

ワイズエステムコート 首里赤平

歴史・由緒ある邸宅地

「首里赤平」で暮らす。



ゆいレール
「儀保駅」徒歩

5分

駐車場 全区画平置き

[完成予想図]

 Y'S ESTEM COURT
SHURIAKAHIRA

新規分譲開始

予告広告

※販売を開始するまでは、ご契約及び予約のお申し込みは一切できませんので、予めご了承ください。
販売予定時期：2024年5月27日

暮らしをもっと心地よく。生活動線にこだわった多彩な間取りプラン。

Y's ESTEM COURT
マンションギャラリー 旭橋

完全
予約制

モデルルームへお越しの際は
公式ホームページまたはお電話にて
ご来場予約の上、お越しください。

那覇市泉崎1-15-25(旭橋那覇バスターミナル裏)



【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート首里赤平●所在地/沖縄県那覇市首里赤平町1丁目45番、45番7●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩5分(約330m)●地域・地区/準住居地域、第一種低層住居専用地域●建築確認番号/沖縄R05160298(令和6年3月12日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階、地下1階●総戸数/16戸●敷地面積/1,008.07㎡●建築確認敷地面積/999.55㎡●建築延床面積/1,665.38㎡(容積不算入面積439.22㎡含む)●建ぺい率/50.00%・60.00%(法定)、59.22%(按分)、46.30%(対象)●容積率/100.00%・200.00%(法定)、192.27%(按分)、122.68%(対象)●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●専有床面積/60.03㎡~82.41㎡●バルコニー面積/13.17㎡~19.20㎡●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●管理形態/区分所有者全員より管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/18区画26台(内8区画縦列駐車) 月額:未定●駐輪場/3区画 月額:未定●着工/2024年3月15日●竣工予定/2025年4月下旬●入居開始予定/2025年5月下旬●施工/株式会社金城キョウ建設・設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会
※予告広告をする時点において、すべての販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたしません。なお販売戸数は未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の住戸の全てについてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。●掲載予定時期/2024年5月27日○ホームページアドレス/https://yell2929.com/website/shuri-akahira/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等は一切応じることはできません。また、申込の順位は確保はできません。●販売開始/2024年5月27日(予定) ※本紙掲載の完成予想図は図面に基いたもので実際とは多少異なります。●掲載は計画段階のもので変更になる場合があります。また、特定の季節、時期を想定したものではありません。竣工時に完成予想図のように成長していない場合があります。

3戸建て感覚の専用庭に専用ポーチ付き

A1 TYPE 4LDK

専有面積/82.41㎡(24.92坪)
バルコニー面積/19.20㎡(5.80坪)
専用ポーチ面積/9.57㎡(2.89坪)
専用庭面積/21.08㎡(6.37坪)

C TYPE 2LDK

専有面積/60.03㎡(18.15坪)
バルコニー面積/13.17㎡(3.98坪)
アルコーブ面積/2.67㎡(0.80坪)



専用庭



ペットを遊ばせたりガーデニングや庭でのんびりしたりと、一戸建てのような暮らしが楽しめます。

ウォークスルー クローゼット



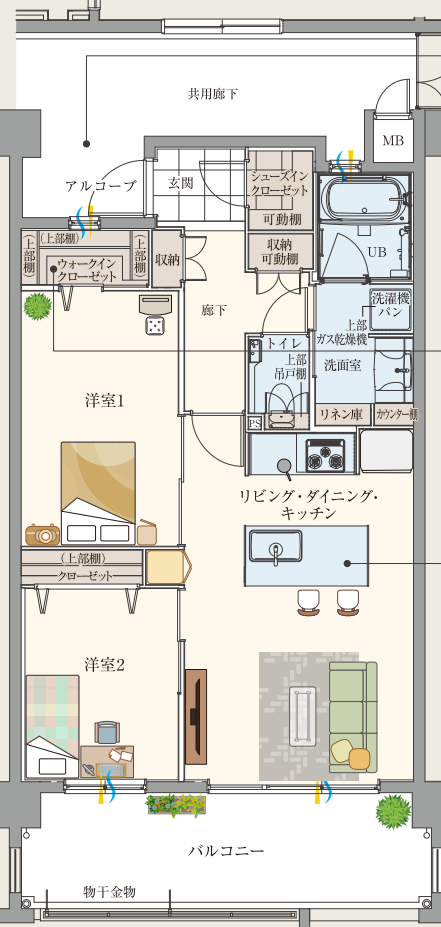
主寝室から洗面室に直接行けるので、大変便利。収納と通路を兼ねているので、スペースの有効活用にもなります。

窓付き浴室



明るく通風のよいバスルームは、換気と清潔さが保たれます。リラックスできるバスタイムで、一日の疲れを癒してください。

ウォークインクローゼットや、広めの玄関収納。機能性と快適性を重視したプラン。

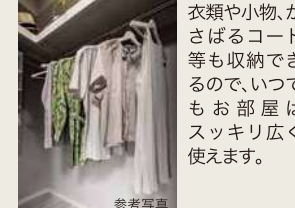


アルコーブ



玄関と共用廊下の間にスペースを設け、出入りの際に外から室内が見えないアルコーブ設計。プライバシーの保護や防犯にも貢献します。

ウォークインクローゼット



衣類や小物、かさばるコート等も収納できるので、いつでもお部屋はスッキリ広く使えます。

アイランドキッチン



おしゃれで開放感のあるキッチンは、壁から離れて独立しているので、使い勝手が良く、家族みんなで調理をしたり、ホームパーティーなどにも最適です。

駐車場
全区画平置き

入出庫がスムーズ

機械の操作がないので車の出し入れがしやすく、毎日の車利用がストレスなく、スムーズに行えます。

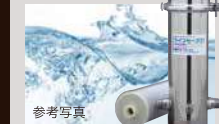
多彩な車種の駐車が可能

車高(一部除く)や重量の制限が緩やかなので、決められた区画に収まるのであれば、車の種類を問いません。

生活の質が上がる充実の設備

多機能ビルトイン
浄水システム

キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯を利用できます。



食器洗い
乾燥機

50℃以上の高温・高圧水流で、洗いすぎず。手洗い以上の安心感をお届けします。



ガス衣類乾燥機
(乾太君)

ガスの温風でパワフルに乾かし、短時間で清潔に仕上げます。



お荷物や新聞を玄関先まで
お届けする直達サービス

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。時限暗証キーで、提携業者だけが入館できるので安心です。



※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。

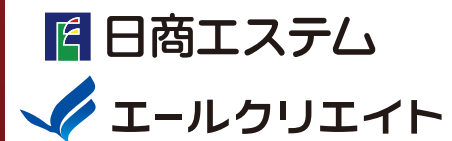


お問い合わせ

0120-774-784

営業時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休(祝日を除く)

[事業主・売主]



ワイズ首里赤平