

あなたの家は、 ここにある。

ワイズエステムコート 首里赤平

歴史・由緒ある邸宅地に誕生

ゆいレール
「儀保駅」徒歩 **5分** 駐車場
全区画平置き

予告広告

※販売を開始するまでは、ご契約及び予約のお申し込みは一切できませんので、予めご了承ください。
販売予定時期：2024年5月下旬(予定)

資料請求受付開始

情緒あふれる首里エリアにありながら、
快適な利便性を兼ね備えた
理想の住まい



サンエー那覇
メインプレイス

おもろまち駅

330

29

ゆいレール
儀保駅
徒歩 **5分**

末吉公園

首里城公園

虎頭公園

環状2号

ゆいレール

※掲載の空撮写真は2023年7月に撮影したものです。

ゆいレール
「儀保駅」徒歩

5分
(約330m)

「儀保駅」まで徒歩5分の好立地。
暮らしの可能性が広がります。



ゆいレール
アクセス

ワイズ
エステム
コート
首里赤平

徒歩 **5分**

儀保駅

おもろまち駅

6分

県庁前駅

13分

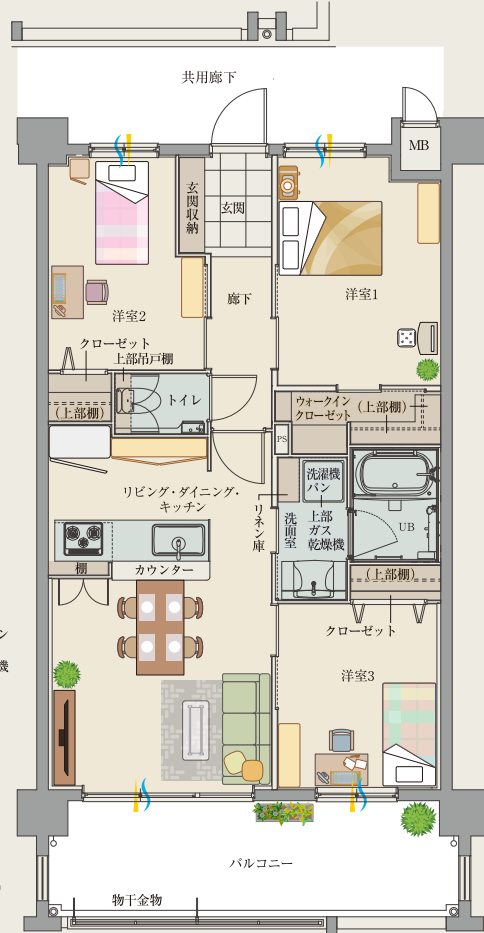
※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2024年2月の時刻表を元に算出しています。なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。※地図は概略図につき実際とは多少異なります。

首里の静寂に佇む、心地よさにこだわった多彩な間取りプラン。

A1 TYPE 4LDK
 専有面積/82.41㎡(24.93坪)
 バルコニー面積/19.20㎡(5.80坪)
 専用ポーチ面積/9.57㎡(2.89坪)
 専用庭/21.07㎡(6.37坪)

E TYPE 3LDK
 専有面積/63.01㎡(19.06坪)
 バルコニー面積/13.17㎡(3.98坪)
 アルコーブ面積/2.34㎡(0.70坪)

戸建て感覚の専用庭に専用ポーチ付き
 3面採光角部屋に住まい。
 主寝室からウォークスルークローゼットを通り
 バスルームへの導線を確保。



キッチンから洗面室へのスムーズな家事導線が魅力。
 収納豊富なウォークインクローゼットを採用。
 機能性と快適性を重視したプラン。

通風 採光 収納 水まわり ※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。



駐車場 全区画平置き

那覇市内で希少性^{*}の高い
 全区画平置き駐車場を完備。

^{*}自社物件比較(2024年3月12日現在)

物件概要

[物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート首里赤平 ●所在地/沖縄県那覇市首里赤平町1-45 ●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩5分(約330m) ●地域・地区/準住居地域、第一種低層住居専用地域 ●建築確認番号/沖縄R05160298(令和6年3月12日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階、地下1階建 ●総戸数/16戸 ●建築確認敷地面積/999.55㎡ ●建築延べ床面積/1,665.51㎡(容積不算入面積458.49㎡含む) ●建ぺい率/60.00%(法定)、41.05%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、120.69%(対象) ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●専有床面積/60.04㎡~82.41㎡ ●バルコニー面積/13.17㎡~19.20㎡ ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有 ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金/未定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/18区画(26台) 月額:未定 ●バイク置場/3区画 月額:未定 ●着工予定/2024年2月中旬 ●竣工予定/2025年3月下旬 ●入居開始予定/2025年4月下旬 ●施工/株式会社金城キク建設 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06-7660-1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会 ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098-860-2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会
 ※予告広告をする時点において、すべての販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数は未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の住戸の全てについてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2024年5月下旬 ○ホームページアドレス/https://yell2929.com/website/shuri-akahira/※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
 ※販売開始/2024年5月下旬(予定)

生活の質が上がる充実の設備

多機能ビルトイン浄水システム
 キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯を利用できます。

ガス衣類乾燥機(乾太君)
 ガスの温風でパワフルに乾かし、短時間で清潔に仕上げます。

食器洗い乾燥機
 50℃以上の高温・高圧水流で、洗いすぎず、手洗い以上の安心感をお届けします。

お荷物や新聞を玄関先までお届けする直達サービス
 不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。時限暗証キーで、提携業者だけが入館できるので安心です。
※配達物の内容によりお届け出来ない場合がございます。提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。

■提携事業者
 琉球新報社 琉球タイムス
 コースおきなわ YOSHIKE!

[事業主・売主]

[事業主・売主]

[お問い合わせ] 営業時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休(祝日を除く)



0120-774-784



ワイズ首里赤平