964-924

営業時間/平日 10:00~19:00※火・水曜定休(祝日も除く)

