

歴史・由緒ある邸宅地
「首里赤平」で暮らす。

Y'S ESTEM COURT Shuri Akahira

ゆいレール
「儀保駅」徒歩

5分

駐車場 全区画平置き

[完成予想図]

ワイズエステムコート 首里赤平

5月11日より優先案内開始

予告広告

※販売を開始するまでは、ご契約及び
予約のお申し込みは一切できません
ので、予めご了承ください。
販売予定時期：2024年5月下旬

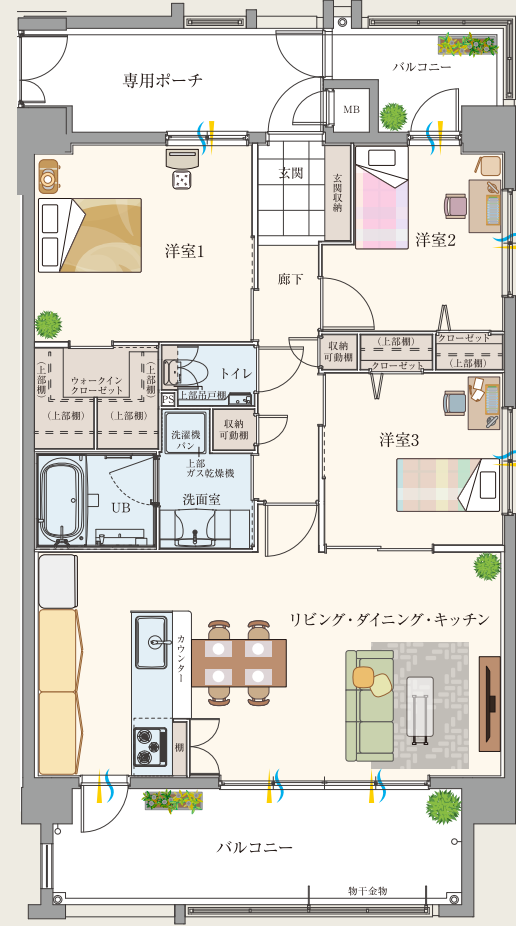
首里の静寂に佇む、心地よさにこだわった多彩な間取りプラン。

「儀保駅」まで徒歩5分の好立地。
豊かな暮らしの可能性が広がります。

A1 TYPE 4LDK
専有面積/82.41㎡(24.92坪)
バルコニー面積/19.20㎡(5.80坪)
専用ポーチ面積/9.57㎡(2.89坪)
専用庭面積/21.08㎡(6.37坪)

D TYPE 3LDK
専有面積/75.37㎡(22.79坪)
バルコニー面積/17.65㎡(5.33坪)
専用ポーチ面積/8.46㎡(2.55坪)

戸建て感覚の専用庭に専用ポーチ付き
3面採光角部屋の住まい。
主寝室からウォークスルークローゼットを通り
バスルームへの動線を確認。



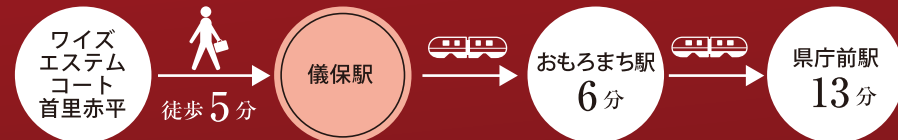
独立感のある専用ポーチ付き角住戸。
明るく風通しの良いゆとりあるキッチンを採用。



ゆいレール「儀保駅」徒歩 **5分**
(約330m)



ゆいレールアクセス



※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用して、2024年2月の時刻表を元に算出しています。なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概別距離で、徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。※地図は概略図につき実際とは多少異なります。

Y's ESTEM COURT マンションギャラリー 旭橋

完全予約制 モデルルームへお越しの際は公式ホームページ
またはお電話にてご来場予約の上、お越しください。



【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート首里赤平●所在地/沖縄県那覇市首里赤平町1丁目45番、45番7●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩5分(約330m)●地域・地区/準住居地域、第一種低層住居専用地域●建築確認番号/沖確R05160298(令和6年3月12日)●工物物確認番号/沖確R05160223号(令和5年12月26日)/沖確R05160224号(令和5年12月26日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階・地上4階●総戸数/16戸●敷地面積/1,008.07㎡●建築確認敷地面積/999.55㎡●建築延べ床面積/1,665.38㎡(容積不算入面積439.22㎡含む)●建ぺい率/50.00%・60.00%(法定)、59.22(按分)、46.30%(対象)●容積率/100.00%・200.00%(法定)、192.27%(按分)、122.68%(対象)●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●専有床面積/60.03㎡~82.41㎡●バルコニー面積/13.17㎡~19.20㎡●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態(通勤管理方式(日勤))●駐車場/18区画26台(内8区画縦列駐車) 月額:未定●駐輪場/4区画 月額:未定●着工/2024年3月15日●竣工予定/2025年4月下旬●入居開始予定/2025年5月下旬●施工/株式会社金城キョウ建設●設計・監理/株式会社泉泉設計●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号一級建築士事務所大阪府知事登録(ホ)第17185号近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

※予告広告をする時点において、すべての販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数は未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の住戸の全てについてのものです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2024年5月下旬○ホームページアドレス/https://yell2929.com/website/shuri-akahira/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等は一切応じることができません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※販売開始/2024年5月下旬(予定)※本紙掲載の完成予想図は図面に描いたもので実際とは多少異なります。※掲載は計画段階のもので変更になる場合があります。また、特定の季節、時期を想定したものではありません。竣工時に完成予想図のように成長していない場合があります。

お問い合わせ先 営業時間/10:00~19:00 ※火・水曜日(祝日を除く)

0120-774-784

【事業主・売主】

日商エステム エールクリエイト

ワイズ首里赤平

駐車場 **全区画平置き**

入出庫がスムーズ

機械の操作がないので車の出し入れがしやすく、毎日の車利用がストレスなく、スムーズに行えます。

車種の制限が緩やか

車高(一部除く)や重量の制限が緩やかなので、決められた区画に収まるのであれば、車の種類を問いません。

