

新都心を、思うがままに使いこなす日々。

Okinawa ANSWER MOVE

ゆいレール「古島」駅徒歩7分。「新都心公園」徒歩3分。
新都心を自由な「MOVE」の舞台にする、プレシャス・レジデンス。

サンエー那覇メインプレイス

沖縄県立博物館・美術館

新都心公園

銘苅かりゆし公園

ワイズエステムコート
新都心銘苅

銘苅小学校

※掲載の航空写真は2024年2月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。

6月29^(土)日～「ワイズエステムコート 新都心銘苅」優先案内会開催！

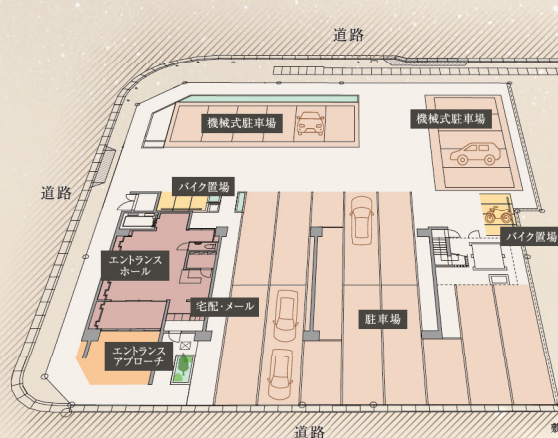
総戸数31戸・地上12階建て、プレシャス・レジデンス。

Ctype | 3LDK+WTC

WTCワークスルークロゼット

住居専有面積 **75.44㎡** (約22.82坪)

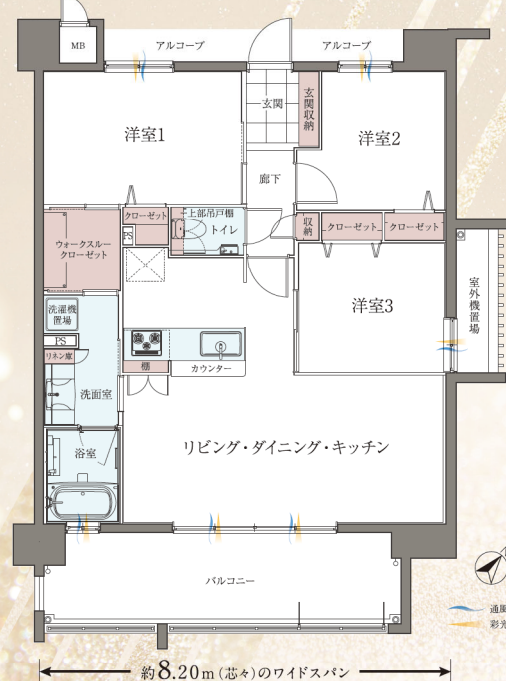
□バルコニー面積 / 14.63㎡
□アルコブ面積 / 6.04㎡



通風・採光に優れた東南角地 3面接道

明るい 全戸東南向き

31戸に対して 駐車場61台確保

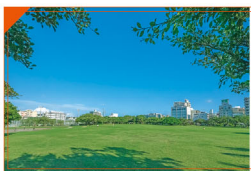


- LDKに約17.4帖を確保した広さの角住戸、75.44㎡3LDKプラン。
- 洋室3を開放するとリビング・ダイニングと続きの空間。
- 全戸をしながら料理できる、対面式のカウンターキッチン採用。
- ワークスルークロゼットの他、玄関収納・クロゼットなど収納充実。
- 浴室には窓を確保し、採光性の確保やお掃除の際の換気にも便利。

約8.20m(芯々)のワイドスパン



ゆいレール
「古島」駅
徒歩7分
(約540m)



新都心公園
徒歩3分
(約210m)



マックスバリュ
新都心めかる店
徒歩2分
(約150m)

※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。周辺建物や外観形状の補正は表現してあります。※掲載は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いてあります。※図面は現在計画中の設計図に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の環境写真は2023年4月、2024年1月・2月に撮影したものです。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は30分として算出し、増数は切り上げてあります。※地図は簡略化しています。

■物件概要 ●物件名 / ワイズシステムコート新都心銘鈺 ●所在地 / 沖縄県那覇市銘鈺1丁目10-1 ●交通 / ゆいレール「古島」駅徒歩7分(約540m) ●地域・地区 / 第二種低層住居専用地域 ●建築確認番号 / 第沖確R05160211号(令和5年12月15日) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上12階建て ●総戸数 / 31戸 ●敷地面積 / 1,111.28㎡ ●建築確認敷地面積 / 1,111.28㎡ ●建築面積 / 308.09㎡ ●建築延べ床面積 / 2,671.00㎡(容積不算入面積450.25㎡) ●建ぺい率 / 60.00%(法定)、27.73%(対象) ●容積率 / 200.00%(法定)、190.84%(対象) ●専有床面積 / 62.56㎡～90.99㎡ ●バルコニー面積 / 13.23㎡～37.73㎡ ●アルコブ面積 / 3.18㎡～6.04㎡ ●専用ガレージ面積 / 5.30㎡ ●インナーテラス面積 / 12.10㎡ ●ルーフトバルコニー面積 / 72.28㎡ ●間取り / 3LDK ●権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態 / 通勤管理方式(旧動) ●駐車場 / 51区画(61台) 月額使用料: 未定 ●駐輪場 / 7区画 月額使用料: 未定 ●着工 / 2023年12月25日 ●竣工予定 / 2025年7月下旬 ●入居開始予定 / 2025年8月下旬 ●施工 / 南洋土建株式会社 ●設計・監理 / 株式会社系設計 ●管理会社 / 株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所 / エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主 / 株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1155(代表) ●宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(第)第7029号 ●一般建築士事務所 / 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表) ●宅地建物取引業免許証番号 / 国土交通大臣(第)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●販売代理 / 株式会社エステム住宅販売 宅建業免許番号 国土交通大臣(第)第7151号 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 (一社)近畿住宅産業協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1177(代表) ●予告販売概要 ●販売戸数 / 未定 ●販売価格(税込) / 未定 ●専有床面積 / 未定 ●バルコニー面積 / 未定 ●間取り / 3LDK ●管理費 / 未定 ●修繕積立金 / 未定 ●修繕積立金(一括) / 未定 ●販売開始予定時期 / 2024年7月下旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売する又は数期に分けて販売するは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもので、本広告とは、当物件の公式サイト上で行う予定です。●掲載予定時期 / 2024年7月下旬 ○公式サイトアドレス / <https://shintoshin.yell2929.com/mekaru/> ●本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることではございませんので、あらかじめご了承ください。●表示内容は2024年6月10日現在のものです。

【事業主・売主】
日商エステム

【事業主・売主】
エールクリエイト

最新情報は公式サイトをご覧ください。
ワイズ新都心

こちらからも
お問い合わせ
いただけます。



お問い合わせは

予約制 0120-964-924

営業時間/平日 10:00～19:00※火・水曜定休(祝日を除く)



ワイズシステムコート
マンションギャラリー新都心

住所: 沖縄県那覇市天久1丁目26-22