

予告広告

本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。

那覇新都心に、2つのプロジェクトが始動します。
都心を心地よく、優雅に「STAY」感覚を愉しむか、
都心を自在に使いこなす「MOVE」の舞台にするか。
自分らしいスタイルを謳歌するネクスト・レジデンス。

Okinawa W ANSWER

那覇新都心に、2つのネクスト・スタンダードを。

「県庁前」駅

「おもろまち」駅

サンエー 那覇メインプレイス

新都心公園

ワイズエステムコート
新都心おもろまち

ワイズエステムコート
新都心銘苅

「古島」駅

Okinawa
ANSWER
STAY

Okinawa
ANSWER
MOVE

※掲載の航空写真は2023年2月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。

「ワイズエステムコート新都心おもろまち」

「ワイズエステムコート新都心銘苅」

ゆいレール

「おもろまち」駅 徒歩8分／新都心公園 徒歩2分
(約600m) (約120m)

ゆいレール

「古島」駅 徒歩7分／マックスバリュ 新都心めかる店 徒歩2分
(約540m) (約150m)

新築分譲マンション、同時始動。〈資料請求受付開始〉

ワイズエステムコート 新都心おもろまち

ゆいレール
「おもろまち」駅
徒歩8分
(約600m)

サンエー
那覇メインプレイス
徒歩5分
(約380m)

新都心公園
徒歩2分
(約120m)



煌めく新都心スタイルを、 あなたのものに。



ワイズエステムコート 新都心銘苅

ゆいレール
「古島」駅
徒歩7分
(約540m)

新都心公園
徒歩3分
(約210m)

銘苅小学校
徒歩6分
(約480m)



お問い合わせは、0120-964-924

営業時間/平日 10:00～19:00
※火・水曜定休(祝日を除く)

ワイズ新都心

検索

こちらから
お問い合わせ
いただけます



【事業主・売主】

日商エステム

【事業主・売主】

エールクリエイト

■物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート新都心おもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目9番18 ●交通/ゆいレール「おもろまち」駅徒歩8分(約600m) ●地域・地区/商業地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確079(令和5年11月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階・地上15階建 ●総戸数/42戸 ●敷地面積/1,037.14㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/1,037.14㎡ ●建築面積/365.06㎡ ●建築延べ床面積/3,778.80㎡(容積不算入面積670.49㎡含む) ●建ぺい率/80.00%(法定)、35.20%(対象) ●容積率/300.00%(法定)、299.71%(対象) ●専有床面積/68.25㎡～75.07㎡ ●バルコニー面積/13.07㎡～18.84㎡ ●アルコーブ面積/4.15㎡、5.52㎡ ●専用ポーチ面積/10.49㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/50区画(53台) 月額使用料:未定 ●バイク置場/5区画 月額使用料:未定 ●自転車置場/3区画 月額使用料:未定 ●着工/2023年12月上旬 ●竣工予定/2025年7月下旬 ●入居開始予定/2025年8月下旬 ●施工/株式会社リョウセイ建設 ●設計・監理/株式会社シーユープランニング ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 ●一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 ●(一社)環境共生住宅推進協議会会員、近畿中高層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 ●(一社)九州不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ■予告販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●専有床面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ●間取り/3LDK ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売開始予定時期/2024年7月下旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。 ※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○掲載予定時期/2024年7月下旬 ○公式サイトアドレス/https://shintoshin.yell2929.com/omoromachi/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。 ※表示内容は2024年5月20日現在のものです。 ※表示の距離は現地から地図上の概算です。 ※分数について、徒歩は分速80mで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。 ※掲載の情報は2024年5月現在のもので、今後変更になる場合がございます。 ※掲載の環境写真は2024年1月2日に撮影したものです。

■物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート新都心銘苅 ●所在地/沖縄県那覇市銘苅1丁目10-1 ●交通/ゆいレール「古島」駅徒歩7分(約540m) ●地域・地区/第二種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第冲確R05160211号(令和5年12月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●総戸数/31戸 ●敷地面積/1,111.28㎡ ●建築確認敷地面積/1,111.28㎡ ●建築面積/308.09㎡ ●建築延べ床面積/2,671.00㎡(容積不算入面積450.25㎡) ●建ぺい率/60.00%(法定)、27.73%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.84%(対象) ●専有床面積/62.56㎡～90.99㎡ ●バルコニー面積/13.23㎡～37.73㎡ ●アルコーブ面積/3.18㎡～6.04㎡ ●専用ポーチ面積/5.39㎡ ●インナーテラス面積/12.10㎡ ●ルーフラバルコニー面積/72.28㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/51区画(61台) 月額使用料:未定 ●駐輪場/7区画 月額使用料:未定 ●着工/2023年12月25日 ●竣工予定/2025年7月下旬 ●入居開始予定/2025年8月下旬 ●施工/南洋土建株式会社 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 ●一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 ●(一社)環境共生住宅推進協議会会員、近畿中高層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 ●(一社)九州不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ■予告販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●専有床面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ●間取り/3LDK ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●販売開始予定時期/2024年7月下旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。 ※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○掲載予定時期/2024年7月下旬 ○公式サイトアドレス/https://shintoshin.yell2929.com/mebaru/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。 ※表示内容は2024年5月20日現在のものです。 ※表示の距離は現地から地図上の概算です。 ※分数について、徒歩は分速80mで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。 ※掲載の情報は2024年5月現在のもので、今後変更になる場合がございます。 ※掲載の環境写真は2024年1月2日に撮影したものです。